

Årsredovisning

för

Pine Hill Projekt 3 AB

559369-1388

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Swiech, Styrelseledamot
2024-07-09

Styrelsen för Pine Hill Projekt 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga fastigheter och bedriva bostadsutveckling av parhus och flerfamiljshus med inriktning mot bostadsrättsföreningar.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Soliditet (%)	1	1
Balansomslutning	3 679	3 625

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			31	31
Belopp vid årets utgång	25 000	0	31	25 031

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	31
disponeras så att i ny räkning överföres	31
	31

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-03-07 -2022-12-31 (10 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54 031	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 000	0
Summa finansiella poster		31	0
Resultat efter finansiella poster		31	0
Resultat före skatt		31	0
Årets resultat		31	0

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

3 600 000

3 600 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 600 000

3 600 000

Summa anläggningstillgångar

3 600 000

3 600 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

25 031

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

54 000

0

Summa kortfristiga fordringar

79 031

0

Kassa och bank

Kassa och bank

0

25 000

Summa kassa och bank

0

25 000

Summa omsättningstillgångar

79 031

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

3 679 031

3 625 000

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

31

0

Summa fritt eget kapital

31

0

Summa eget kapital

25 031

25 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

3 600 000

3 600 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 000

0

Summa kortfristiga skulder

3 654 000

3 600 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 679 031

3 625 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 600 000	0
Tillkommande fordringar	0	3 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 600 000	3 600 000
Utgående redovisat värde	3 600 000	3 600 000

Lidingö 2024-07-08

Martin Bernstén
Martin Bernstén
Ordförande

Jan Swiech
Jan Swiech