

# Årsredovisning

för

## Pronordic Innovation AB

556933-9970

Räkenskapsåret

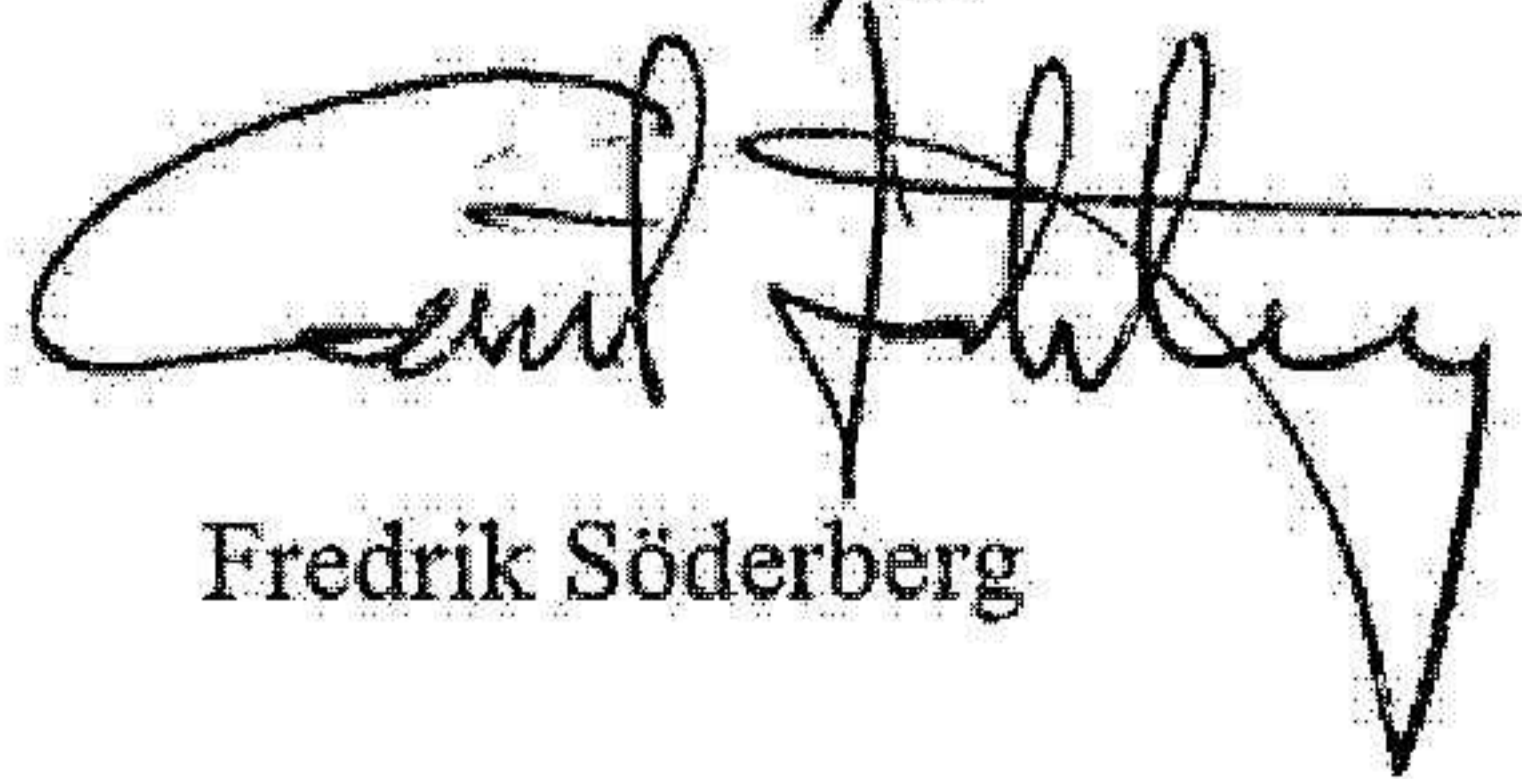
2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pronordic Innovation AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31/10-2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 31/10-2022



Fredrik Söderberg

# Årsredovisning

för

## Pronordic Innovation AB

556933-9970

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	10

Styrelsen för Pronordic Innovation AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta aktier i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2021 förvärvat 100 % av andelarna i Pronordic Skogsutveckling AB, 559316-7199, och Uppsala Fyrislund 11:3 Förvaltning AB, 559321-6392, båda med säte i Uppsala.

Under december 2021 avyttrades 100 % av andelarna i Föreningshus i Sverige Holding AB, 559221-7979.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	18 467	16 422	-2 639	-440	-185
Soliditet (%)	10,1	10,1	0,1	0,1	0,1

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 472	16 882 506	16 945 978
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-14 650 000		-14 650 000
Balanseras i ny räkning		16 882 506	-16 882 506	0
Återbetalning aktieägartillskott		-2 200 000		-2 200 000
Årets resultat			18 622 710	18 622 710
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>45 978</b>	<b>18 622 710</b>	<b>18 718 688</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (2.200) Tkr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 978
årets vinst	18 622 710
	<b>18 668 688</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 720 kronor per aktie)	18 600 000
i ny räkning överföres	68 688
	<b>18 668 688</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-101 729	-411 563
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-101 729</b>	<b>-411 563</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-101 729</b>	<b>-411 563</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		28 375 000	28 900 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		610 534	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3 464 943	3 734 662
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-9 117 100	-11 119 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 764 588	-4 681 893
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>18 568 789</b>	<b>16 833 769</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 467 060</b>	<b>16 422 206</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		21 854 550	4 874 500
Lämnade koncernbidrag		-21 698 900	-4 414 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>155 650</b>	<b>460 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 622 710</b>	<b>16 882 506</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>18 622 710</b>	<b>16 882 506</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4, 5	4 298 867	4 248 867
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	34 605 250	28 606 250
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>38 904 117</b>	<b>32 855 117</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>38 904 117</b>	<b>32 855 117</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		137 130 159	134 797 881
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 681 392	0
Övriga fordringar		0	457
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>145 811 551</b>	<b>134 798 338</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		318 785	235 867
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>318 785</b>	<b>235 867</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>146 130 336</b>	<b>135 034 205</b>
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>185 034 453</b>	<b>167 889 322</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

**Balansräkning**

Not  
I

2022-04-30

2021-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

45 977

13 472

Årets resultat

18 622 710

16 882 506

**Summa fritt eget kapital**

**18 668 687**

**16 895 978**

**Summa eget kapital**

**18 718 687**

**16 945 978**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

166 291 766

150 922 892

Skatteskulder

0

453

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 000

19 999

**Summa kortfristiga skulder**

**166 315 766**

**150 943 344**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**185 034 453**

**167 889 322**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	3 283 551	3 732 245
Övriga ränteintäkter	181 392	2 416
	<b>3 464 943</b>	<b>3 734 661</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-4 764 584	-4 681 752
Övriga räntekostnader	-4	-141
	<b>-4 764 588</b>	<b>-4 681 893</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 767 867	6 448 867
Inköp	9 217 100	11 319 000
Försäljningar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 934 967</b>	<b>17 767 867</b>
Ingående nedskrivningar	-13 519 000	-2 400 000
Årets nedskrivningar	-9 117 100	-11 119 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-22 636 100</b>	<b>-13 519 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 298 867</b>	<b>4 248 867</b>

2022110710047

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Radiatorfabr Förv i Sandviken AB	100%	100%	500	50 000
Joakims backe Förvaltning AB	100%	100%	500	50 000
Båtmansbackens Förvaltnings AB	100%	100%	500	50 000
Karolina Själander Förvaltning AB	100%	100%	500	50 000
Uppsala Boländerna 11:1 Förvaltn AB	100%	100%	500	52 200
Roden Förvaltning AB	100%	100%	500	50 000
Nobelvägen Förvaltning AB	100%	100%	500	50 000
Landskap 1 Förvaltning AB	100%	100%	500	50 000
Tapetseraren Förvaltning AB	100%	100%	500	50 000
Holding Dalkarlen AB	100%	100%	500	50 000
Skeppstornet Förvaltning AB	100%	100%	500	52 200
Kv Debet Förvaltning AB	67%	67%	333	2 713 800
Berggården Holding AB	100%	100%	500	50 000
Svenska Stödboenden AB	67%	67%	333	680 667
Prebende Förvaltning AB	100%	100%	500	50 000
Hållsta Park Holding AB	100%	100%	500	50 000
Kv Trumpeten Förvaltning AB	100%	100%	500	50 000
Ekeby Damm Holding AB	100%	100%	500	50 000
Pronordic Skogsutveckling AB	100%	100%	500	50 000
Uppsala Fyrishund 11:3 Holding AB	100%	100%	500	50 000
				<b>4 298 867</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Radiatorfabr Förv i Sandviken AB	556945-7004	Uppsala	50 605	-237 943
Joakims backe Förvaltning AB	556981-0152	Uppsala	50 092	-40 814
Båtmansbackens Förvaltnings AB	556981-0186	Uppsala	144 067	-495 935
Karolina Själander Förvaltning AB	556982-2561	Uppsala	2 459 572	2 408 374
Uppsala Boländerna 11:1 Förvaltn AB	559007-2780	Uppsala	200 424	-75 524
Roden Förvaltning AB	559048-7046	Uppsala	71 439	-1 080 112
Nobelvägen Förvaltning AB	559085-6976	Uppsala	56 153	-562 549
Landskap 1 Förvaltning AB	559055-5321	Uppsala	67 050	-270 269
Tapetseraren Förvaltning AB	559048-7020	Uppsala	6 912 640	6 862 092
Holding Dalkarlen AB	559086-6637	Uppsala	67 168	-283 787
Skeppstornet Förvaltning AB	559015-6070	Uppsala	7 223 313	7 172 270
Kv Debet Förvaltning AB	559048-7855	Uppsala	4 050 092	67
Berggården Holding AB	559241-7785	Uppsala	13 579 183	13 527 881
Svenska Stödboenden AB	559040-9438	Uppsala	6 227 088	-416 088
Prebende Förvaltning AB	559241-7777	Uppsala	1 622 299	32
Hällsta Park Holding AB	559245-8888	Uppsala	167 586	-306 832
Kv Trumpeten Förvaltning AB	559235-4723	Uppsala	52 822	56
Ekeby Damm Holding AB	559295-7897	Uppsala	70 501	-4 280 407
Pronordic Skogsutveckling AB	559316-7199	Uppsala	50 517	-959 483
Uppsala Fyrislund 11:3 Holding AB	559321-6392	Uppsala	50 035	-436 065

I Karolina Själander Förvaltning ABs egna kapital ingår 2.275.000 kr som redan intäktsförts av moderbolaget som anteciperad utdelning i år.

I Tapetseraren Förvaltning ABs egna kapital ingår 5.850.000 kr som redan intäktsförts av moderbolaget som anteciperad utdelning i år.

I Skeppstornet Förvaltning ABs egna kapital ingår 6.750.000 kr som redan intäktsförts av moderbolaget som anteciperad utdelning i år.

I Berggården Holding ABs egna kapital ingår 13.500.000 kr som redan intäktsförts av moderbolaget som anteciperad utdelning i år.

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	28 606 250	12 050 000
Inköp	6 000 000	16 556 250
Försäljningar	-1 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 605 250</b>	<b>28 606 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 605 250</b>	<b>28 606 250</b>

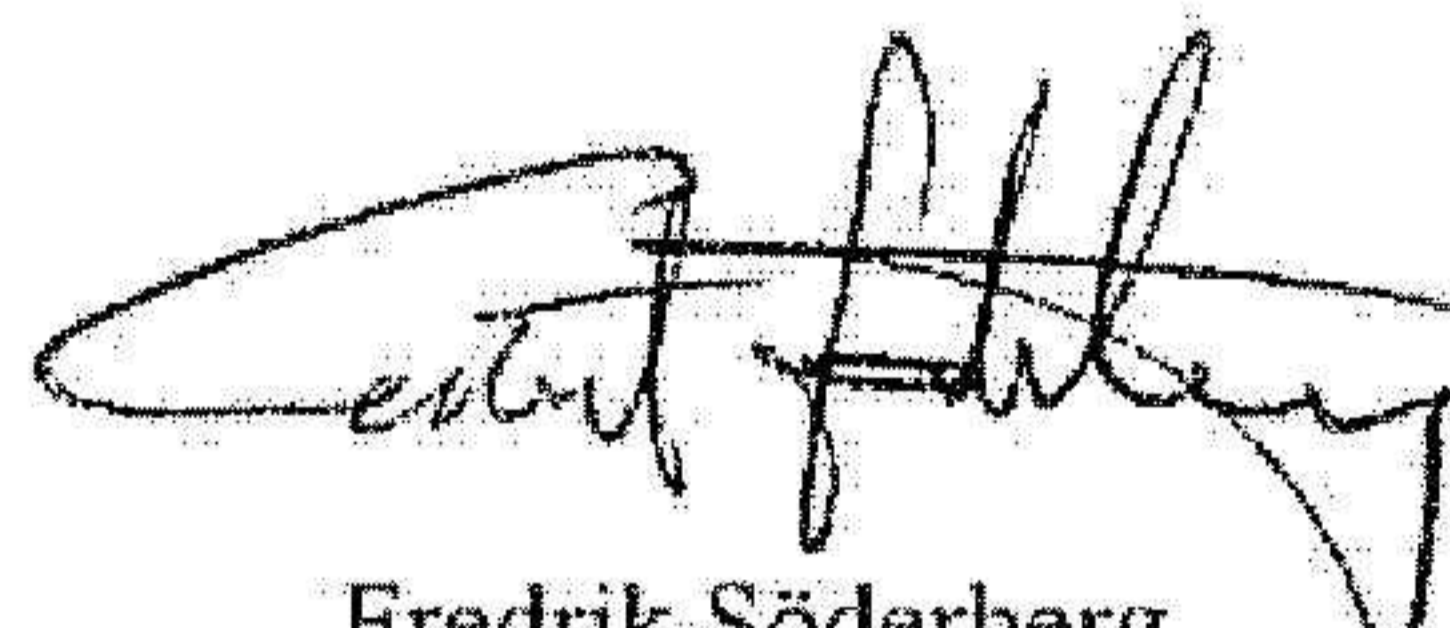
**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Utöver vad som framgår av denna not och förvaltningsberättelsen har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter räkenskapsårets slut fram till årsredovisningens avlämnande.

Bolagets verksamhet har inte påverkats av Covid-19 pandemin.

Uppsala den 31/10-2022

  
Jonas Andersson  
Ordförande

  
Fredrik Söderberg

Min revisionsberättelse har lämnats 31/10-2022

  
Mats Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pronordic Innovation AB  
Org.nr 556933-9970

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pronordic Innovation AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pronordic Innovation ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pronordic Innovation AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pronordic Innovation AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pronordic Innovation AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

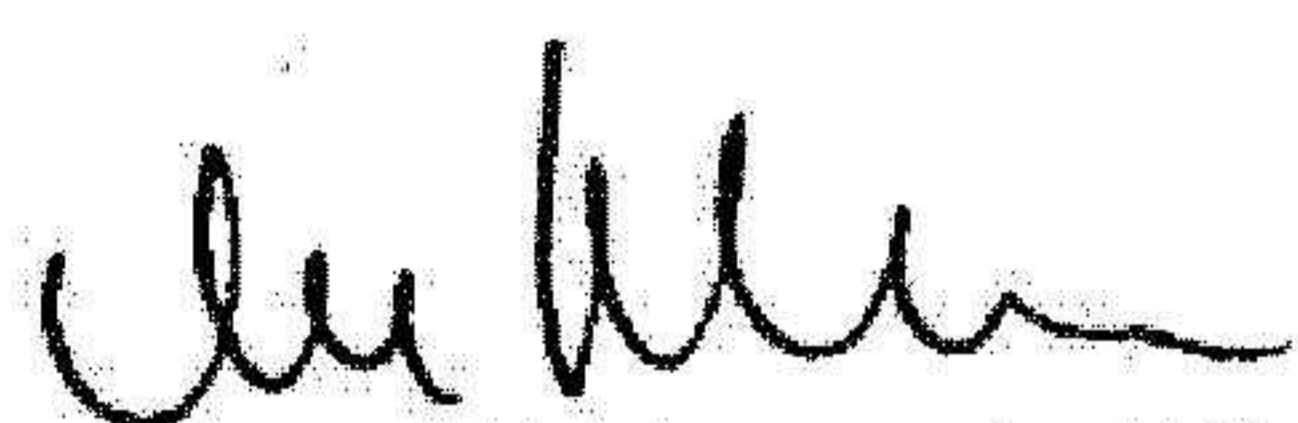
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2022-10- 31



---

Mats Johansson  
Auktoriserad revisor