

# Årsredovisning

---

## *Fastighetsbolaget Th. Svärd & Son AB*

556807-5179

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-12-17

  
Kim Douglas Nordberg



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver bygg och fastighetsverksamhet.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Resultat efter finansiella poster	-650	-1 529	-6 451	-119
Soliditet %	100	100	88,43	82,1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 443	-1 529
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-1 529	1 529
Årets resultat			-650
Belopp vid årets utgång	50 000	-4 972	-650

### RESULTATDISPOSITION

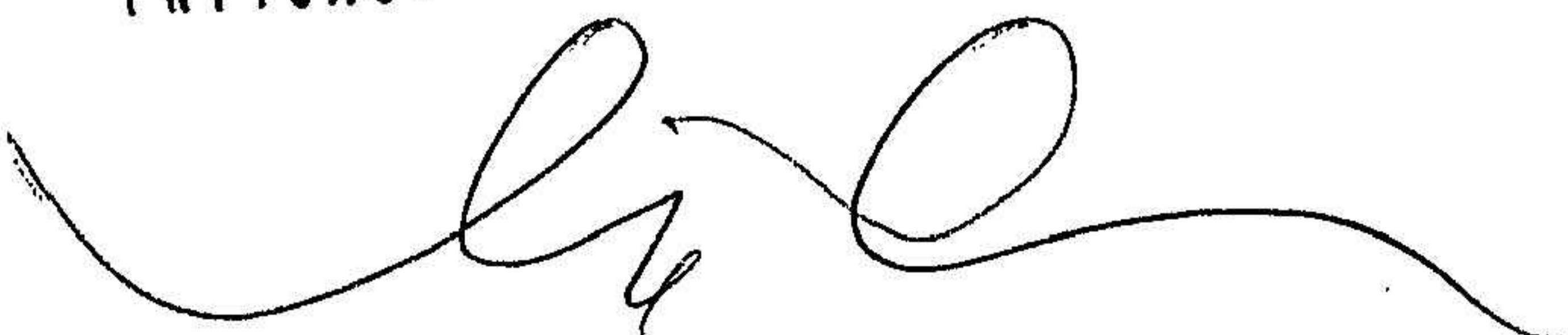
*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-4 972
Årets resultat	-650
<i>Summa</i>	-5 622

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-5 622
<i>Summa</i>	-5 622

KOPIAN ÖVERENSSTÄMMER  
MED ORIGINALT.  
INTYGAS:



# RESULTATRÄKNING

1

2024-07-01  
2025-06-30

2023-07-01  
2024-06-30

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-650

-1 310

**Summa rörelsekostnader**

**-650**

**-1 310**

## Rörelseresultat

**-650**

**-1 310**

## Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-219

**Summa finansiella poster**

**0**

**-219**

## Resultat efter finansiella poster

**-650**

**-1 529**

## Resultat före skatt

**-650**

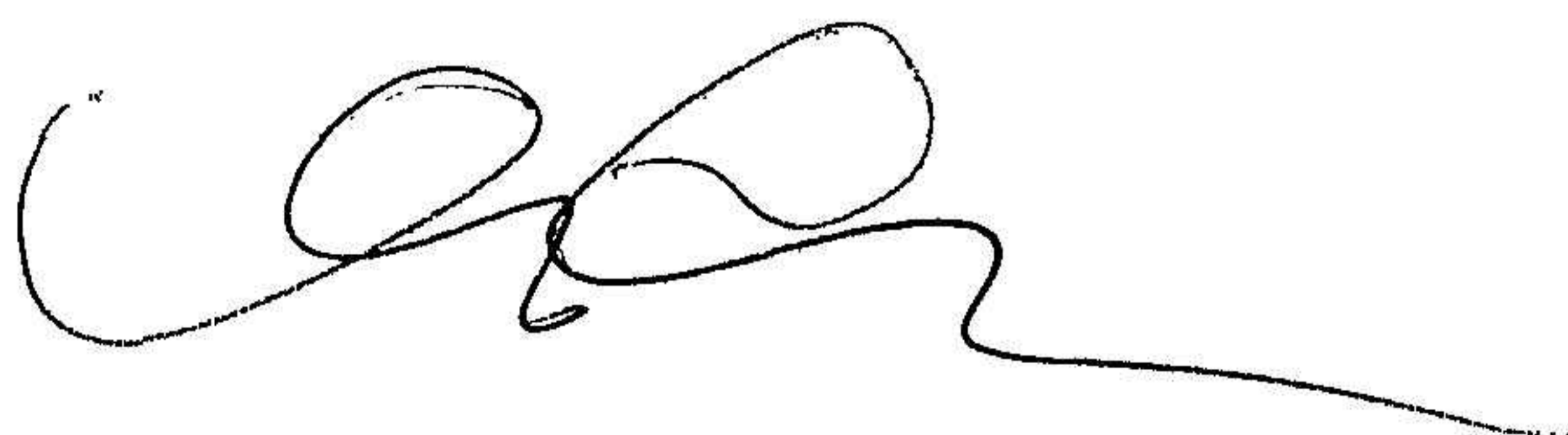
**-1 529**

## Årets resultat

**-650**

**-1 529**

KOPIAN ÖVERENSSTÄMMER  
MED ORIGINALT.  
INTYGAS;



2026012906841

# BALANSRÄKNING

1

2025-06-30

2024-06-30

## TILLGÅNGAR

### Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

44 346

44 996

44 346

44 996

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

32

32

32

32

**Summa omsättningstillgångar**

**44 378**

**45 028**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**44 378**

**45 028**

KOPIAN ÖVERENSSTÄMMER  
MED ORIGINALT.  
I.N.T.Y.G.A.S.:



2026012906842

2026012906843

2025-06-30

2024-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-4 972

-3 443

Årets resultat

-650

-1 529

*Summa fritt eget kapital*

-5 622

-4 972

**Summa eget kapital**

**44 378**

**45 028**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**44 378**

**45 028**

KOPIAN ÖVERENSSTÄMMER  
MED ORIGINALT.  
INTYGAS:



## NOTER

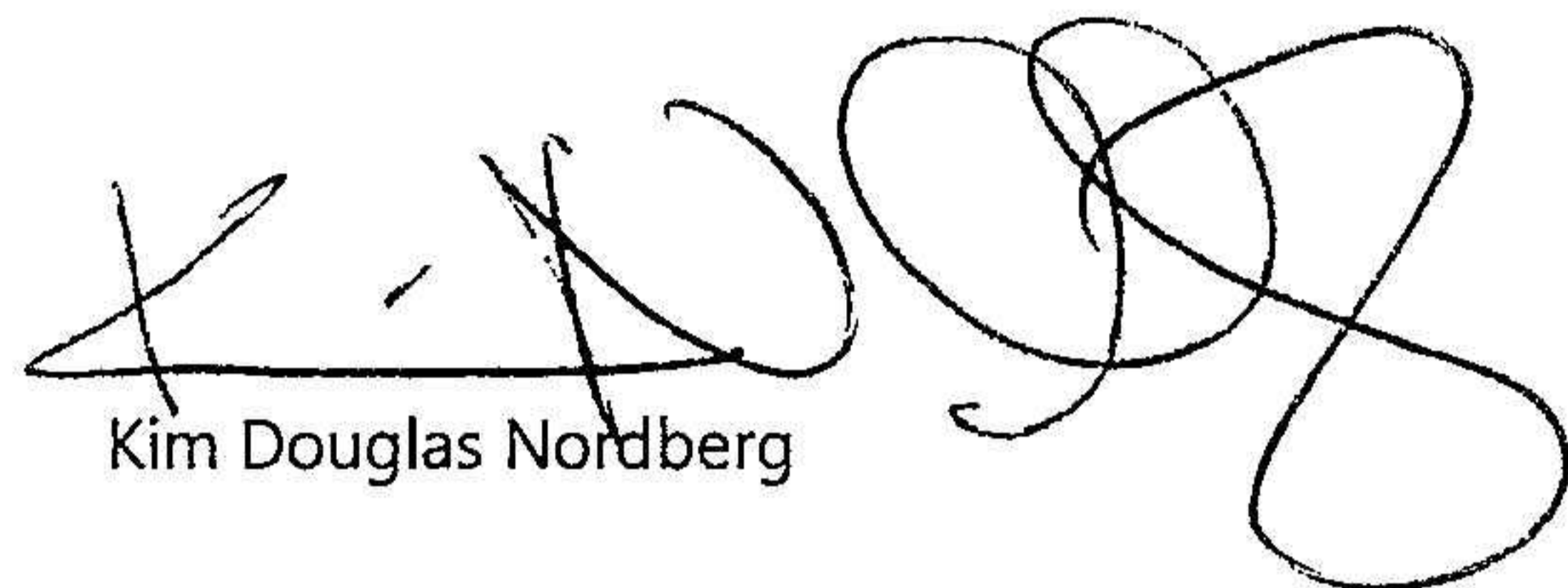
### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## UNDERSKRIFTER

Stockholm 2025-12-17



Kim Douglas Nordberg

KOPIAN ÖVERENSSTÄMMER  
MED ORIGINALT.  
INTYGAS:

