

2023040607783

Årsredovisning för

Enebytorgshallen AB

556164-8295

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1-2

Resultaträkning

3

Balansräkning

4-5

Noter

6-10

Underskrifter

11

2023040607784

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Enebytorgshallen AB, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av handel med dagligvaror. Bolaget driver verksamheten i "ICA Nära Enebytorg" i Enebyberg.

Flerårsöversikt

	2022-08-31	2021-08-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kr 2018-08-31
		8 mån			
Nettoomsättning i kr	55 165 108	37 525 533	56 917 872	50 337 486	51 040 953
Rörelsemarginal i %	3	7	8	3	3
Soliditet i %	45	38	6	9	17
Antal anställda	13	13	12	12	12

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omvärldsfaktorer

Under 2022 har flera omvärldsfaktorer påverkat bolagets verksamhet, främst i form av stigande energipriser, prisinflation och förändrade kundbeteenden. I vilken omfattning det påverkar bolaget bedöms löpande för att beakta lämpliga åtgärder i bolagets verksamhet. Fokus är att genomföra och fortsätta utveckla åtgärder för att driva försäljningstillväxt i volym, möta konsekvenserna av oron i omvärlden och öka fokus på effektivitet i hela värdekedjan.

Ägarförhållanden

Gustavii Livs AB, 556615-2079 äger 99 procent av aktierna i bolaget.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget förväntas ha en positiv utveckling kommande räkenskapsår.

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	500 000		1 737 103	2 237 103
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat			1 445 892	1 445 892
Vid årets slut	500 000		3 182 995	3 682 995

Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 182 995, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Utdelning,	2 000 000
Balanseras i ny räkning	1 182 995
Summa	3 182 995

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2023040607786

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-08-31</i>
Nettoomsättning		55 165 108	37 525 533
Kostnad för sålda varor		<u>-43 816 166</u>	<u>-29 478 446</u>
Bruttoresultat		11 348 942	8 047 087
Försäljningskostnader		-5 927 069	-3 519 725
Administrationskostnader		<u>-3 532 482</u>	<u>-2 075 960</u>
Rörelseresultat	2,3	1 889 391	2 451 402
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-9 601	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	-	27
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	<u>-276</u>	<u>-19 062</u>
Resultat efter finansiella poster		1 879 514	2 432 367
Bokslutsdispositioner	6	<u>-46 705</u>	<u>-240 000</u>
Resultat före skatt		1 832 809	2 192 367
Skatt på årets resultat	7	<u>-386 917</u>	<u>-455 264</u>
Årets resultat		1 445 892	1 737 103

2023040607787

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 206 439	580 439
		<u>1 206 439</u>	<u>580 439</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		-9 601	-
Uppskjuten skattefordran		3 928	-
Andra långfristiga fordringar	9	266 600	86 600
		<u>260 927</u>	<u>86 600</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 467 366</u>	<u>667 039</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Färdiga varor och handelsvaror		1 927 430	1 762 307
		<u>1 927 430</u>	<u>1 762 307</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		80 004	116 837
Fordringar hos koncernföretag		1 054 095	-
Övriga fordringar		795 196	150 159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		467 156	498 473
		<u>2 396 451</u>	<u>765 469</u>
Kassa och bank		<u>3 024 753</u>	<u>3 227 464</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>7 348 634</u>	<u>5 755 240</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 816 000</u>	<u>6 422 279</u>

2023040607788

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (5000 aktier)		500 000	500 000
		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 737 103	-
Årets resultat		1 445 892	1 737 103
		<u>3 182 995</u>	<u>1 737 103</u>
Summa eget kapital		<u>3 682 995</u>	<u>2 237 103</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		340 000	240 000
		<u>340 000</u>	<u>240 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	10	200 000	200 000
		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 033 187	1 698 366
Skatteskulder		899 459	512 986
Övriga kortfristiga skulder		434 336	480 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 226 023	1 052 829
		<u>4 593 005</u>	<u>3 745 176</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>8 816 000</u>	<u>6 422 279</u>

2023040607789

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Om inget annat anges värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Bolagets huvudsakliga intäkt härrör från varuförsäljning och intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som har erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

Skatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas utifrån den så kallade balansansatsen, innebärande att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder, där skillnaden utgör beräkningsunderlaget för den uppskjutna skatteskulden/-fordran. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdrag kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Ersättning till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Resultaträkning

Bolaget tillämpar funktionsindelad resultaträkning. Till kostnad för sålda varor hänförs kostnader för varubeställning, varumottagning, lagerhållning samt varuvård. Till försäljningskostnader hänförs kostnader för manuell försäljning, kassa och övriga försäljningskostnader. Till administrationskostnader hänförs kostnader för kontor och administration.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har ej delats upp på komponenter då inga betydande komponenter med väsentligt olika nyttjandeperiod har identifierats.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	7
Datainventarier	3

Nedskrivning av materiella och immateriella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde, med avdrag för försäljningskostnader, och nyttjandevärdet. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkning av nedskrivning har förändrats.

Varulager

Varulagret har värderats till 97 % av det lägsta av anskaffningsvärdet och försäljningsvärdet. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar och leverantörsskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar som utgörs av omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till de belopp som förväntas betalas vid reglering per förfallodagen.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten utgörs av aktier och andelar i bostadsrättsföreningar som innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har ett befintligt åtagande som är hänförligt till en inträffad händelse och som troligt kommer att resultera i ett utflöde av resurser som kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar omprövas varje balansdag.

Nyckeltalsdefinitioner**Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Av- och nedskrivningars fördelning per funktion

	2021-09-01- 2022-08-31	2021-01-01- 2021-08-31
Kostnad för sålda varor	109 144	74 992
Försäljningskostnader	163 717	112 488
	<u>272 861</u>	<u>187 480</u>
Totalt	272 861	187 480

Not 3 Anställda och personalkostnader**Medelantalet anställda**

	2021-09-01- 2022-08-31	2021-01-01- 2021-08-31
Män	5	5
Kvinnor	8	8
Totalt	13	13

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-01- 2022-08-31	2021-01-01- 2021-08-31
Ränteintäkter, övriga	-	27
Summa	-	27

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01- 2022-08-31	2021-01-01- 2021-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	8 794
Räntekostnader, övriga	276	10 268
Summa	276	19 062

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01- 2022-08-31	2021-01-01- 2021-08-31
Avskrivningar utöver plan	-100 000	-240 000
Erhållna koncernbidrag	53 295	-
Summa	-46 705	-240 000

Not 7 Skatt på årets resultat

	2021-09-01- 2022-08-31	2021-01-01- 2021-08-31
Aktuell skattekostnad	390 845	455 264
Förändring av uppskjuten skatt	-3 928	-
	386 917	455 264

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	10 573 137	10 545 983
-Nyanskaffningar	898 861	27 154
	11 471 998	10 573 137
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-9 992 698	-9 805 219
-Årets avskrivning	-272 861	-187 479
	-10 265 559	-9 992 698
Redovisat värde vid årets slut	1 206 439	580 439

2023040607793

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	86 600	11 600
-Tillkommande fordringar	180 000	75 000
Redovisat värde vid årets slut	266 600	86 600

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	-	-
Skulder till moderföretag	-	-
Summa	-	-

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen

Skulder till moderföretag

Förlagslån

Summa

	200 000	200 000
Summa	200 000	200 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Upplupna kostnader personal	881 677	818 284
Övriga upplupna kostnader	344 347	234 546
	1 226 024	1 052 830

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Säkerheter för annat		
Deposition för tidningsleverans	11 600	11 600
	11 600	11 600
Summa ställda säkerheter	11 600	11 600
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget

Underskrifter

Stockholm 2022-11-02

DocuSigned by:

Alexandra Gustavii Rosander

Alexandra Gustavii Rosander
Verkställande direktör

Kopiäus överensstämmelse
med originalet intygas.

Alexandra Gustavii Rosander

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB 2022-11-09

DocuSigned by:

Malin Forslund

Malin Forslund
Auktoriserad revisor

Alexandra Gustavii Rosander

2023040607795

Payment Events

Status

Timestamps

2023040607797

Certificate Of Completion

Envelope Id: 75C8EA688C7D49B28A1F63309BEC42CD
Subject: Please Docusign;
Source Envelope:
Document Pages: 13 Signatures: 2
Certificate Pages: 6 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Carl-Johan Peel
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
carl-johan.peel@kpmg.se
IP Address: 62.63.220.4

Record Tracking

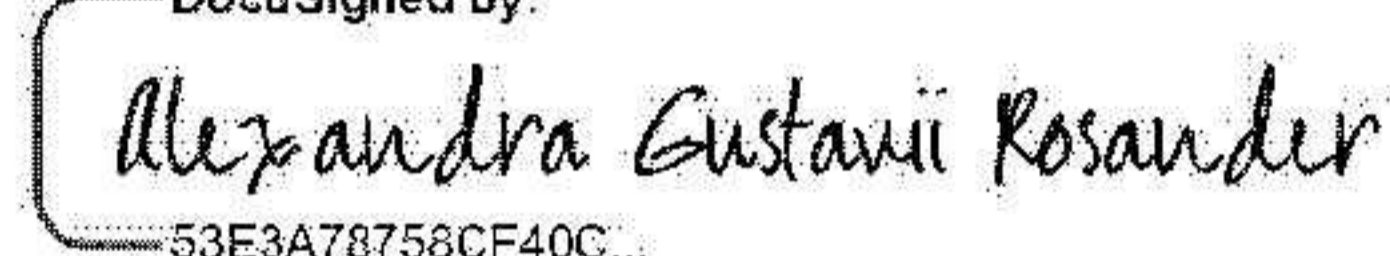
Status: Original
11/1/2022 2:26:48 PM
Holder: Carl-Johan Peel
carl-johan.peel@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Alexandra Gustavii Rosander
alexandra.rosander@nara.ica.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:

53E3A78758CF40C...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 217.138.65.178

Timestamp

Sent: 11/1/2022 2:47:46 PM
Resent: 11/2/2022 10:35:30 AM
Viewed: 11/2/2022 10:40:16 AM
Signed: 11/2/2022 10:41:26 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Photo ID
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 10954be7-2a64-53f7-9057-f7d746cd3345
Country or Region of ID: SE
Result: Failed
Performed: 11/1/2022 9:58:33 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Photo ID
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 10954be7-2a64-53f7-9057-f7d746cd3345
Country or Region of ID: SE
Result: Failed - incorrect signer name
Performed: 11/1/2022 9:59:52 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Passport
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 10954be7-2a64-53f7-9057-f7d746cd3345
Country or Region of ID: SE
Result: Failed - incorrect signer name
Performed: 11/1/2022 10:01:20 PM

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Photo ID
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 10954be7-2a64-53f7-9057-f7d746cd3345
Country or Region of ID: SE
Result: Failed
Performed: 11/1/2022 10:06:33 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: e2f4164e-6afd-5d27-a2c4-be97955da786
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 11/2/2022 10:39:53 AM

Identity Verification Details:

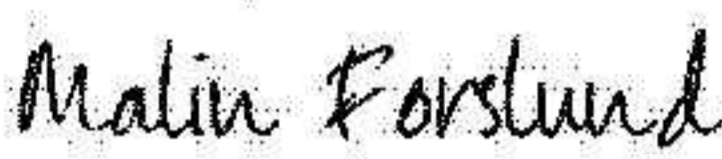
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 6c857851-12fc-519c-b55b-bacd0e89e7a6
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/7/2023 2:27:22 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 11/2/2022 10:40:16 AM
ID: 76f73eb3-4861-4d2b-bbcb-0f7929547202

Malin Forslund
malin.forslund@kpmg.se
KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

1D64926C608E436...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 11/1/2022 2:47:47 PM
Viewed: 11/9/2022 1:39:05 PM
Signed: 11/9/2022 1:39:08 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 086aa7a2-c0bc-58f7-a7a1-aa8dcc4185e2
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 11/9/2022 1:38:52 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 5155a923-67cb-5f75-a4ef-f56fe25df4c5
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/26/2023 2:39:51 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Enebytorgshallen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm 2022-11-09



Alexandra Gustavii Rosander
Verkställande direktör



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Enebytorgshallen Aktiebolag, org. nr 556164-8295

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Enebytorgshallen Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dessas finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Enebytorgshallen Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 2022-11-09

KPMG AB

DocuSigned by:

Malin Forslund

1D64928C608E436...
Malin Forslund

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: ED2D6ACD30A44DBF9B0FBFC1DDF972AD Status: Completed
 Subject: Complete with DocuSign: Till bolagsstämman i Enebytorgshallen Aktiebolag.pdf
 Source Envelope:
 Document Pages: 2 Signatures: 1 Envelope Originator:
 Certificate Pages: 2 Initials: 0 Carl-Johan Peel
 AutoNav: Enabled PO Box 50768
 Envelope Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna carl-johan.peel@kpmg.se
IP Address: 62.63.220.4

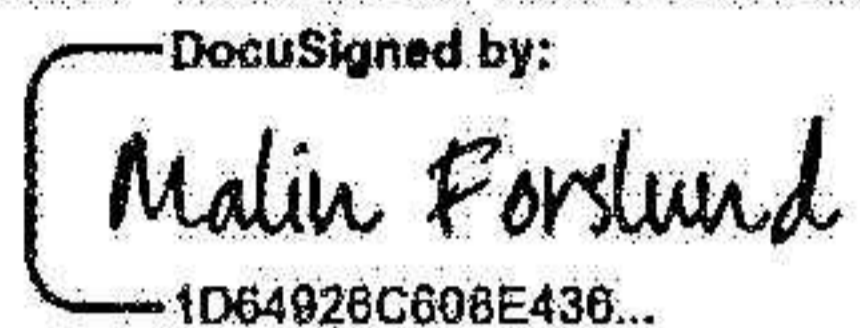
Record Tracking

Status: Original Holder: Carl-Johan Peel Location: DocuSign
 11/1/2022 2:48:58 PM carl-johan.peel@kpmg.se

Signer Events

Malin Forslund
 malin.forslund@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 1D64926C608E436...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 11/1/2022 2:51:23 PM
 Viewed: 11/9/2022 1:36:45 PM
 Signed: 11/9/2022 1:36:51 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: de07ff38-d5cf-5218-a969-a632572eab92
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 11/9/2022 1:36:34 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	11/1/2022 2:51:23 PM
Certified Delivered	Security Checked	11/9/2022 1:36:45 PM
Signing Complete	Security Checked	11/9/2022 1:36:51 PM
Completed	Security Checked	11/9/2022 1:36:51 PM