

# Årsredovisning

för

## C.Storm & A.Åkerlund Holding AB

559197-4976

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i C.Storm & A.Åkerlund Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 31/5 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg 31/5 2022



Agneta Åkerlund

Styrelsen för C.Storm & A.Åkerlund Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter genom sina helägda dotterbolag  
Vasastaden 24:6 AB (559226-2397)  
Göteborg Bråmaregården 28:8 AB (559224-5814)  
Kyrkbyn 18 AB (559224-4312)  
Biskopsgården 88:2 AB (559224-5764)

Bolaget innehar andelar i  
Vision Fastigheter Samsa AB (556683-5095) och Vitio Fastigheter AB (559076-2620)

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	275	1 173	509
Soliditet (%)	10	8	3

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	509 099	1 173 424	1 732 523
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 173 424	-1 173 424	0
Årets resultat			473 791	473 791
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 682 523</b>	<b>473 791</b>	<b>2 206 314</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 682 523
årets vinst	473 791
	<b>2 156 314</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 156 314
	<b>2 156 314</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-40 705	-142 072
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-40 705</b>	<b>-142 072</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-40 705</b>	<b>-142 072</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		315 496	315 496
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>315 496</b>	<b>1 315 496</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>274 791</b>	<b>1 173 424</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		199 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>199 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>473 791</b>	<b>1 173 424</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>473 791</b>	<b>1 173 424</b>

2022060816803

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	1	200 000	200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	17 469 934	17 469 934
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 669 934</b>	<b>17 669 934</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 669 934</b>	<b>17 669 934</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	1 000 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 341 135	3 767 884
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 341 135</b>	<b>3 767 884</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 341 135</b>	<b>4 767 884</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

22 011 069

22 437 818

2022060816804

## Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 682 523

509 099

Årets resultat

473 791

1 173 424

**Summa fritt eget kapital**

**2 156 314**

**1 682 523**

**Summa eget kapital**

**2 206 314**

**1 732 523**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

17 751 000

17 950 000

**Summa långfristiga skulder**

**17 751 000**

**17 950 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 016 455

2 717 995

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 300

37 300

**Summa kortfristiga skulder**

**2 053 755**

**2 755 295**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 011 069**

**22 437 818**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 469 934	17 469 934
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 469 934</b>	<b>17 469 934</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 469 934</b>	<b>17 469 934</b>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	17 751 000	17 950 000
<b>Utgående ackumulerade skulder till koncernföretag</b>	<b>17 751 000</b>	<b>17 950 000</b>
Ingen amorteringsplan upprättad		

2022060816807

**Not Eventualförpliktelser**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ansvarsförbindelse till förmån för dotterbolag	51 000 000	51 000 000
	<b>51 000 000</b>	<b>51 000 000</b>

Göteborg, den dag som framgår av elektronisk signering

Agneta Åkerlund

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signering

Anders Haglind  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

FÖRVALTNINGS AB VÄSTERSTADEN 556221-0285 Sverige

### Påverkare

Kristina Lindlesson  
kristina.lindesson@vasterstaden.se

Leveranskanal: E-post

C. STORM & A. ÅKERLUND HOLDING AB 559197-4976 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: AGNETA ÅKERLUND

Agneta Åkerlund  
Styrelseledamot  
aalund@telia.com

2022-05-24 12:29:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MOORE RANBY AB Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HAGLIND

Anders Haglind  
Auktoriserad revisor  
anders.haglind@mooresweden.se

2022-05-25 11:23:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i C.Storm & A.Åkerlund Holding AB  
Org.nr 559197-4976

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för C.Storm & A.Åkerlund Holding AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C.Storm & A.Åkerlund Holding ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till C.Storm & A.Åkerlund Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för C.Storm & A.Åkerlund Holding AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till C.Storm & A.Åkerlund Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av elektronisk signering

---

Anders Haglind  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

FÖRVALTNINGS AB VÄSTERSTADEN 556221-0285 Sverige

### Påverkare

Kristina Lindesson

kristina.lindesson@vasterstaden.se

Leveranskanal: E-post

MOORE RANBY AB Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HAGLIND

Anders Haglind

Auktoriserad revisor

anders.haglind@mooresweden.se

2022-05-25 06:48:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022060816812