

# Årsredovisning

---

## *Ulrika Andersson Fastighetsmäklare AB*

559182-1193

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Ulrika Andersson  
2026-02-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling, äger och förvaltar andelar i andra bolag, samt äger och säljer värdepapper.

Bolaget har just avslutat sitt sjunde räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Gustavsberg på Värmdö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 164	1 214	793	1 330
Resultat efter finansiella poster	418	458	9	986
Soliditet %	89	83	55	72

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	539 506	418 324	1 007 830
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-400 000		-400 000
- Balanseras i ny räkning		418 324	-418 324	0
- Årets resultat			394 327	394 327
- Belopp vid årets utgång	50 000	557 830	394 327	1 002 157

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	557 830
<i>Årets resultat</i>	<i>394 327</i>
<i>Summa</i>	<i>952 157</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	552 157
<i>Summa</i>	<i>952 157</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 164 280	1 214 062
Övriga rörelseintäkter	3 162	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 167 442</b>	<b>1 214 062</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-186 405	-126 973
Personalkostnader	-857 751	-927 799
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-19 394	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 063 550</b>	<b>-1 054 772</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>103 892</b>	<b>159 290</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	315 000	270 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-2 224	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 826	28 688
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-86
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>314 602</b>	<b>298 602</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>418 494</b>	<b>457 892</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>418 494</b>	<b>457 892</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-24 167	-39 568
<b>Årets resultat</b>	<b>394 327</b>	<b>418 324</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	22 500	22 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	665 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>687 500</i>	<i>22 500</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>687 500</b>	<b>22 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 000	0
Övriga fordringar		103 362	98 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 238	83 283
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>294 600</i>	<i>181 667</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		251 832	1 135 477
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>251 832</i>	<i>1 135 477</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>546 432</b>	<b>1 317 144</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 233 932</b>	<b>1 339 644</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	557 830	539 506
Årets resultat	394 327	418 324
<i>Summa fritt eget kapital</i>	952 157	957 830
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 002 157</b>	<b>1 007 830</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	125 000	125 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	12 240	2 837
Skatteskulder	0	39 568
Övriga skulder	84 535	148 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	16 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>106 775</b>	<b>206 814</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 233 932</b>	<b>1 339 644</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	22 500	22 500
-----------------------------	--------	--------

Utgående anskaffningsvärden	22 500	22 500
-----------------------------	--------	--------

Redovisat värde	22 500	22 500
-----------------	--------	--------

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
---	--	--

Inköp	665 000	-
-------	---------	---

Utgående anskaffningsvärden	665 000	-
-----------------------------	---------	---

Redovisat värde	665 000	-
-----------------	---------	---

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-01

## UNDERSKRIFTER

Gustavsberg

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Ulrika Andersson*

Ulrika Andersson

2026-02-01