

AB Consultiva Projektfinansiering

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen för AB Consultiva Projektfinansiering får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31

Årsredovisningen omfattar	Sida
– Förvaltningsberättelse	2
– Resultaträkning	3
– Balansräkning	4
– Noter	5

Undertecknad styrelseledamot i AB Consultiva Projektfinansiering, intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 24 september 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 24 september 2025

  
Lars Holmberg

Organisationsnummer 556299-4664

*Handwritten initials*

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bolaget förvaltar och hyr ut en fastighet.

## RESULTATUTVECKLING OCH STÄLLNING

Bolagets resultat före bokslutsdispositioner och skatt visar ett överskott om 200 tkr.

Soliditeten uppgår till 10 %.

## FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står årets resultat om 159.143:-, samt balanserad vinst om 92.319:92, tillhoppa 251.462:92.

Styrelsen föreslår att utdelning till aktieägarna sker med 200.000:- samt resterande 51.462:92 balanseras i ny räkning.

RESULTATRÄKNING	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Nettoomsättning		1.411.184:-	1.523.465:-
Kostnad sålda varor		./. <u>640.149:-</u>	./. <u>1.127.923:22</u>
Bruttoresultat		771.035:-	395.541:78
Administrationskostnader		./. <u>264.504:-</u>	./. <u>-</u>
Rörelseresultat		506.531:-	395.541:78
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		-	-
Räntekostnader		./. <u>306.099:-</u>	./. <u>321.892:-</u>
Resultat efter finansiella Poster		200.432:-	73.649:78
Skatt på årets resultat		./. <u>41.289:-</u>	./. <u>-</u>
Årets resultat		159.143:-	73.649:78

2025092500280

A/10

BALANSRÄKNING	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Fastighet	3	<u>8.140.296:-</u>	<u>8.285.827:-</u>
Summa anläggningstillgångar		8.140.296:-	8.285.827:-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	65 643:-
Övriga kortfristiga fordringar		5.115:-	340.012:-
Kassa och Bank		<u>501.561:92</u>	<u>256.252:92</u>
Summa omsättningstillgångar		506.676:92	661.907:92
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8.646.972:92</b>	<b>8.947.734:92</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>	2		
Aktiekapital 100.000 st á 1:-		100.000:-	100.000:-
Reservfond		<u>490.010:-</u>	<u>490.010:-</u>
		590.010:-	590.010:-
<u>Fritt eget kapital</u>	2		
Balanserat resultat		92.319:92	18.670:14
Årets resultat		<u>159.143:-</u>	<u>73.649:78</u>
Summa eget kapital		841.472:92	682.329:92
Obeskattade reserver		-	-
Kortfristiga skulder			
Ägarlån		7.600.000:-	8.000.000:-
Leverantörsskuld		8.968:-	9.995:-
Övriga kortfristiga skulder		122.817:-	141.520:-
Upplupna kostn.& För.bet.int.		<u>73.715:-</u>	<u>113.890:-</u>
Summa kortfristiga skulder		7.805.500:-	8.265.405:-
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8.646.972:92</b>	<b>8.947.734:92</b>
Ställda panter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

## Not 1 Redovisningsprinciper

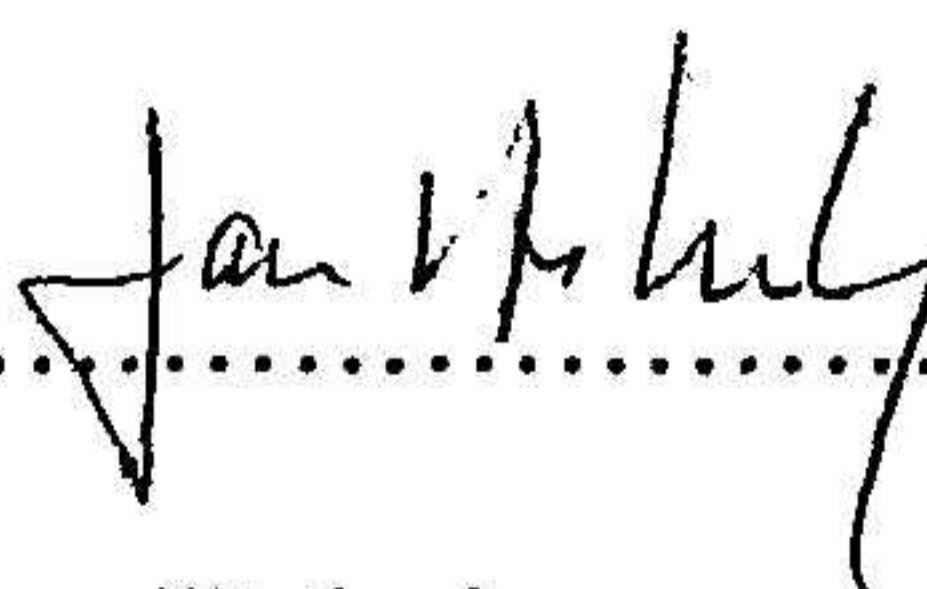
Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

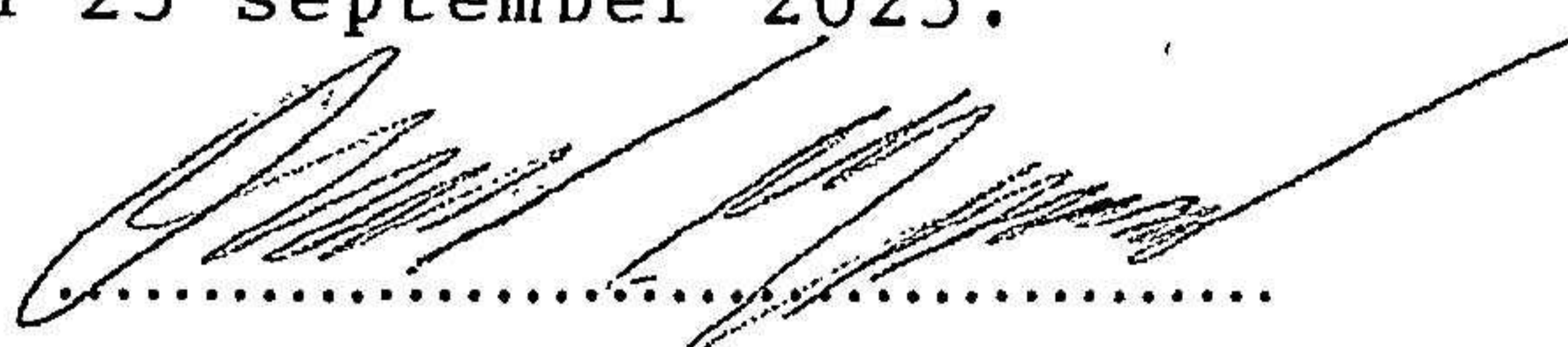
Not 2 Förändring av eget kapital	24/25	23/24
<u>Bundet eget kapital</u>		
Enligt balansräkning f. år	590.010:-	590.010:-
Tillkommer:		
Överf från fritt eget kap.	-	-
Enligt balansräkn. Innev. År	590.010:-	590.010:-
<u>Fritt eget kapital</u>		
Enligt balansräkning f. år	92.319:92	18.670:14
Tillkommer årets vinst	159.143:-	73.649:78
Lämnad utdelning	./. -	./. -
Enligt balansräkn. Innev. År	251.462:92	92.319:92
Not 3 Fastighet	2025-08-31	2024-08-31
Anskaffningsvärde	6.875.000:-	6.875.000:-
Lagfartskostnad	401.555:-	401.555:-
Ackumulerad avskrivning	./. 3.080.259:-	./. 2.934.728:-
Mark	3.944.000:-	3.944.000:-
Bokfört värde	8.140.296:-	8.285.827:-
Taxeringsvärde	8.579.000:-	8.699.000:-
Varav Mark	3.866.000:-	4.576.000:-

Fastigheten skrivs av med 2 % per år.

Stockholm 2025-09-23

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och godkändes för utfärdande av styrelsen den 23 september 2025.

  
.....  
Lars Holmberg

  
.....  
Oskar Magnusson