

Årsredovisning

för

Sandforest Invest AB

559085-2348

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Andersson, Styrelseledamot
2026-04-15

Styrelsen för Sandforest Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning inom hem och fritidsprodukter samt äger och förvaltar fast samt lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sandforest Holding AB, 559085-2330.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 531	2 301	1 976	2 196
Resultat efter finansiella poster	-1 069	-756	-546	-948
Soliditet (%)	0	3	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	402 567	113 287	565 854
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		113 287	-113 287	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-771 398	-771 398
Belopp vid årets utgång	50 000	815 854	-771 398	94 456

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	815 855
årets förlust	-771 398
	44 457
disponeras så att i ny räkning överföres	44 457
	44 457

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 531 012	2 300 897
Övriga rörelseintäkter		10 988	5 795
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 542 000	2 306 692
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-582 729	-495 795
Övriga externa kostnader		-1 200 737	-980 024
Personalkostnader	2	-828 549	-452 405
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-429 767	-443 025
Övriga rörelsekostnader		-368	-183
Summa rörelsekostnader		-3 042 150	-2 371 432
Rörelseresultat		-500 150	-64 740
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		606	887
Räntekostnader och liknande resultatposter		-569 854	-691 886
Summa finansiella poster		-569 248	-690 999
Resultat efter finansiella poster		-1 069 398	-755 739
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		263 000	900 000
Förändring av periodiseringsfonder		35 000	0
Summa bokslutsdispositioner		298 000	900 000
Resultat före skatt		-771 398	144 261
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-30 974
Årets resultat		-771 398	113 287

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 475 017	19 832 961
Inventarier, verktyg och installationer	4	808	24 145
Summa materiella anläggningstillgångar		19 475 825	19 857 106
Summa anläggningstillgångar		19 475 825	19 857 106
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		255 377	326 035
Förskott till leverantörer		272 811	0
Summa varulager		528 188	326 035
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		520 708	10 558
Fordringar hos koncernföretag		0	1 134 872
Övriga fordringar		68 158	65 385
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 875	36 263
Summa kortfristiga fordringar		632 741	1 247 078
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		337 350	634 468
Summa kassa och bank		337 350	634 468
Summa omsättningstillgångar		1 498 279	2 207 581
SUMMA TILLGÅNGAR		20 974 104	22 064 687

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		815 855	402 568
Årets resultat		-771 398	113 287
Summa fritt eget kapital		44 457	515 855
Summa eget kapital		94 457	565 855
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	35 000
Summa obeskattade reserver		0	35 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	11 689 022	12 652 164
Övriga skulder	6, 7	8 143 000	8 359 000
Summa långfristiga skulder		19 832 022	21 011 164
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	216 000	216 000
Leverantörsskulder		74 343	33 737
Skulder till koncernföretag		0	1 029
Övriga skulder		195 979	55 507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		561 303	146 395
Summa kortfristiga skulder		1 047 625	452 668
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 974 104	22 064 687

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 456 872	21 444 872
Inköp	48 487	12 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 505 359	21 456 872
Ingående avskrivningar	-1 623 912	-1 217 306
Årets avskrivningar	-406 430	-406 606
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 030 342	-1 623 912
Utgående redovisat värde	19 475 017	19 832 960

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	182 095	182 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182 095	182 095
Ingående avskrivningar	-157 949	-121 530
Årets avskrivningar	-23 338	-36 419
Utgående ackumulerade avskrivningar	-181 287	-157 949
Utgående redovisat värde	808	24 146

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Lån från Sandforest Holding AB	11 689 022	12 652 164
	11 689 022	12 652 164

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 359 000 (8 575 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 143 000	8 359 000
	8 143 000	8 359 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	216 000	216 000
	216 000	216 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 279 000	7 495 000
	7 279 000	7 495 000

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 700 000	9 700 000
	9 700 000	9 700 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Ystad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Andersson
Jonas Andersson

2026-04-08

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-08

Håkan Ahlquist
Håkan Ahlquist
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandforest Invest AB

Org.nr 559085-2348

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sandforest Invest AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandforest Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sandforest Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2024, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 10 mars 2025 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandforest Invest AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sandforest Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad 2026-04-08


Håkan Ahlquist
Godkänd revisor