

Årsredovisning

för

Viskaforsfastigheter AB

559051-2967

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viskaforsfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2025-05-25



Marie Isaksson

Årsredovisning

för

Viskaforsfastigheter AB

559051-2967

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Viskaforsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås stad.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 956 | 944 | 881 | 857 |
| Resultat efter finansiella poster | -161 | 87 | 223 | 282 |
| Soliditet (%) | 12,7 | 12,3 | 12,2 | 10,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 191 689 | 941 | 1 242 630 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 941 | -941 | 0 |
| Årets resultat | | | 2 845 | 2 845 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 192 630 | 2 845 | 1 245 475 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 192 630 |
| årets vinst | 2 845 |
| | 1 195 475 |

| | |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 195 475 |
| | 1 195 475 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

W
K

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 955 680 | 943 750 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 3 638 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 955 680 | 947 388 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -494 751 | -348 871 |
| Personalkostnader | 2 | -6 600 | -10 480 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -178 138 | -178 138 |
| Summa rörelsekostnader | | -679 489 | -537 489 |
| Rörelseresultat | | 276 191 | 409 899 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 037 | 533 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -438 205 | -323 499 |
| Summa finansiella poster | | -437 168 | -322 966 |
| Resultat efter finansiella poster | | -160 977 | 86 933 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 165 000 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -85 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 165 000 | -85 000 |
| Resultat före skatt | | 4 023 | 1 933 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 178 | -992 |
| Årets resultat | | 2 845 | 941 |

U
H

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 9 758 614 | 9 936 752 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 758 614 | 9 936 752 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 758 614 | 9 936 752 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 17 260 |
| Övriga fordringar | | 42 054 | 54 028 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 15 148 | 9 837 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 57 202 | 81 125 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 28 291 | 89 075 |
| Summa kassa och bank | | 28 291 | 89 075 |
| Summa omsättningstillgångar | | 85 493 | 170 200 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 844 107 | 10 106 952 |

20250530:2025060200627

W
H

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 192 630

1 191 688

Årets resultat

2 845

941

Summa fritt eget kapital

1 195 475

1 192 629

Summa eget kapital

1 245 475

1 242 629

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 252 250

6 403 750

Skulder till koncernföretag

2 070 000

2 235 000

Summa långfristiga skulder

8 322 250

8 638 750

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

151 500

151 500

Leverantörsskulder

7 324

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

117 558

74 073

Summa kortfristiga skulder

276 382

225 573

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 844 107

10 106 952

W
M

pk=20250530;2025060200628

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 10 388 000 | 10 388 000 |
| | 10 388 000 | 10 388 000 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 267 473 | 11 267 473 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 267 473 | 11 267 473 |
| Ingående avskrivningar | -1 330 721 | -1 152 583 |
| Årets avskrivningar | -178 138 | -178 138 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 508 859 | -1 330 721 |
| Utgående redovisat värde | 9 758 614 | 9 936 752 |

Uti
KT

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 5 646 250 | 5 797 750 |
| | 5 646 250 | 5 797 750 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 706 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 252 250 | 6 403 750 |
| | 6 252 250 | 6 403 750 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 151 500 | 151 500 |
| | 151 500 | 151 500 |

Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:
Marcus Sveibert, Markekonomerna i Kinna AB som är
auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås 2025-05-25



Marie Isaksson