

Årsredovisning

för

David Nilsson Fastigheter Aktiebolag

556246-0922

Räkenskapsåret

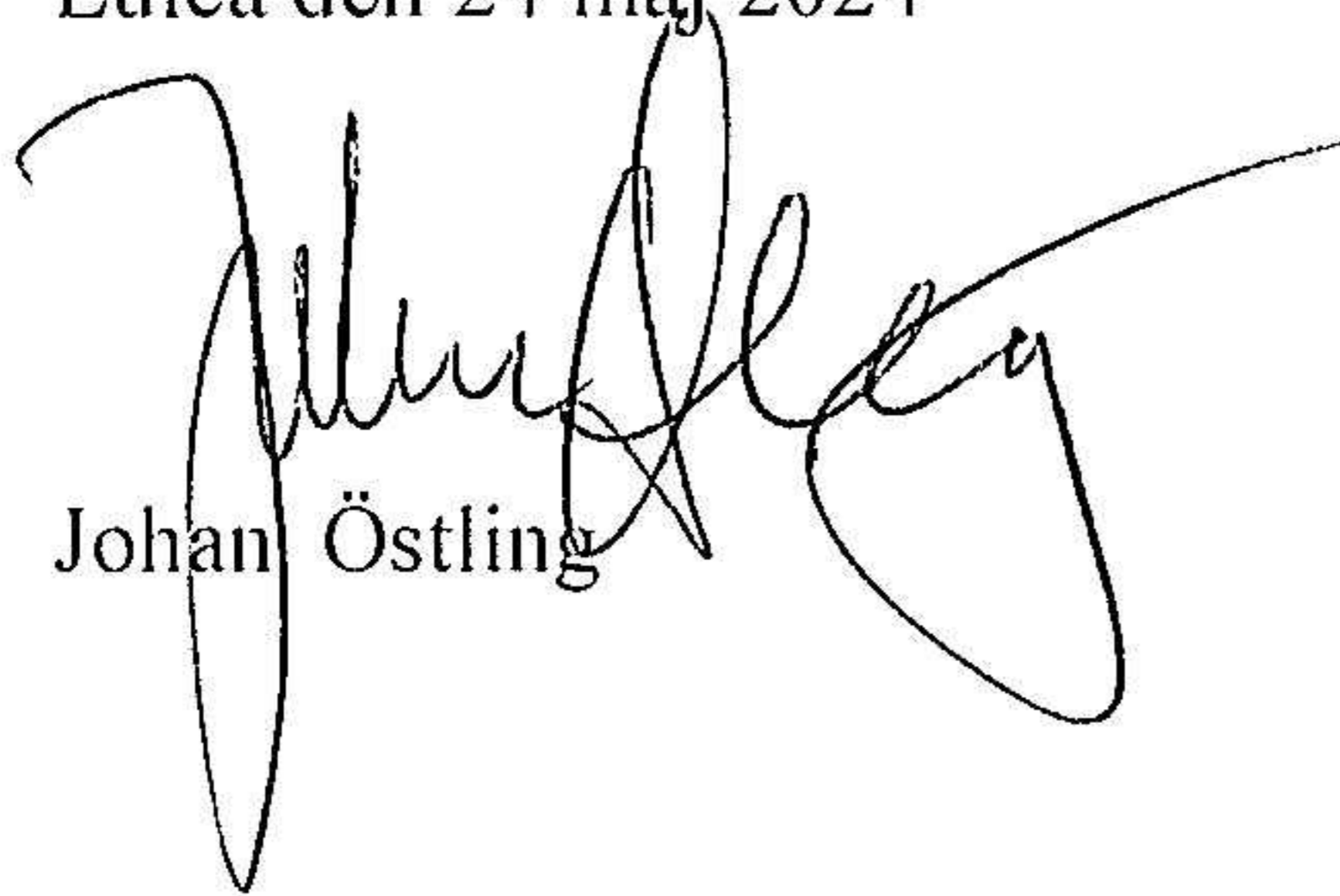
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i David Nilsson Fastigheter Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå den 24 maj 2024


Johan Östling

Årsredovisning

för

David Nilsson Fastigheter Aktiebolag

556246-0922

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Styrelsen och verkställande direktören för David Nilsson Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsulterande ekonomisk och teknisk fastighetsförvaltning samt utför uppdrag att förvalta fast egendom. För närvarande förvaltas fastigheter som ägs av Fastighets Aktiebolaget Haren 556072-1754, Fastighetsaktiebolaget Kaninen 556121-8115, Fastighets Aktiebolaget Kajan 556185-5817, Fastighetsaktiebolaget Backen 556062-2036, Calbo Förvaltning AB 556062-8322, Johan Östling AB 559018-7570, Luleågåsen Fastigheter AB 559066-4883, Luleåvargen Fastigheter AB 559066-4859 och Valen Fastighets Aktiebolag 559066-5765, samt fem privata fastigheter.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 584	8 612	8 627	8 530
Resultat efter finansiella poster	308	358	243	354
Soliditet (%)	30,5	29,1	20,8	16,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 436 408	291 610	1 848 018
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			291 610	-291 610	0
Årets resultat				231 923	231 923
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 728 018	231 923	2 079 941

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 728 018
årets vinst	231 923
	1 959 941
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 959 941
	1 959 941

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. *G*

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 584 219	8 612 258
Övriga rörelseintäkter		60	28 819
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 584 279	8 641 077
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-68 996	-120 293
Övriga externa kostnader		-1 628 268	-1 429 433
Personalkostnader	2	-6 550 476	-6 669 280
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-72 177	-72 882
Summa rörelsekostnader		-8 319 917	-8 291 888
Rörelseresultat		264 362	349 189
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97 528	15 247
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 903	-6 596
Summa finansiella poster		43 625	8 651
Resultat efter finansiella poster		307 987	357 840
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av överavskrivningar		-7 011	6 798
Summa bokslutsdispositioner		-7 011	6 798
Resultat före skatt		300 976	364 638
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 053	-73 028
Årets resultat		231 923	291 610

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	305 083	276 353
Summa materiella anläggningstillgångar		305 083	276 353
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Finansiella anläggningstillgångar	4	2 491 299	2 491 299
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 491 299	2 491 299
Summa anläggningstillgångar		2 796 382	2 767 652
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		18 435	21 471
Summa varulager		18 435	21 471
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		885 416	0
Övriga fordringar		56 804	46 145
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		269 367	227 293
Summa kortfristiga fordringar		1 211 587	273 438
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		3 136 813	3 607 398
Summa kassa och bank		3 136 813	3 607 398
Summa omsättningstillgångar		4 366 835	3 902 307
SUMMA TILLGÅNGAR		7 163 217	6 669 959

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 728 018

1 436 408

Årets resultat

231 923

291 610

Summa fritt eget kapital

1 959 941

1 728 018

Summa eget kapital

2 079 941

1 848 018

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

129 168

122 157

Summa obeskattade reserver

129 168

122 157

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

198 889

114 644

Övriga skulder

3 380 266

3 298 805

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 374 953

1 286 335

Summa kortfristiga skulder

4 954 108

4 699 784

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 163 217

6 669 959

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventerier, verktyg och installationer 4-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	9,5	10,5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 783 787	1 779 467
Inköp	100 907	4 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 884 694	1 783 787
Ingående avskrivningar	-1 507 434	-1 434 552
Årets avskrivningar	-72 177	-72 882
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 579 611	-1 507 434
Utgående redovisat värde	305 083	276 353

2024052823394


Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 491 299	2 491 299
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 491 299	2 491 299
Ingående nedskrivningar	0	0
Återförda nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	2 491 299	2 491 299

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Luleå den 2024-05-14


Johan Östling
Verkställande direktör



Kristina Östling - Boström
Ordförande


Carl Boström


Sven Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-24

Advise North AB


Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

Aadvise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i David Nilsson Fastigheter Aktiefbolag
Org.nr 556246-0922

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för David Nilsson Fastigheter Aktiefbolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av David Nilsson Fastigheter Aktiefbolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till David Nilsson Fastigheter Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

Aadvise

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för David Nilsson Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till David Nilsson Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god

Advise

revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2024-05-24

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor