

Årsredovisning för
Fastighetskonsult Koski AB

559274-2364

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rikard Koski
Styrelseledamot

2025-12-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetskonsult Koski AB, 559274-2364, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping, Verksamheten består av att konsultera och hjälpa fastighetsägare med förhandling och förvaltning på uppdrag och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets dotterbolag med organisationsnummer 559336-6205 har under verksamhetsåret ändrat namn till SportsArt Skpg AB med avsikt att bedriva friskvårdsverksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 627 479	2 036 360	1 649 943	1 852 163
Resultat efter finansiella poster	-19 698	107 163	14 672	5 020
Soliditet %	47,3	63	69,7	59,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	174 683	58 412
Balanseras i ny räkning		58 412	-58 412
Vinstutdelning		-60 000	
Årets resultat			-2 780
Belopp vid årets utgång	25 000	173 095	-2 780

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	173 095
Årets resultat	-2 780
Summa	170 315
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	170 315
Summa	170 315

Kommentar till dispositioner

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 627 479	2 036 360
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 627 479	2 036 360
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-56 165	-3 879
Övriga externa kostnader		-621 368	-714 019
Personalkostnader	2	-969 380	-1 212 101
Summa rörelsekostnader		-1 646 913	-1 929 999
Rörelseresultat		-19 434	106 361
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		181	1 257
Räntekostnader och liknande resultatposter		-445	-455
Summa finansiella poster		-264	802
Resultat efter finansiella poster		-19 698	107 163
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		17 000	-30 131
Summa bokslutsdispositioner		17 000	-30 131
Resultat före skatt		-2 698	77 032
Skatter			
Skatt på årets resultat		-82	-18 620
Årets resultat		-2 780	58 412

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	43 600	43 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		43 600	43 600
Summa anläggningstillgångar		43 600	43 600
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		193 750	172 280
Fordringar hos koncernföretag		3 000	0
Övriga fordringar		10 484	20 482
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 401	69 455
Summa kortfristiga fordringar		270 635	262 217
Kassa och bank			
Kassa och bank		120 848	141 886
Summa kassa och bank		120 848	141 886
Summa omsättningstillgångar		391 483	404 103
SUMMA TILLGÅNGAR		435 083	447 703

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		173 095	174 683
Årets resultat		-2 780	58 412
Summa fritt eget kapital		170 315	233 095
Summa eget kapital		195 315	258 095
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		13 131	30 131
Summa obeskattade reserver		13 131	30 131
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		14 300	0
Summa långfristiga skulder		14 300	0
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		3 250	3 250
Leverantörsskulder		31 936	44 979
Skulder till koncernföretag		2 000	0
Skatteskulder		0	4 145
Övriga skulder		134 707	87 226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 444	19 877
Summa kortfristiga skulder		212 337	159 477
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		435 083	447 703

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1,5

Kommentar till not

Företaget sysselsätter i genomsnitt 1 anställd.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	43 600	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		43 600
Utgående anskaffningsvärden	43 600	43 600
Redovisat värde	43 600	43 600

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>
Sports Art AB	559336-6205	Norrköping	500	50 000
<i>Företagets namn</i>		<i>Årets resultat</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträts- andel %</i>
Sports Art AB		-1 900	100	100

Kommentar

Fastighetskonsult Koski AB äger fortsatt samtliga andelar i företaget 559336-6205 som under verksamhetsåret har bytt namn till SportsArt Skpg AB och ändrat verksamhetsinriktning till friskvård.

Kommentar till not

Moderföretaget Fastighetskonsult Koski AB upprättar inte en koncernredovisning då koncernen inte uppfyller villkoren för större koncerner enligt 1 kap. 3 § ÅRL, se kapitel 1.

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-18

Norrköping

Rikard Ulf Henrik Koski

Rikard Ulf Henrik Koski
Styrelseledamot

2025-12-18

Datum