

2024121804581

ÅRSREDOVISNING

för

Palm Fastigheter i Skåne AB

Org.nr. 556977-4242

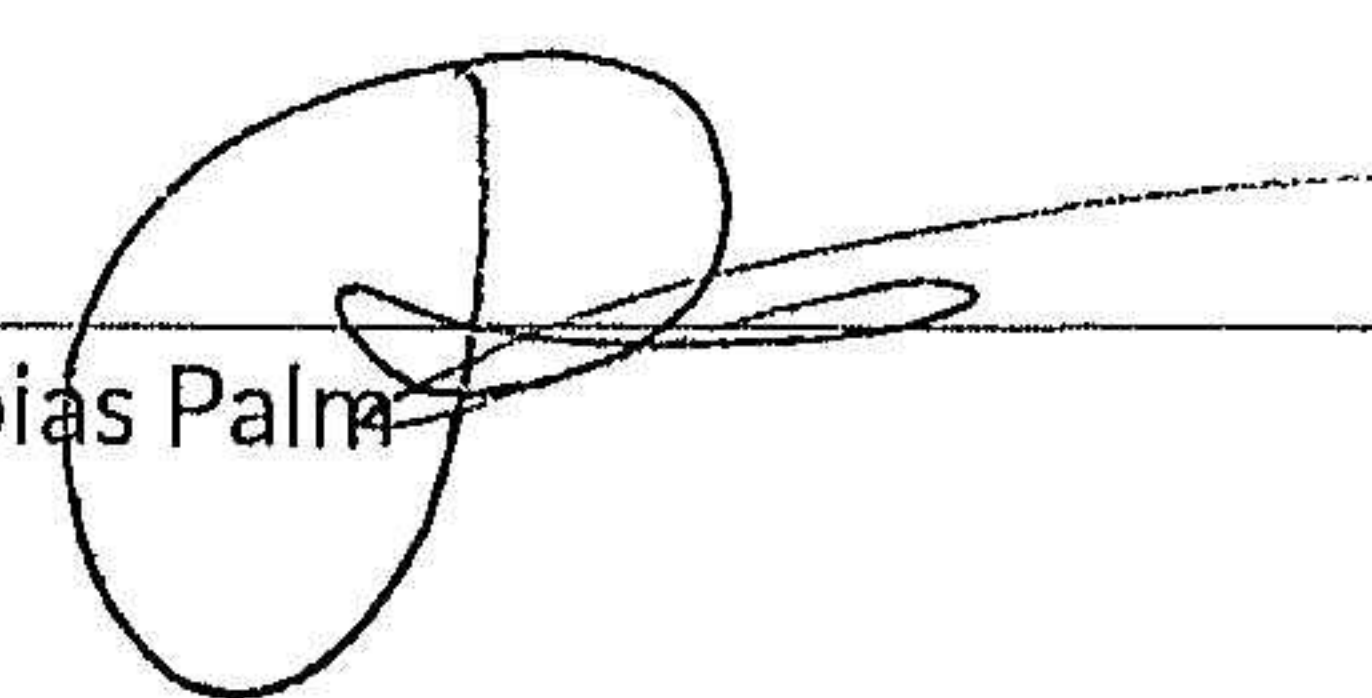
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Palm Fastigheter i Skåne AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 1 november 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad 2024-11-01

Tobias Palm



ÅRSREDOVISNING

för

Palm Fastigheter i Skåne AB

Org.nr. 556977-4242

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.
Företagets säte är Kristianstad

Flerårsjämförelse*

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	344 013	374 773	339 724	489 105
Res. efter finansiella poster	143 971	169 295	162 484	262 944
Res. i % av nettoomsättningen	41,85	45,17	47,82	53,76
Balansomslutning	2 594 891	2 542 710	2 578 955	2 599 384
Soliditet (%)	36,00	32,42	26,58	21,42
Avkastning på eget kapital (%)	16,38	22,42	26,15	57,97
Avkastning på totalt kapital (%)	7,74	7,91	7,43	11,99
Kassalikviditet (%)	825,68	695,88	489,15	156,83

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2023/2024 har företaget övergått från [tidigare regelverk (K2)] till att upprätta årsredovisningen enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Övergången har genomförts för att bättre anpassa redovisningen till företagets verksamhetsförhållanden samt för att möjliggöra en mer detaljerad och anpassad redovisning av företagets tillgångar, skulder, intäkter och kostnader.

I samband med övergången har jämförelsetalen för föregående räkenskapsår räknats om i enlighet med övergångsreglerna i K3. De effekter som uppkommit vid övergången redovisas i Förändringar i eget kapital.

Palm Fastigheter i Skåne AB

Org.nr. 556977-4242

Förändringar i eget kapital

2024121804584

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	50 000	0	481 826	127 511	609 337
Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	50 000	0	481 826	127 511	609 337
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			127 511	-127 511	0
Årets vinst				143 575	143 575
Justeringar av jämförelsebelopp vid övergång till K3					
Justeringar komponentavskrivning			-1 550		-1 550
Uppskjuten skatt			319		319
Justerade belopp vid årets ingång	50 000	0	608 106	143 575	751 681
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			143 575	-143 575	0
Årets vinst				116 129	116 129
Belopp vid årets utgång	50 000	0	751 681	116 129	867 810

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	751 680
årets vinst	116 129
	867 809
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	867 809
	867 809

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024121804585

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>344 013</u>	<u>374 773</u>
		344 013	374 773
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-18 314	-32 039
Övriga externa kostnader		-34 734	-47 901
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-94 149</u>	<u>-94 149</u>
		-147 197	-174 089
Rörelseresultat		196 816	200 684
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 158	554
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-55 003</u>	<u>-33 493</u>
		-52 845	-32 939
Resultat efter finansiella poster		143 971	167 745
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>6 356</u>	<u>5 909</u>
		6 356	5 909
Resultat före skatt		150 327	173 654
Skatt på årets resultat	3	-34 198	-31 629
Övriga skatter		0	319
Årets resultat		<u>116 129</u>	<u>142 344</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-06-30

2023-06-30

4

1 780 987

1 852 836

5

43 068

65 368

1 824 055

1 918 204

0

319

0

319

1 824 055

1 918 523

25 000

12 500

338 750

314 509

22 633

0

67 242

75 055

10 457

8 846

464 082

410 910

306 754

212 046

306 754

212 046

770 836

622 956

2 594 891

2 541 479

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-06-30

2023-06-30

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

751 680

608 106

Årets resultat

116 129

143 575

867 809

751 681

Summa eget kapital

917 809

801 681

Obeskattade reserver

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

20 768

27 124

Summa obeskattade reserver

20 768

27 124

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6 603

0

Summa avsättningar

6 603

0

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

1 231 354

1 285 354

Skulder till koncernföretag

325 000

337 800

Summa långfristiga skulder

1 556 354

1 623 154

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

54 000

54 000

Leverantörsskulder

2 177

0

Övriga skulder

23 686

28 496

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 494

7 024

Summa kortfristiga skulder

93 357

89 520

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 594 891

2 541 479

2024121804587

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023/2024	2022/2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0 0	1 326 1 326
Not 3	Skatt på årets resultat	2023/2024	2022/2023
	Aktuell skatt	-27 276	-31 629
	Uppskjuten skatt	-6 922	0
	Differens efter övergång till K3	0 -34 198	-4 144 -35 773
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	150 327	173 654
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-30 967	-35 773
	Skatteeffekt av:		
	Ej skattepliktiga intäkter	390	0
	Skattemässiga justeringar	3 301	0
	Förändring Uppskjuten skatt	-6 922 -34 198	0 -35 773
	Summa	-34 198	-35 773

NOTER

Not 4	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	2 373 975	2 373 975
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 373 975	2 373 975
	Ingående avskrivningar	-519 589	-449 290
	Förändring vid övergång till K3	-1 550	0
	Årets avskrivningar	-71 849	-70 299
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-592 988	-519 589
	Utgående redovisat värde	1 780 987	1 854 386
	Redovisat värde byggnader	1 164 498	1 237 897
	Redovisat värde mark	616 489	616 489
		1 780 987	1 854 386

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	1 654 000	1 654 000
varav byggnader:	1 057 000	1 057 000

Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	111 500	111 500
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 500	111 500
	Ingående avskrivningar	-46 132	-23 832
	Årets avskrivningar	-22 300	-22 300
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 432	-46 132
	Utgående redovisat värde	43 068	65 368

Not 6	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Amortering efter 5 år	1 340 354	1 407 154
Not 7	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Palm Holding AB, Org.nr. 556770-7780, säte Kristianstad

Not 9 Definition av nyckeltal

- Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning
- Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital
- Avkastning på totalt kapital
Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning
- Kassalikviditet
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

NOTER

Kristianstad 28/10 2024

Tobias Palm



Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2024.



Per Hedenus
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Palm Fastigheter i Skåne AB
Org.nr. 556977-4242

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Palm Fastigheter i Skåne AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Palm Fastigheter i Skåne ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Palm Fastigheter i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Palm Fastigheter i Skåne AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Palm Fastigheter i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 oktober 2024


Per Hedenus
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originaltexten intygas:

