

ÅRSREDOVISNING

för

EO Franchise Haninge AB

Org.nr. 559401-0935

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Martin Chruzander, Styrelseledamot
2025-03-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Haninge.

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023
Nettoomsättning	13 262 159	4 836 227
Resultat efter finansiella poster	1 854 464	205 809
Soliditet (%)	27,86	5,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	152 544	177 544
Balanseras i ny räkning		152 544	-152 544	0
Årets resultat			1 447 341	1 447 341
Belopp vid årets utgång	25 000	152 544	1 447 341	1 624 885

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	152 544
Årets resultat	1 447 341
	<u>1 599 885</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 400 000
Balanseras i ny räkning	199 885
	<u>1 599 885</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 400 000,00 kr. vilket motsvarar 560,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EO Franchise Haninge AB

Org.nr. 559401-0935

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2022-10-13 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		13 262 159	4 836 227
Övriga rörelseintäkter		<u>712 633</u>	<u>161 932</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 974 792	4 998 159
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 885 416	-4 140 855
Personalkostnader	2	-3 082 005	-521 373
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-152 378</u>	<u>-129 928</u>
Summa rörelsekostnader		-12 119 799	-4 792 156
Rörelseresultat		1 854 993	206 003
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72	148
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-601</u>	<u>-342</u>
Summa finansiella poster		-529	-194
Resultat efter finansiella poster		1 854 464	205 809
Resultat före skatt		1 854 464	205 809
Skatter			
Skatt på årets resultat		-407 123	-53 265
Årets resultat		<u>1 447 341</u>	<u>152 544</u>

EO Franchise Haninge AB

Org.nr. 559401-0935

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	<u>897 436</u>	<u>1 009 616</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		897 436	1 009 616
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	190 953	87 797
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	<u>221 302</u>	<u>81 267</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		412 255	169 064
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	<u>89 250</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		89 250	0
Summa anläggningstillgångar		1 398 941	1 178 680
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		168 196	51 288
Fordringar hos koncernföretag		5 675	0
Övriga fordringar		363 110	597 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 305 949</u>	<u>511 979</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 842 930	1 160 953
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 505 908	4 186
Redovisningsmedel		<u>1 084 020</u>	<u>884 500</u>
Summa kassa och bank		2 589 928	888 686
Summa omsättningstillgångar		4 432 858	2 049 639
SUMMA TILLGÅNGAR		5 831 799	3 228 319

EO Franchise Haninge AB

Org.nr. 559401-0935

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	152 544	0
Årets resultat	1 447 341	152 544
Summa fritt eget kapital	<u>1 599 885</u>	<u>152 544</u>
Summa eget kapital	1 624 885	177 544
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	299 344	1 121 796
Summa långfristiga skulder	<u>299 344</u>	<u>1 121 796</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	687 165	423 817
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	215 650	371 284
Skatteskulder	473 309	56 053
Övriga skulder	2 102 904	982 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	428 542	94 939
Summa kortfristiga skulder	<u>3 907 570</u>	<u>1 928 979</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 831 799	3 228 319

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

10

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Förbättringsutgifter på annans fastighet

20

Not 2 Medelantal anställda

2024

2022/2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

5,00

1,50

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 121 796

0

Inköp

0

1 121 796

Utgående anskaffningsvärden

1 121 796

1 121 796

Ingående avskrivningar

-112 180

0

Årets avskrivningar

-112 180

-112 180

Utgående avskrivningar

-224 360

-112 180

Redovisat värde

897 436

1 009 616

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	102 012	0
	Inköp	<u>139 114</u>	<u>102 012</u>
	Utgående anskaffningsvärden	241 126	102 012
	Ingående avskrivningar	-14 215	0
	Årets avskrivningar	<u>-35 958</u>	<u>-14 215</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-50 173</u>	<u>-14 215</u>
	Redovisat värde	190 953	87 797
Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	84 800	0
	Inköp	<u>144 275</u>	<u>84 800</u>
	Utgående anskaffningsvärden	229 075	84 800
	Ingående avskrivningar	-3 533	0
	Årets avskrivningar	<u>-4 240</u>	<u>-3 533</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-7 773</u>	<u>-3 533</u>
	Redovisat värde	221 302	81 267
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Tillkommande fordringar	<u>89 250</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>89 250</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	89 250	0

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Martin Chruzander
Martin Chruzander
Verkställande direktör
2025-03-06

Maria Zettergren
Maria Zettergren
2025-03-07

Patric Hejdeman
Patric Hejdeman
2025-03-07

Gustav Larsson
Gustav Larsson
2025-03-06

Lynn Treard
Lynn Treard
2025-03-07

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 mars 2025.

Pär Konradsson
Pär Konradsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EO Franchise Haninge AB
Org.nr 559401-0935

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EO Franchise Haninge AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EO Franchise Haninge ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EO Franchise Haninge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter



eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för EO Franchise Haninge AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till EO Franchise Haninge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:



**PREMIUM
REVISION**
A B

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Gävle 2025-03-09

Pär Konradsson

Pär Konradsson
Auktoriserad revisor