

# Årsredovisning

för

## FRJ Fastigheter AB

556755-6971

Räkenskapsåret

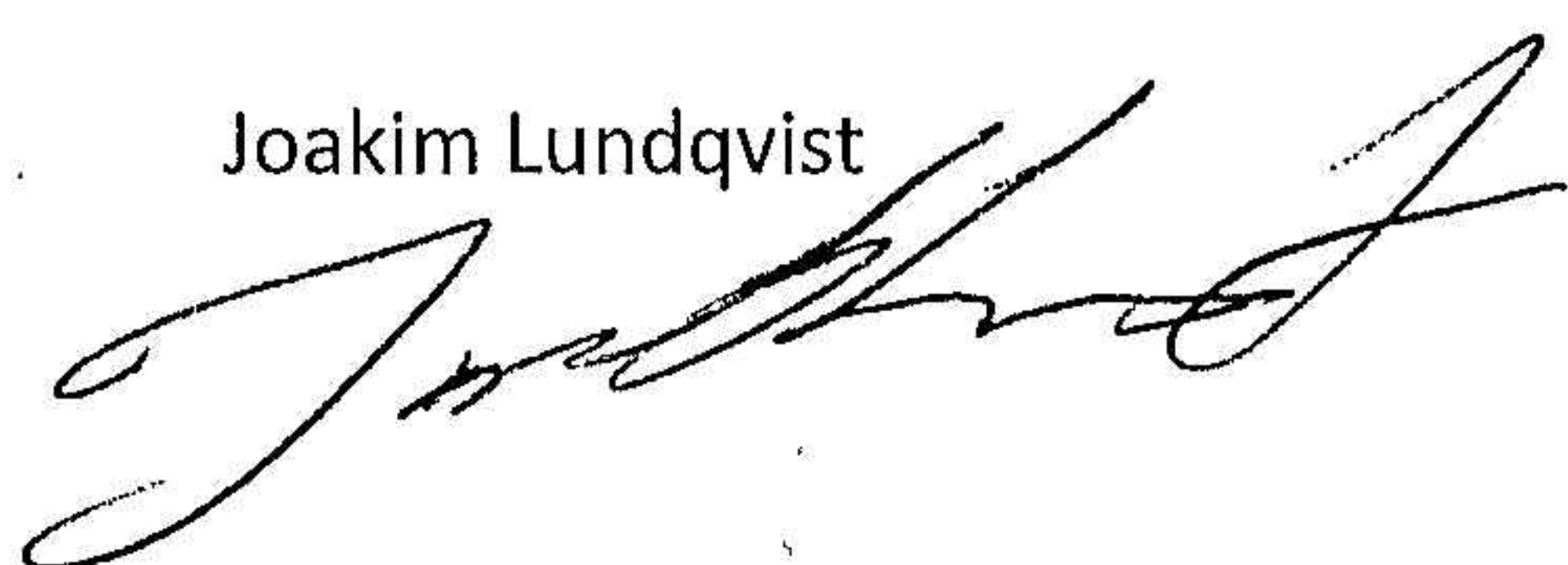
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FRJ Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ersmark 2025-06-11

Joakim Lundqvist



2025061917866

# Årsredovisning

för

## FRJ Fastigheter AB

556755-6971

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för FRJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	144	144	144	144	144
Resultat efter finansiella poster	59	61	41	40	50
Soliditet (%)	54	47	34	25	19

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	131 406	36 163	267 569
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 163	-36 163	0
Årets resultat			34 886	34 886
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>167 569</b>	<b>34 886</b>	<b>302 455</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	167 570
årets vinst	34 886
	<b>202 456</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	202 456
	<b>202 456</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061917868

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		143 996	144 003
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>143 996</b>	<b>144 003</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-48 600	-37 073
Personalkostnader	2	0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 227	-19 117
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-62 827</b>	<b>-56 390</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>81 169</b>	<b>87 613</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 445	-27 079
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 395</b>	<b>-27 071</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>58 774</b>	<b>60 542</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-14 750	-15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-14 750</b>	<b>-15 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>44 024</b>	<b>45 542</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-9 138	-9 379
<b>Årets resultat</b>		<b>34 886</b>	<b>36 163</b>

**Balansräkning**

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader och mark

3

389 418

403 645

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**389 418**

**403 645**

**Summa anläggningstillgångar**

**389 418**

**403 645**

**Omsättningstillgångar**

***Kortfristiga fordringar***

Fordringar hos koncernföretag

149 873

149 873

Övriga fordringar

1 561

1 320

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 606

3 233

**Summa kortfristiga fordringar**

**155 040**

**154 426**

***Kassa och bank***

Kassa och bank

58 553

39 689

**Summa kassa och bank**

**58 553**

**39 689**

**Summa omsättningstillgångar**

**213 593**

**194 115**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**603 011**

**597 760**

2025061917870

**Balansräkning**

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

167 570

131 407

Årets resultat

34 886

36 163

**Summa fritt eget kapital**

**202 456**

**167 570**

**Summa eget kapital**

**302 456**

**267 570**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

29 750

15 000

**Summa obeskattade reserver**

**29 750**

**15 000**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

5

199 960

249 960

**Summa långfristiga skulder**

**199 960**

**249 960**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

5

50 000

50 000

Leverantörsskulder

1 406

1 550

Övriga skulder

5 438

5 380

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 001

8 300

**Summa kortfristiga skulder**

**70 845**

**65 230**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**603 011**

**597 760**

202506191787

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	575 575	575 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	575 575	575 575
Ingående avskrivningar	-171 930	-157 703
Årets avskrivningar	-14 227	-14 227
Utgående ackumulerade avskrivningar	-186 157	-171 930
Utgående redovisat värde	389 418	403 645

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	293 561	293 561
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>293 561</b>	<b>293 561</b>
Ingående avskrivningar	-293 561	-288 671
Årets avskrivningar		-4 890
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-293 561</b>	<b>-293 561</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 5 Skulder som avser flera poster

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 0 kr

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	199 460	249 960
	<b>199 460</b>	<b>249 960</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

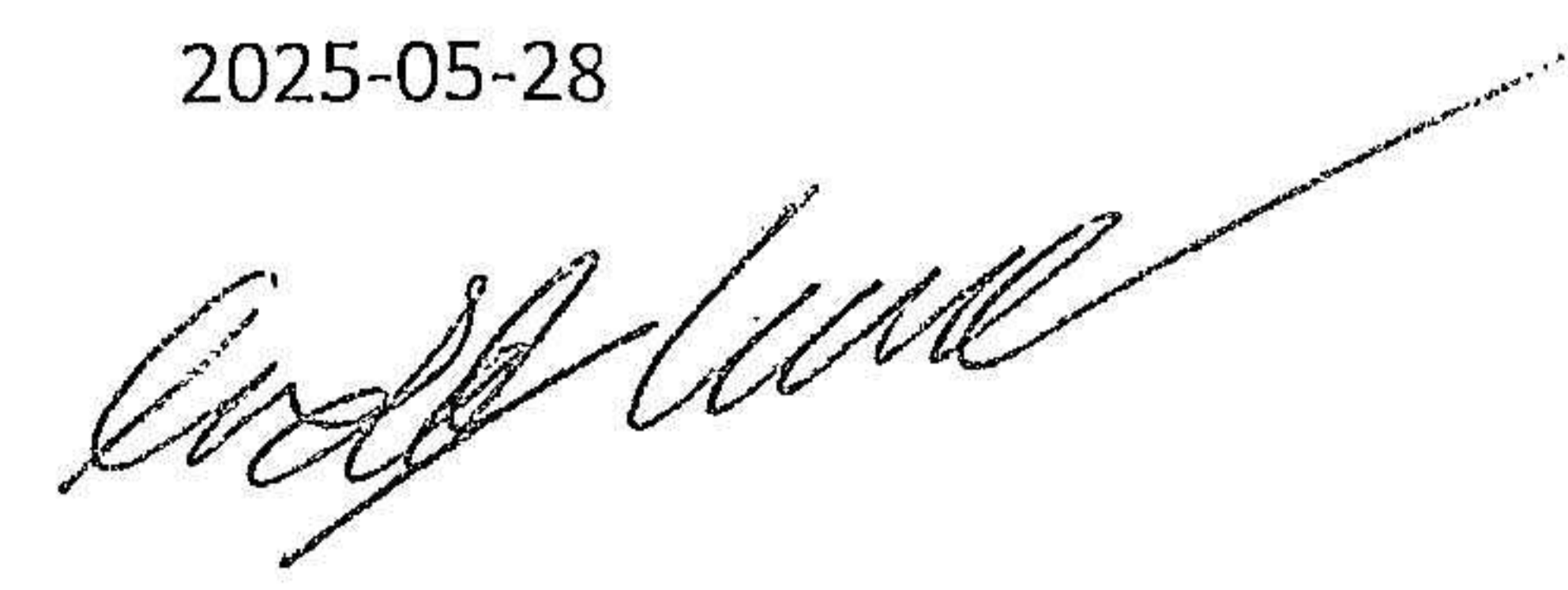
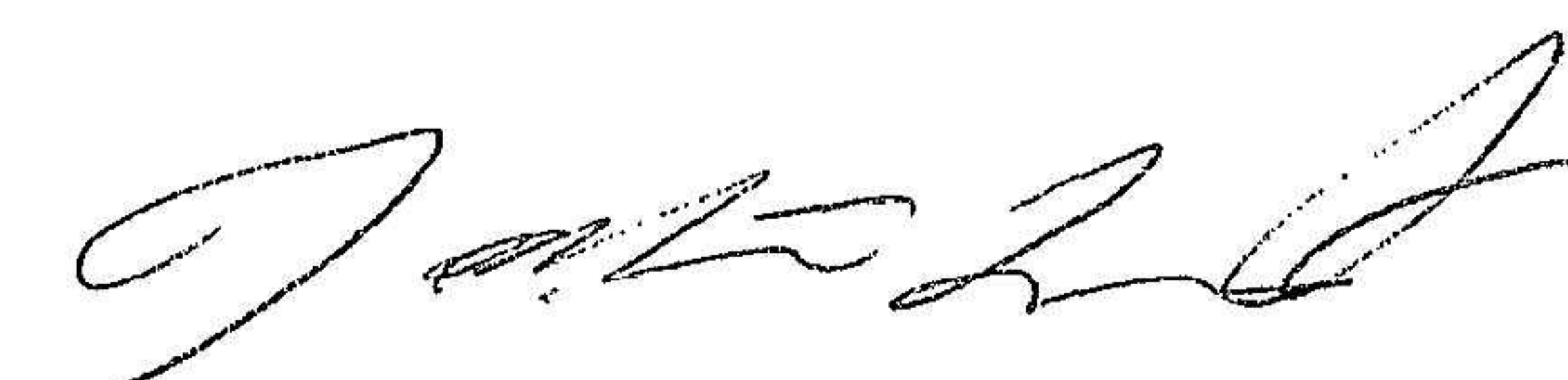
Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

Skellefteå

Joakim Lundqvist  
Ordförande  
2025-05-28

Freddy Larsson  
VD  
2025-05-28



2025061917873