

Årsredovisning

för

Joccun AB

556506-4655

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Axelsson, Styrelseledamot

2025-10-21

Styrelsen och verkställande direktör för Joccun AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Joccun producerar bostäder på entreprenad. Bolaget åtar sig att uppföra flerbostadshus eller villor på uppdrag av beställare genom total-, general- eller utförandeentreprenad. Finansiering sker av beställarens byggnadskreditiv eller annan finansiering och belastar inte Joccun AB's kontantflöde, vad gäller själva produktionen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I spåren av en vikande marknad har Joccun AB haft det kämpigt med lönsamheten under 2024. Vi har varit tvungna att vidta ett antal åtgärder för att säkra det egna kapitalet med aktieägartillskott och lån. Byggbranschen har haft det väldigt jobbigt under ett antal år med mängder av konkurser där vi lyckats överleva och vår målsättning är att vända trenden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	12 616	12 563	13 635	8 396
Resultat efter finansiella poster	-141	-471	1 356	117
Soliditet (%)	11	14	20	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 300	706 175	-471 486	346 989
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-471 486	471 486	0
Erhållna aktieägartillskott			109 515		109 515
Årets resultat				-140 586	-140 586
Belopp vid årets utgång	100 000	12 300	344 204	-140 586	315 918

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	344 204
årets förlust	-140 586
	203 618
disponeras så att	
återbetalning av villkorat aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	203 618
	203 618

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 615 933	12 563 364
Övriga rörelseintäkter		428 550	5 596
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 044 483	12 568 960
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-12 192 220	-11 632 289
Övriga externa kostnader		-727 038	-867 432
Personalkostnader	2	-255 475	-538 018
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 269	0
Övriga rörelsekostnader		0	-214
Summa rörelsekostnader		-13 176 002	-13 037 953
Rörelseresultat		-131 519	-468 993
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		574	-61
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 641	-2 432
Summa finansiella poster		-9 067	-2 493
Resultat efter finansiella poster		-140 586	-471 486
Resultat före skatt		-140 586	-471 486
Årets resultat		-140 586	-471 486

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

160 542

0

Summa materiella anläggningstillgångar

160 542

0

Summa anläggningstillgångar

160 542

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 729 737

1 323 081

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

712

0

Övriga fordringar

10 333

171 950

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

366 500

23 562

Summa kortfristiga fordringar

2 107 282

1 518 593

Kassa och bank

Kassa och bank

626 880

929 028

Summa kassa och bank

626 880

929 028

Summa omsättningstillgångar

2 734 162

2 447 621

SUMMA TILLGÅNGAR

2 894 704

2 447 621

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		12 300	12 300
Summa bundet eget kapital		112 300	112 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		344 204	706 175
Årets resultat		-140 586	-471 486
Summa fritt eget kapital		203 618	234 689
Summa eget kapital		315 918	346 989
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	146 463	109 515
Summa långfristiga skulder		146 463	109 515
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 348	0
Leverantörsskulder		1 281 685	1 726 178
Övriga skulder		597 659	11 299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		537 631	253 640
Summa kortfristiga skulder		2 432 323	1 991 117
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 894 704	2 447 621

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 1 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter - Nordic Guarantee	0	100 000
	0	100 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Johan Axelsson	0	9 515
Nordic Guarantee	0	100 000
Billån Mitsubishi L200, WLB80W	146 463	
	146 463	109 515

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi ser en god orderingång sedan årsskiftet 2024/2025 och framåt. Vi har säkrat ett antal bra projekt för 2025 och ser återigen positivt på framtiden för bolaget. Vi har lämnat anbud på ett antal projekt med start våren 2026. Vi har återkommande kunder som gjort en del beställningar och det kommer fler förfrågningar på nya projekt i en takt vi inte sett de senaste åren.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

Jocun AB
Org.nr 556506-4655

7 (7)

Stockholm 2025-09-17

Johan Axelsson
Johan Axelsson
VD

Erik Andersson
Erik Andersson
Ord Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-17

Margareta Kleberg
Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Joccun AB

Org.nr 556506-4655

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Joccun AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Joccun ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Joccun AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Joccun AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Joccun AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-10-17

Margareta Kleberg
Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor