

Årsredovisning för  
**Svärdet 15 Danderyd AB**  
559023-0081

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svärdet 15 Danderyd AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-30

  
David Giertz  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

# Svärdet 15 Danderyd AB

559023-0081

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svärdet 15 Danderyd AB, 559023-0081, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm Län Täby registrerades år 2015 och bedriver sedan dess direkt eller indirekt ägande och förvaltning av fastigheter samt dämed förenlig verksamhet. I nuläget äger bolaget fastighet Svärdet 15 i Danderyd. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Almlöv Invest AB 556966-1878.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	360	360	390	0	-
Resultat efter finansiella poster	60	109	238	-64	-97
Soliditet, %	91	62	57	51	60

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt -
Vid årets början	50 000	718 275	-1 264	767 012
Erhållna aktieägartillskott		393 424		393 424
Omföring av föreg års vinst		-1 264	1 264	-
Årets resultat			-4 234	-4 234
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 110 435</b>	<b>-4 234</b>	<b>1 156 202</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 497 424 kr (1 104 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 106 202, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 110 436
årets resultat	-4 234
Totalt	1 106 202
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 106 202
Summa	1 106 202

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		360 000	360 000
Övriga rörelseintäkter		-	409
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>360 000</b>	<b>360 409</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-60 458	-21 444
Övriga externa kostnader		-225 031	-209 434
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 536	-16 536
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-302 025</b>	<b>-247 414</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>57 975</b>	<b>112 995</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 756	615
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-220	-4 981
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 536</b>	<b>-4 366</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>59 511</b>	<b>108 629</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-63 745	-109 893
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-63 745</b>	<b>-109 893</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 234</b>	<b>-1 264</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 234</b>	<b>-1 264</b>

2024071202145

h

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	1 079 908	1 096 444
Summa materiella anläggningstillgångar		1 079 908	1 096 444
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 079 908	1 096 444
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	30 000
Fordringar hos koncernföretag		182 005	97 130
Övriga fordringar		3	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 315	6 626
Summa kortfristiga fordringar		190 323	133 757
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		190 323	133 757
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 270 231	1 230 201

2024071202146

✓

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 110 436	718 276
Årets resultat		-4 234	-1 264
Summa fritt eget kapital		1 106 202	717 012
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 156 202</b>	<b>767 012</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		65 849	395 606
Skatteskulder		47 180	36 790
Övriga skulder		623	793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		377	30 000
Summa kortfristiga skulder		114 029	463 189
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 270 231</b>	<b>1 230 201</b>

2024071202147

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	1 756	615
<b>Summa</b>	<b>1 756</b>	<b>615</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	220	141
<b>Summa</b>	<b>220</b>	<b>141</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 150 920	1 150 920
	1 150 920	1 150 920
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-54 476	-37 940
-Årets avskrivning enligt plan	-16 536	-16 536
	-71 012	-54 476
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 079 908</b>	<b>1 096 444</b>
<b>Varav mark</b>	<b>324 138</b>	<b>324 138</b>

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några andra väsentliga händelser har ej inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Stockholm 2024-06-30

  
David Gertz  
Styrelseledamot

2024071202149