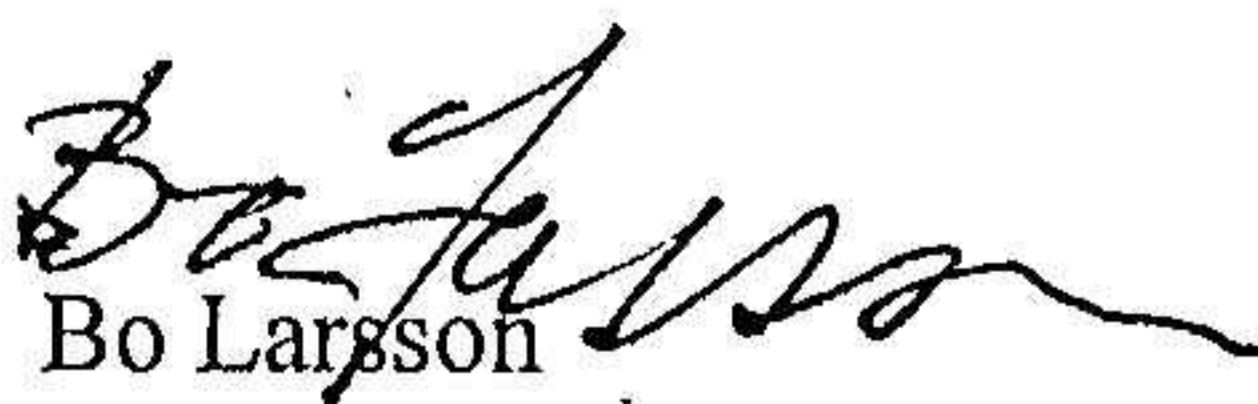


Årsredovisning
för
Signe Förvaltning AB
559204-6279
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Signe Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höganäs den 30/6 2025


Bo Larsson

Årsredovisning 2024 för Signe Förvaltning AB

Styrelsen och verkställande direktören för Signe Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Viskängen Holding AB (559164-3654) båda med säte i Helsingborg. Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Rådjuret 8 i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget haft en del kostnader av engångskaraktär som belastat resultatet. Detta innebär att kapitalet i bolaget är förbrukat i sin helhet. Bolaget har inte upprättat någon kontrollbalansräkning och styrelsen är medveten om sitt ansvar enligt aktiebolagslagen. Dock räknar bolaget med att kunna återställa kapitalet i sin helhet under innevarande år.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr			
	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 846 168	2 683 216	2 629 783	2 579 577
Resultat efter finansiella poster	-278 328	601 943	49 710	1 045 044
Soliditet	0,0%	0,8%	0,8%	0,8%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	91 613
Årets resultat		-278 328
Belopp vid årets utgång	50 000	-186 715

a

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	91 613
Årets resultat	-278 328
Till årsstämman förfogande	-186 715
I ny räkning överföres	-186 715

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

		2024-01-01	2023-01-01
	Not	2024-12-31	2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 846 168	2 683 216
<i>Summa</i>		2 846 168	2 683 216
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-944 066	-691 577
Personalkostnader	2	-1 155 440	-365 981
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-374 201	-374 201
<i>Summa</i>		-2 473 707	-1 431 759
Rörelseresultat		372 461	1 251 457
Finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	58 711	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 965	43 928
Räntekostnader och liknande resultatposter		-719 465	-693 442
<i>Summa</i>		-650 789	-649 514
Resultat efter finansiella poster		-278 328	601 943
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-600 000
<i>Summa</i>		0	-600 000
Resultat före skatt		-278 328	1 943
Skatt på årets resultat		0	-571
Årets Resultat		-278 328	1 372

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	14 666 086	14 910 197
Inventarier verktyg och installationer	5	141 722	271 812
<i>Summa</i>		14 807 808	15 182 009
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		1 200 876	1 266 549
		1 200 876	1 266 549
Summa anläggningstillgångar		16 008 684	16 448 558
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		128 805	128 805
Övriga fordringar		51 513	62 711
<i>Summa</i>		180 318	191 516
<i>Kassa och bank</i>		534 042	513 018
Summa omsättningstillgångar		714 360	704 534
Summa tillgångar		16 723 044	17 153 092

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		91 613	90 241
Årets resultat		-278 328	1 372
		-186 715	91 613
Summa eget kapital		-136 715	141 613
<i>Långfristiga skulder</i>	6,7		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 315 000	16 315 000
Summa långfristiga skulder		16 315 000	16 315 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		73 379	70 687
Skulder till koncernföretg		0	200 000
Skatteskulder		0	55 011
Övriga skulder		68 069	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		403 311	370 781
Summa kortfristiga skulder		544 759	696 479
Summa eget kapital och skulder		16 723 044	17 153 092

ank=20250710;202507114203

6

Noter

Allmänna upplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningstider tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	50 år
Inventarier verktyg och installationer	5 - 10 år

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ank=20250710;2025071114204

6

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Personal	2024-12-31	2023-12-31
<i>Medelantalet anställda</i>		
Medeltalet anställda	1	1
Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång	2024-12-31	2023-12-31
Utdelning	51 360	0
Realisationsresultat	7 351	0
	<hr/>	<hr/>
	58 711	0

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	15 948 170	15 948 170
Inköp	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<hr/>	<hr/>
	15 948 170	15 948 170
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 037 973	-793 862
Årets avskrivningar enligt plan	-244 111	-244 111
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<hr/>	<hr/>
	-1 282 084	-1 037 973
Utgående planenligt restvärde	14 666 086	14 910 197

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

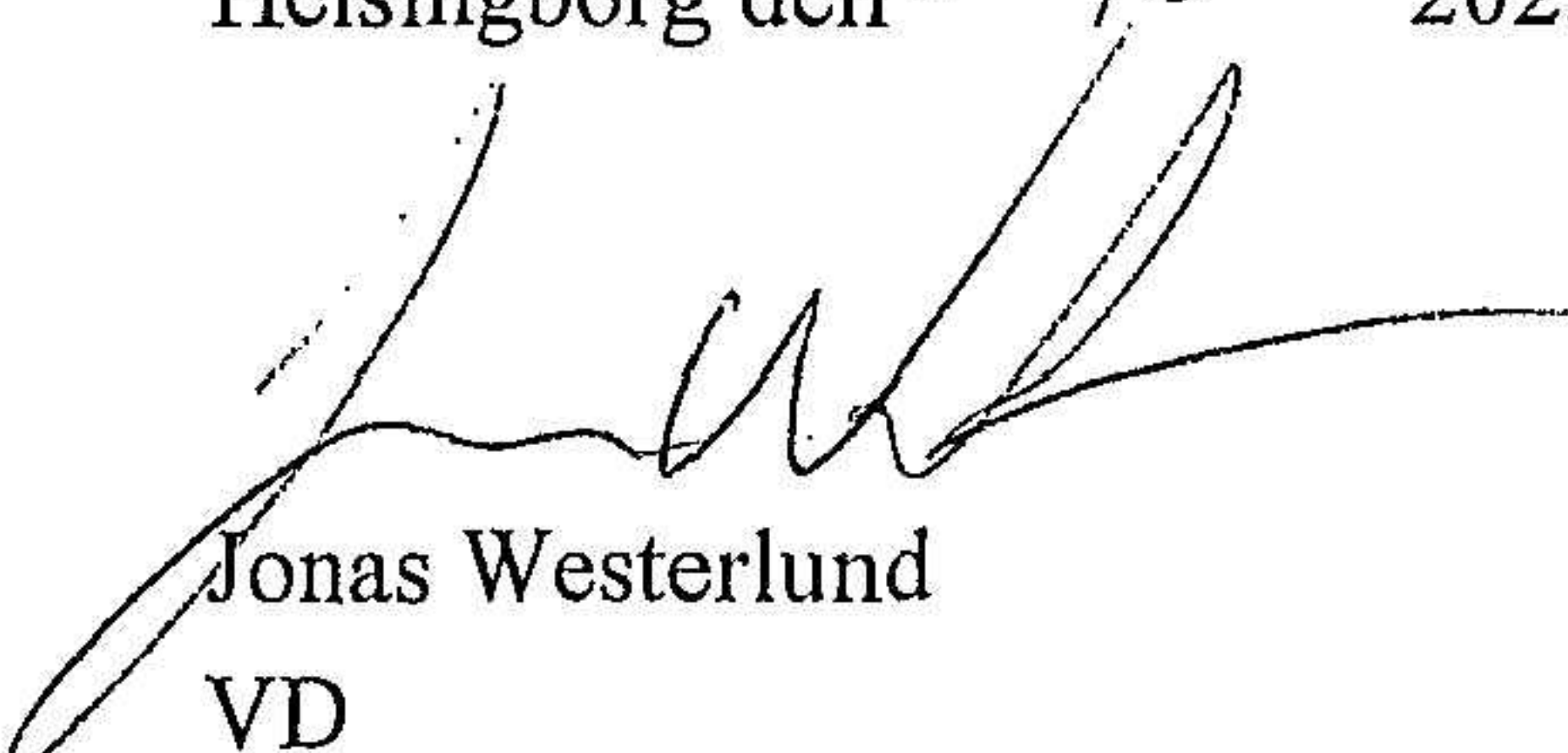
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	799 626	799 626
Inköp	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<hr/>	<hr/>
	799 626	799 626
Ingående avskrivningar	-527 814	-397 724
Årets avskrivningar	-130 090	-130 090
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<hr/>	<hr/>
	-657 904	-527 814
Utgående planenligt restvärde	141 722	271 812

Signe Förvaltning AB
Org. nr 559204-6279

8(8)

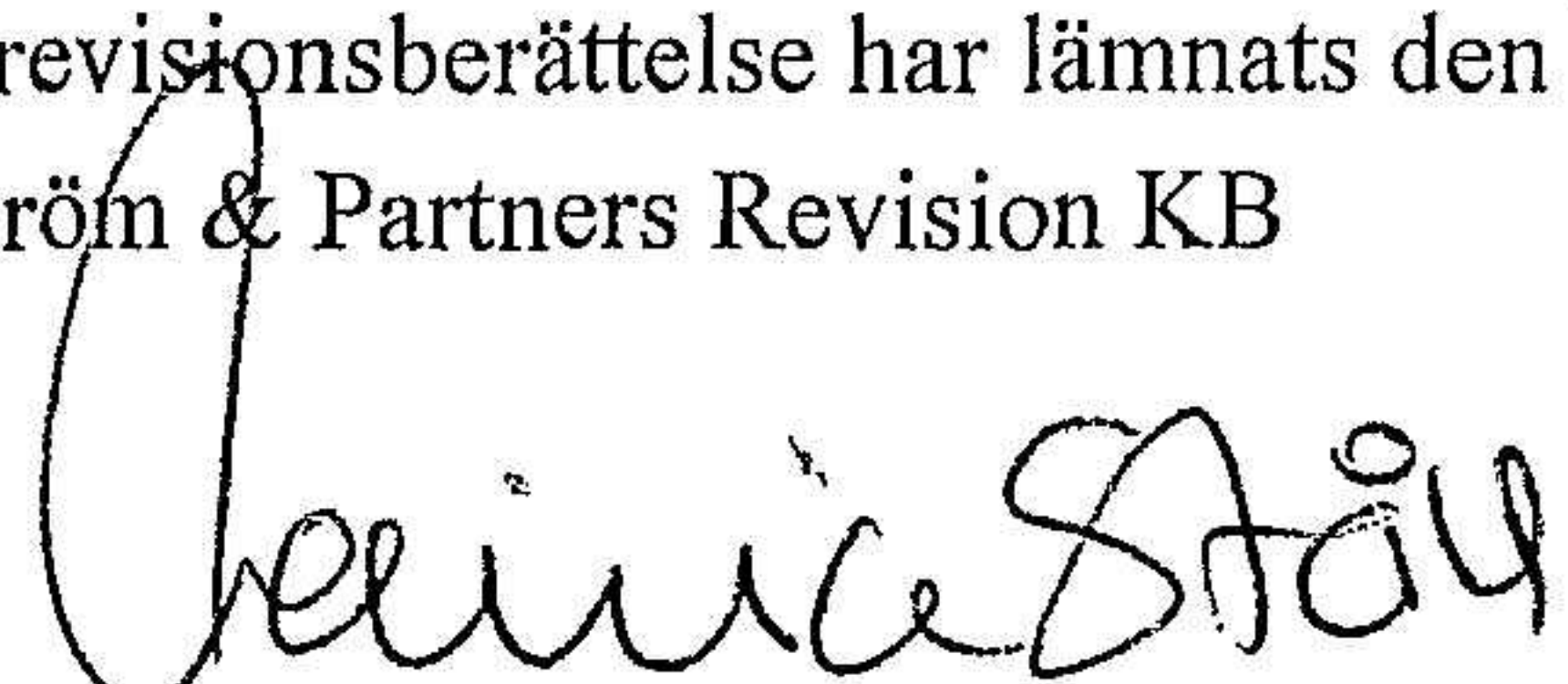
Not 6 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen.	16 315 000	16 315 000
Not 7 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	16 415 000	16 415 000

Helsingborg den 30/6 2025


Jonas Westerlund
VD


Bo Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2025
Nyström & Partners Revision KB


Cecilia Ståhl
Auktoriserad revisor

ank=20250710;2025071114206

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Signe Förvaltning AB
Org.nr. 559204-6279

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Signe Förvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Signe Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Signe Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Signe Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Signe Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Helsingborg den 30/6 - 2025

Nyström & Partners Revision KB



Cecilia Ståhl

Auktoriserad revisor