

# ÅRSREDOVISNING

för

## Videlunden Förvaltning AB

Org.nr. 556727-0532

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Alexander Frisk, Styrelseledamot  
2023-04-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Östra Utsjö 62:1 som är en hyresfastighet och förvaltningen av denna är bolagets huvudsakliga verksamhet.

Företagets säte är Stockholms län.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	367 327	338 509	353 020	325 807
Resultat efter finansiella poster	28 446	1 021	72 391	53 507
Soliditet (%)	7	5,54	5,39	1,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-15 032	420	85 388
Balanseras i ny räkning		420	-420	0
Årets resultat			20 295	20 295
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>-14 612</u>	<u>20 295</u>	<u>105 683</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-14 612
Årets resultat	<u>20 295</u>
	<b>5 683</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 683</u>
	<b>5 683</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Videlunden Förvaltning AB

Org.nr. 556727-0532

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		367 327	338 509
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>367 327</u>	<u>338 509</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-267 638	-268 350
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-33 372</u>	<u>-32 079</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-301 010</u>	<u>-300 429</u>
<b>Rörelseresultat</b>		66 317	38 080
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-37 871</u>	<u>-37 059</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-37 871</u>	<u>-37 059</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		28 446	1 021
<b>Resultat före skatt</b>		28 446	1 021
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 151	-601
<b>Årets resultat</b>		<u>20 295</u>	<u>420</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 357 575</u>	<u>1 390 947</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 357 575	1 390 947
Summa anläggningstillgångar		1 357 575	1 390 947
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		40 877	32 826
Övriga fordringar		<u>22</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		40 899	32 826
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>109 820</u>	<u>117 149</u>
Summa kassa och bank		109 820	117 149
Summa omsättningstillgångar		150 719	149 975
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 508 294</b>	<b>1 540 922</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-14 612	-15 032
Årets resultat		20 295	420
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>5 683</u>	<u>-14 612</u>
<b>Summa eget kapital</b>		105 683	85 388
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 302 000	1 338 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 302 000</u>	<u>1 338 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Leverantörsskulder		8 596	11 205
Skatteskulder		12 868	19 934
Övriga skulder		4 186	13 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 961	36 549
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>100 611</u>	<u>117 534</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 508 294</b>	<b>1 540 922</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

**NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 844 446	1 758 300
	Försäljningar/utrangeringar	0	86 146
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 844 446</b>	<b>1 844 446</b>
	Ingående avskrivningar	-453 499	-421 420
	Årets avskrivningar	-33 372	-32 079
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-486 871</b>	<b>-453 499</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 357 575</b>	<b>1 390 947</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 158 000	1 194 000

**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Videlunden Förvaltning AB

Org.nr. 556727-0532

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Karin Petersson, CK Ekonomi AB.

Hammarö

Alexander Frisk  
Alexander Frisk

2023-04-10