

Årsredovisning för
AB Frillesås-Rya 2:26

556858-2430

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jacob Wendt
Verkställande direktör

2024-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Frillesås-Rya 2:26, 556858-2430, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka verksamhet är att inneha och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	950 273	896 981	864 014	854 158
Resultat efter finansiella poster	-10 610	127 591	107 961	36 002
Soliditet %	9,5	9,4	8	6,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	594 946	2 641
Balanseras i ny räkning		2 641	-2 641
Årets resultat			331
Belopp vid årets utgång	50 000	597 587	331

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	597 587
Årets resultat	331
Summa	597 918
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	597 918
Summa	597 918

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		950 273	896 981
Övriga rörelseintäkter		40 693	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		990 966	896 981
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-571 593	-457 653
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 831	-177 257
Summa rörelsekostnader		-741 424	-634 910
Rörelseresultat		249 542	262 071
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		596	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 748	-134 491
Summa finansiella poster		-260 152	-134 480
Resultat efter finansiella poster		-10 610	127 591
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		11 000	-124 141
Summa bokslutsdispositioner		11 000	-124 141
Resultat före skatt		390	3 450
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59	-809
Årets resultat		331	2 641

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 946 831	7 077 778
Inventarier, verktyg och installationer	3	185 633	224 517
Summa materiella anläggningstillgångar		7 132 464	7 302 295
Summa anläggningstillgångar		7 132 464	7 302 295
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		84 943	71 525
Övriga fordringar		65 635	79 499
Summa kortfristiga fordringar		150 578	151 024
Kassa och bank			
Kassa och bank		261 431	215 134
Summa kassa och bank		261 431	215 134
Summa omsättningstillgångar		412 009	366 158
SUMMA TILLGÅNGAR		7 544 473	7 668 453

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		597 587	594 946
Årets resultat		331	2 641
Summa fritt eget kapital		597 918	597 587
Summa eget kapital		647 918	647 587
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		84 000	95 000
Summa obeskattade reserver		84 000	95 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 432 107	5 592 403
Skulder till koncernföretag		968 431	949 331
Övriga skulder		39 750	39 750
Summa långfristiga skulder		6 440 288	6 581 484
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		166 205	172 114
Leverantörsskulder		36 078	13 541
Skatteskulder		31 762	31 202
Övriga skulder		7 638	8 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 584	119 084
Summa kortfristiga skulder		372 267	344 382
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 544 473	7 668 453

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 059 982	8 059 982
Utgående anskaffningsvärden	8 059 982	8 059 982
Ingående avskrivningar	-982 204	-851 257
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-130 947	-130 947
Utgående avskrivningar	-1 113 151	-982 204
Redovisat värde	6 946 831	7 077 778

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	478 710	478 710
Utgående anskaffningsvärden	478 710	478 710
Ingående avskrivningar	-254 193	-207 883
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 884	-46 310
Utgående avskrivningar	-293 077	-254 193
Redovisat värde	185 633	224 517

Underskrifter

Kungsbacka

Jacob Wendt
Jacob Wendt
Verkställande direktör

2024-06-25
Datum