

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Hotell Edström

556215-5837

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olov Borgman, Styrelseledamot
2024-03-14

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Hotell Edström avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1982 och bedriver sedan dess hotell- och restaurangverksamhet samt hyr ut garage och testbanor till bil- och bilkomponentföretag för testverksamheten. Företaget har sitt säte i Arvidsjaur.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	45 957	37 146	35 818	35 122
Resultat efter finansiella poster	10 218	8 680	8 070	1 850
Soliditet (%)	77,3	75,5	62,3	52,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 500 000	15 000 571	500 000	34 799 397	4 179 487	56 979 455
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				4 179 487	-4 179 487	0
Uppskrivningsfond, upplösning		-601 591		601 591		0
Årets resultat					5 149 017	5 149 017
Belopp vid årets utgång	2 500 000	14 398 980	500 000	39 580 475	5 149 017	62 128 472

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 580 474
årets vinst	5 149 017
	44 729 491

disponeras så att i ny räkning överföres	44 729 491
	44 729 491

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		45 957 351	37 146 352
Övriga rörelseintäkter		156 166	667 539
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		46 113 517	37 813 891
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 028 939	-4 951 434
Övriga externa kostnader		-17 382 279	-11 399 548
Personalkostnader	2	-5 449 775	-4 402 850
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 956 487	-8 055 702
Övriga rörelsekostnader		0	-4 586
Summa rörelsekostnader		-35 817 480	-28 814 120
Rörelseresultat		10 296 037	8 999 771
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		641	546
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 196	-320 247
Summa finansiella poster		-77 555	-319 701
Resultat efter finansiella poster		10 218 482	8 680 070
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 820 000	-1 850 000
Förändring av överavskrivningar		-1 721 054	-1 398 987
Summa bokslutsdispositioner		-3 541 054	-3 248 987
Resultat före skatt		6 677 428	5 431 083
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 528 411	-1 251 596
Årets resultat		5 149 017	4 179 487

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	65 424 289	70 146 072
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 202 450	16 033 387
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	862 031	0
Summa materiella anläggningstillgångar		80 488 770	86 179 459
Summa anläggningstillgångar		80 488 770	86 179 459
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		485 170	354 851
Summa varulager		485 170	354 851
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		401 620	218 804
Övriga fordringar		131 345	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		434 983	647 730
Summa kortfristiga fordringar		967 948	866 534
<i>Kassa och bank</i>	6		
Kassa och bank		16 711 605	3 116 423
Summa kassa och bank		16 711 605	3 116 423
Summa omsättningstillgångar		18 164 723	4 337 808
SUMMA TILLGÅNGAR		98 653 493	90 517 267

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 500 000	2 500 000
Uppskrivningsfond		14 398 980	15 000 571
Reservfond		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		17 398 980	18 000 571
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 580 474	34 799 396
Årets resultat		5 149 017	4 179 487
Summa fritt eget kapital		44 729 491	38 978 883
Summa eget kapital		62 128 471	56 979 454
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		6 712 000	4 892 000
Ackumulerade överavskrivningar		11 110 221	9 389 167
Summa obeskattade reserver		17 822 221	14 281 167
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 100 000
Leverantörsskulder		4 255 495	565 223
Skatteskulder		1 411 584	2 111 456
Övriga skulder		7 497 413	8 579 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 538 309	4 900 942
Summa kortfristiga skulder		18 702 801	19 256 646
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		98 653 493	90 517 267

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjande period.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-33 år
Markanläggningar	20 år
Fordon	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Statligt stöd

Statliga stöd redovisas till verkligt värde när det finns rimlig säkerhet att stödet kommer att erhållas och att företaget kommer att uppfylla alla därmed sammanhängande villkor. Statligt stöd som hänför sig till förväntade kostnader redovisas som förutbetalda intäkter. Stödet intäktsförs i den period då de kostnader uppkommer som det statliga stödet är avsett att kompensera. Statligt stöd för anskaffning av materiella anläggningstillgångar reducerar tillgångens redovisade värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	11	9

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	142 906 664	142 524 944
Inköp	0	381 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 906 664	142 906 664
Ingående avskrivningar	-87 761 163	-83 475 939
Årets avskrivningar	-4 120 192	-4 285 224
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 881 355	-87 761 163
Ingående uppskrivningar	15 000 571	15 602 891
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-601 591	-602 320
Utgående ackumulerade uppskrivningar	14 398 980	15 000 571
Utgående redovisat värde	65 424 289	70 146 072
Varav mark	5 998 834	5 998 834
	5 998 834	5 998 834

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 488 109	49 659 775
Inköp	1 403 767	828 334
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 891 876	50 488 109
Ingående avskrivningar	-34 454 722	-31 286 564
Årets avskrivningar	-3 234 704	-3 168 158
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 689 426	-34 454 722
Utgående redovisat värde	14 202 450	16 033 387

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	862 031	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	862 031	0
Utgående redovisat värde	862 031	0

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	18 000 000	18 000 000
Fastighetsinteckning	40 412 000	40 412 000
	58 412 000	58 412 000

Arvidsjaur 2023-11-30

Olov Borgman
Olov Borgman
Verkställande direktör

Sofie Nymo
Sofie Nymo

Randi Nymo
Randi Nymo

Sandra Nymo
Sandra Nymo

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-01

Lars Edman
Lars Edman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Hotell Edström

Org.nr 556215-5837

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Hotell Edström för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Hotell Edströms finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Hotell Edström enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de



ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Hotell Edström för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Hotell Edström enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2023-12-01

Lars Edman

Lars Edman
Auktoriserad revisor

Aktiebolaget Hotell Edström, Org.nr 556215-5837