

Årsredovisning för
NOCK TORG T 7 FASTIGHETS AB

559216-5079

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Eriksson
Styrelseledamot

2023-05-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NOCK TORG T 7 FASTIGHETS AB, 559216-5079, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och bedriver sedan dess handel med, äga och förvalta fastigheter, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till JBE Handel & Fastigheter AB, 556203-2549 och JDERIK Fastigheter AB, 559117-4312.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	798 021	747 513	686 165
Resultat efter finansiella poster	-80 285	-19 192	-309 442
Soliditet %			0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	40 558	-19 192
Balanseras i ny räkning		-19 192	19 192
Erhållna aktieägartillskott		35 000	
Årets resultat			-80 285
Belopp vid årets utgång	50 000	56 366	-80 285

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	56 366
Årets resultat	-80 285
Summa	-23 919

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-23 919
Summa	-23 919

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		798 021	747 513
Övriga rörelseintäkter		127 896	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		925 917	747 513
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-527 556	-301 766
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-338 093	-316 578
Summa rörelsekostnader		-865 649	-618 344
Rörelseresultat		60 268	129 169
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56	114
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 609	-148 475
Summa finansiella poster		-140 553	-148 361
Resultat efter finansiella poster		-80 285	-19 192
Resultat före skatt		-80 285	-19 192
Årets resultat		-80 285	-19 192

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	19 751 064	18 315 635
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	31 640
Summa materiella anläggningstillgångar		19 751 064	18 347 275
Summa anläggningstillgångar		19 751 064	18 347 275
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 126	0
Fordringar hos koncernföretag		188 650	171 500
Övriga fordringar		35	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136 686	8 476
Summa kortfristiga fordringar		326 497	179 976
Kassa och bank			
Kassa och bank		130 838	1 299 795
Summa kassa och bank		130 838	1 299 795
Summa omsättningstillgångar		457 335	1 479 771
SUMMA TILLGÅNGAR		20 208 399	19 827 046

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		56 366	40 558
Årets resultat		-80 285	-19 192
Summa fritt eget kapital		-23 919	21 366
Summa eget kapital		26 081	71 366
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 828 000	10 152 000
Skulder till koncernföretag		10 021 500	9 321 500
Summa långfristiga skulder		19 849 500	19 473 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 064	13 648
Skatteskulder		44 033	38 384
Övriga skulder		160 529	150 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 192	79 738
Summa kortfristiga skulder		332 818	282 180
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 208 399	19 827 046

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	
Inga anställda har funnits under räkenskapsåret		

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 960 900	18 960 900
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 773 522	
Utgående anskaffningsvärden	20 734 422	18 960 900
Ingående avskrivningar	-645 265	-328 687
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-338 093	-316 578
Utgående avskrivningar	-983 358	-645 265
Redovisat värde	19 751 064	18 315 635

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 640	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	-31 640	31 640
Utgående anskaffningsvärden	0	31 640
Redovisat värde	0	31 640

Underskrifter

Stockholm

Daniel Eriksson
Daniel Eriksson
Styrelseledamot

2023-04-24

Datum