

Årsredovisning
för
Fastigheten Tele 3 i Kristianstad AB
556914-2697

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Klemmedsson, Styrelseledamot
2025-10-20

Styrelsen för Fastigheten Tele 3 i Kristianstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Resultat efter finansiella poster	-15	-15	-14	-14
Soliditet (%)	5	5	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	221	77	50 298
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		77	-77	0
Årets resultat			65	65
Belopp vid årets utgång	50 000	298	65	50 363

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	298
årets vinst	65
	363
disponeras så att i ny räkning överföres	363
	363

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 698	-14 360
Summa rörelsekostnader		-14 698	-14 360
Rörelseresultat		-14 698	-14 360
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-255	-193
Summa finansiella poster		-255	-193
Resultat efter finansiella poster		-14 953	-14 553
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		15 100	14 700
Summa bokslutsdispositioner		15 100	14 700
Resultat före skatt		147	147
Skatter			
Skatt på årets resultat		-82	-70
Årets resultat		65	77

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 088 630	1 088 630
Summa materiella anläggningstillgångar		1 088 630	1 088 630
Summa anläggningstillgångar		1 088 630	1 088 630
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23	13
Summa kortfristiga fordringar		23	13
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 596	2 560
Summa kassa och bank		12 596	2 560
Summa omsättningstillgångar		12 619	2 573
SUMMA TILLGÅNGAR		1 101 249	1 091 203

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		298	222
Årets resultat		65	77
Summa fritt eget kapital		363	299
Summa eget kapital		50 363	50 299
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		1 038 264	1 028 364
Summa långfristiga skulder		1 038 264	1 028 364
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		12 622	12 540
Summa kortfristiga skulder		12 622	12 540
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 101 249	1 091 203

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 088 630	1 088 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 088 630	1 088 630
Utgående redovisat värde	1 088 630	1 088 630

Not 3 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder till koncernföretag	1 038 264	1 028 364
	1 038 264	1 028 364

Årsredovisningen beslutades 2025-10-10

Kristianstad

Lars Klemmedsson
Lars Klemmedsson
Ordförande
2025-10-10

Ola Klemmedsson
Ola Klemmedsson
2025-10-10

Jon Klemmedsson
Jon Klemmedsson

2025-10-10