

# Årsredovisning

för

## Fastighet Jute i Kalmar AB

559377-4564

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Gyllensten, Styrelseledamot  
2024-04-21

Styrelsen för Fastighet Jute i Kalmar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt köper och säljer bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Kalmar län, Kalmar kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	6 970	3 095
Resultat efter finansiella poster	-3 322	-771
Soliditet (%)	2,8	0,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	800 000	-770 813	54 187
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-770 813	770 813	0
Årets resultat			-3 321 522	-3 321 522
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>29 187</b>	<b>-3 321 522</b>	<b>-3 267 335</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 4 122 000 kr (800 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 351 187
årets förlust	-3 321 522
	<b>29 665</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	29 665
	<b>29 665</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-04-27 -2022-12-31 (9 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	6 970 000	3 095 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>6 970 000</b>	<b>3 095 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-10 045 000	-3 600 000
Övriga externa kostnader	-228 431	-165 481
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-10 273 431</b>	<b>-3 765 481</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-3 303 431</b>	<b>-670 481</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 091	-100 332
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-18 091</b>	<b>-100 332</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-3 321 522</b>	<b>-770 813</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-3 321 522</b>	<b>-770 813</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-3 321 522</b>	<b>-770 813</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

1 950 000

11 995 000

**Summa varulager**

**1 950 000**

**11 995 000**

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 437

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 437**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

28 936

197 059

**Summa kassa och bank**

**28 936**

**197 059**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 981 373**

**12 192 059**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 981 373**

**12 192 059**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 351 187

800 000

Årets resultat

-3 321 522

-770 813

**Summa fritt eget kapital**

**29 665**

**29 187**

**Summa eget kapital**

**54 665**

**54 187**

#### Långfristiga skulder

2

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

1 846 368

9 368 372

**Summa långfristiga skulder**

**1 846 368**

**9 368 372**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 537 500

Förskott från kunder

0

232 000

Övriga skulder

80 340

0

**Summa kortfristiga skulder**

**80 340**

**2 769 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 981 373**

**12 192 059**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 846 368	9 368 372
	<b>1 846 368</b>	<b>9 368 372</b>

Kalmar 2024-04-08

*Fredrik Gyllensten*

Fredrik Gyllensten