

Årsredovisning

för

AB Rådstornet

556433-2764

Räkenskapsåret

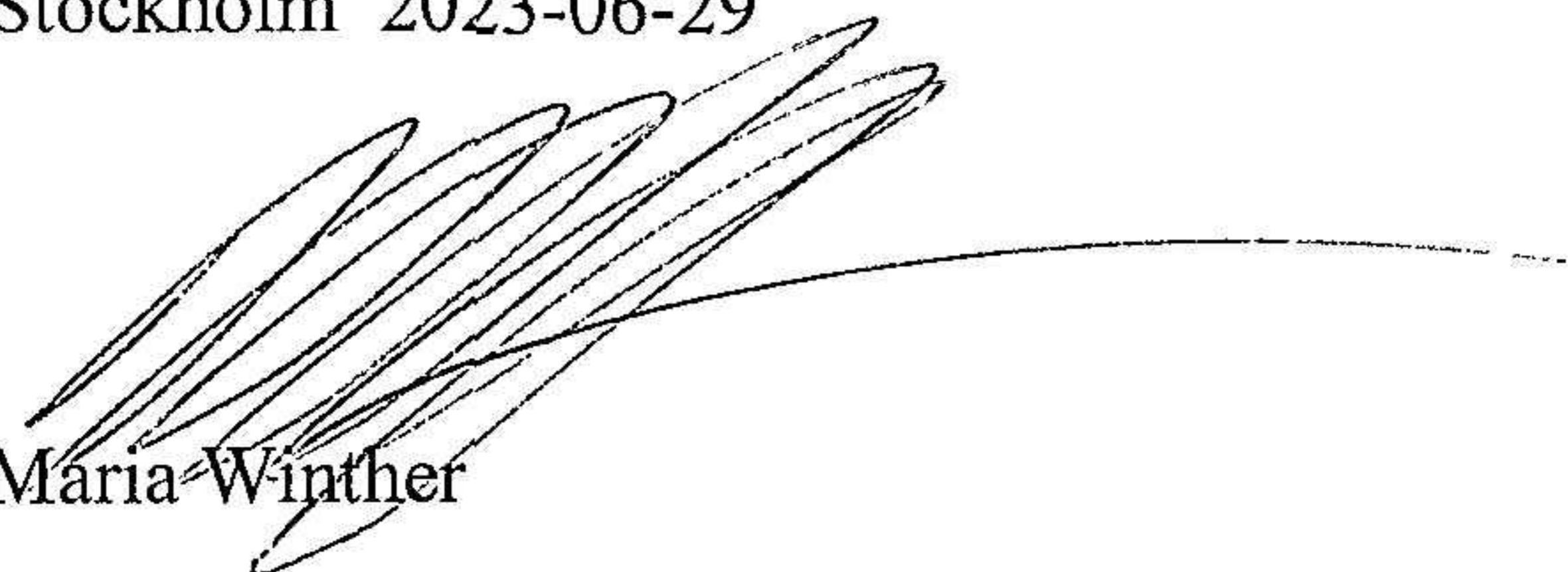
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i AB Rådstornet intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-29



Maria Winther

Till revisor Karl-Henrik Westlund

Detta uttalande lämnas i anslutning till din revision av Aktiebolaget Rådstornets finansiella rapporter för det räkenskapsår som slutade 2022-12-31 som syftar till att du ska ge uttryck för din uppfattning om huruvida de finansiella rapporterna i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Vi bekräftar följande utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, efter att ha gjort sådana förfrågningar som vi har ansett vara nödvändiga för att på ett lämpligt sätt informera oss själva.

Finansiella rapporter

1. Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av de finansiella rapporterna enligt villkoren för revisionsuppdraget, särskilt att de finansiella rapporterna ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.
2. Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen är rimliga.
3. Närståenderelationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt årsredovisningslagen.
4. För alla händelser efter datumet för de finansiella rapporterna som enligt årsredovisningslagen kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats.
5. Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för de finansiella rapporterna som helhet.

Lämnad information

1. Vi har försett dig med:
 - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av de finansiella rapporterna, t.ex. bokföring, dokumentation och annat.
 - ytterligare information som du har begärt av oss för revisionens syfte.
 - obegränsad tillgång till personer inom företaget som du har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
2. Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i de finansiella rapporterna.
3. Vi har upplyst dig om resultaten av vår bedömning av risken för att de finansiella rapporterna kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.
4. Vi har upplyst dig om all information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar företaget och inbegriper
 - företagsledningen,
 - anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen, eller
 - andra personernär oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på de finansiella rapporterna.
5. Vi har lämnat all information till dig om påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på företagets finansiella rapporter, som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, analytiker, tillsynsmyndigheter eller andra.
6. Vi har upplyst dig om alla kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när finansiella rapporter upprättas.
7. Vi har upplyst dig om vilka företagets närstående är och om alla närståenderelationer och närståendetransaktioner som vi känner till.
8. Vi har lämnat all information till dig om vem/vilka som biträder företaget med redovisnings- och rådgivningstjänster enligt Uppdragsavtalet för att undvika att revisionen utförs i strid mot gällande lagstiftning och god revisorssed.

Intygas

I de fall förmån ej redovisats intygas härmed att bolagets tillgångar inte har använts på sådant sätt att förmån kan anses föreligga.

Maria Winther
VD

Ort och datum

Verifikat

Transaktion 09222115557495771106

Dokument

Uttalande revision 2022 Aktiebolaget Rådstornet

Huvuddokument

1 sida

Startades 2023-06-28 16:09:35 CEST (+0200) av Karl-Henrik Westlund (KW)

Färdigställt 2023-06-28 22:58:40 CEST (+0200)

Initierare

Karl-Henrik Westlund (KW)

RSM Stockholm AB

karl-henrik.westlund@rsm.se

+46704167850

Signerande parter

Maria Winther (MW)

maria.winther@radstornet.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Maria Winther"

Signerade 2023-06-28 22:58:40 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Årsredovisning

för

AB Rådstornet

556433-2764

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Påskrifter	9

Styrelsen och verkställande direktören för AB Rådstornet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet startade hösten 1991. Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetssektorn. Bastjänsterna är fastighetsförvaltning, juridisk, ekonomisk och finansiell rådgivning.

Per 2022-12-31 förvaltades 49 fastigheter om ca 138 Tkvm, med årshyror /avgifter om drygt 150 miljoner kronor. Merparten av uppdragen avsåg fullständig förvaltning och några enbart kameral eller teknisk förvaltning.

De flesta fastigheterna är centralt belägna i Stockholms innerstad.

Förutom fastighetsförvaltning utför bolaget entreprenad redovisnings- och administrativa tjänster åt stiftelser och aktiebolag. Sammanlagt håller Rådstornet omkring 70 olika avtalsuppdrag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	11 409	11 146	10 837	10 171	10 660
Resultat efter finansiella poster	901	882	635	-343	520
Soliditet (%)	26,4	14,3	6,9	6,3	6,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	3 777 677	524 954	4 602 631
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			524 954	-524 954	0
Årets resultat				555 852	555 852
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	4 302 631	555 852	5 158 483

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 302 631
årets vinst	555 852
	4 858 483

disponeras så att till aktieägare utdelas (1 600 kronor per aktie)	
Till aktieägare, Nytorneret	400 000
i ny räkning överföres	4 458 483
	4 858 483

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		11 409 357	11 145 613
Övriga rörelseintäkter		64 430	69 353
Summa rörelseintäkter		11 473 787	11 214 966
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 365 159	-2 829 362
Personalkostnader	2	-7 236 445	-7 576 529
Summa rörelsekostnader		-10 601 604	-10 405 891
Rörelseresultat		872 183	809 075
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 080	72 901
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 782	-341
Summa finansiella poster		29 298	72 560
Resultat efter finansiella poster		901 481	881 635
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-220 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-220 000
Resultat före skatt		701 481	661 635
Skatter			
Skatt på årets resultat		-145 629	-136 681
Årets resultat		555 852	524 954

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3 15 616 15 616

Summa materiella anläggningstillgångar 15 616 15 616

Summa anläggningstillgångar 15 616 15 616

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 1 950 742 2 013 553

Fordringar hos koncernföretag 4 452 806 4 452 806

Övriga fordringar 4 150 085 71 622

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 518 703 472 615

Summa kortfristiga fordringar 7 072 336 7 010 596

Kassa och bank

Kassa och bank 480 965 1 693 000

Redovisningsmedel 13 620 719 25 418 609

Summa kassa och bank 14 101 685 27 111 609

Summa omsättningstillgångar 21 174 021 34 122 205

SUMMA TILLGÅNGAR 21 189 637 34 137 821

2023071429282



Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	5	250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		4 302 631	3 777 677
Årets resultat		555 852	524 954
Summa fritt eget kapital		4 858 483	4 302 631
Summa eget kapital		5 158 483	4 602 631

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		579 000	379 000
Summa obeskattade reserver		579 000	379 000

Kortfristiga skulder

Fakturerad ej upparbetad intäkt		1 350 492	1 434 570
Leverantörsskulder		267 354	597 885
Skatteskulder		17 745	0
Övriga skulder	6, 7	13 250 542	26 467 856
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	566 020	655 879
Summa kortfristiga skulder		15 452 154	29 156 190

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 189 637 34 137 821

2023071429283



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	6	6
Män	4	4
	10	10

Not 3 Inventarier

Konst

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 616	15 616
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 616	15 616
Utgående redovisat värde	15 616	15 616

Not 4 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordran	97 191	68 100
Avräkning Sturetorner	14 636	2 751
Vidarefaktureras	38 258	771
	150 085	71 622

Not 5 Aktiekapital

Antal aktier 250 st á nom kr 1 000

Not 6 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Klientmedel hos SHB	12 459 790	25 345 708
Moms	558 185	909 512
Källskatt	115 175	98 616
Övriga kortfristiga skulder	661	6 351
Upplupna lagstadgade sociala avg.	116 731	107 669
	13 250 542	26 467 856

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för klientmedelsskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Klientmedelskonto i SHB	13 597 019	25 345 708
Transaktionskonto i SHB	480 965	1 637 943
Depåkonto	23 700	55 057
	14 101 684	27 038 708

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner	494 700	577 508
Upplupna övriga kostnader	71 320	78 371
	566 020	655 879

Stockholm det datum som framgår av vår digitala signatur

Stefan Holmbom
Ordförande

Karin Schött

Maria Winther
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min digitala signatur

Karl-Henrik Westlund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557495770737

Dokument

Årsredovisning 2022 Aktiebolaget Rådstornet
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2023-06-28 16:08:42 CEST (+0200) av Karl-
Henrik Westlund (KW)
Färdigställt 2023-06-29 11:06:35 CEST (+0200)

Signerande parter

Karl-Henrik Westlund (KW)
RSM Stockholm AB
karl-henrik.westlund@rsm.se
+46704167850



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KARL-HENRIK WESTLUND"
Signerade 2023-06-29 11:06:35 CEST (+0200)

Stefan Holmbom (SH)
stefan.holmbom@radstornet.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Hans Stefan Holmbom"
Signerade 2023-06-28 16:56:44 CEST (+0200)

Karin Schött (KS)
karin.schott@radstornet.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Karin Helen Schött"
Signerade 2023-06-28 18:40:16 CEST (+0200)

Maria Winther (MW)
maria.winther@radstornet.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Maria Winther"
Signerade 2023-06-28 22:54:40 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de



Verifikat

Transaktion 09222115557495770737

dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Rådstornet, org.nr. 556433-2764

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Rådstornet för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Rådstornets finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Rådstornet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Rådstornet för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Rådstornet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Karl-Henrik Westlund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557495771249

Dokument

Revisionsberättelse 2022 Aktiebolaget Rådstornet
Huvuddokument
1 sida
*Startades 2023-06-28 16:10:25 CEST (+0200) av Karl-
Henrik Westlund (KW)*
Färdigställt 2023-06-29 11:06:53 CEST (+0200)

Signerande parter

Karl-Henrik Westlund (KW)
RSM Stockholm AB
karl-henrik.westlund@rsm.se
+46704167850



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KARL-HENRIK WESTLUND"
Signerade 2023-06-29 11:06:53 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

