

Årsredovisning
för
Frentab Fastigheter Projekt 4 AB
559438-4116

Räkenskapsåret
2023-06-16 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Fransson, Styrelseledamot
2024-10-28

Styrelsen för Frentab Fastigheter Projekt 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-16 - 2024-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och värdepapper samt bedriva investeringar i fastighetsägande bolag och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret skrivit på försäljningshandling med avsikt att avyttra dotterbolaget Passaren 5 AB sin helhet. Tillträde sker nästkommande räkenskapsår

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-141
Soliditet (%)	41,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		4 352 853		4 352 853
Årets resultat			-141 179	-141 179
Belopp vid årets utgång	25 000	4 352 853	-141 179	4 236 674

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 352 853
årets förlust	-141 179
	4 211 674
disponeras så att i ny räkning överföres	4 211 674
	4 211 674

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-06-16
-2024-04-30
(11 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

-1

-1

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-15 221

-15 221

Rörelseresultat

-15 222

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

42

Räntekostnader och liknande resultatposter

-125 999

-125 957

Resultat efter finansiella poster

-141 179

Resultat före skatt

-141 179

Årets resultat

-141 179

Balansräkning

Not

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	9 167 957
Fordringar hos koncernföretag		980 019
Summa anläggningstillgångar		10 147 976

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		19 331
		19 331

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		27 206
------------------------------------	--	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR

10 175 182

Balansräkning

Not

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 352 853

Årets resultat

-141 179

4 211 674

Summa eget kapital

4 236 674

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

4 400 000

Skulder till koncernföretag

1 538 507

Summa långfristiga skulder

5 938 507

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 175 182

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella, materiella samt finansiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

2024-04-30

Inköp	9 167 957
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 167 957
Utgående redovisat värde	9 167 957

Not 3 Långfristiga skulder

2024-04-30

Skulder till kreditinstitut	4 400 000
Skulder till koncernföretag	1 538 507
	5 938 507

Not 4 Ställda säkerheter

2024-04-30

Aktiepant

4 400 000

4 400 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Frentab Fastigheter Projekt 2 AB, org nr 559438-4132 med säte på Värmdö. Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Frentab AB, org nr 559135-3536.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse

Gustavsberg 2024-10-23

John Fransson
John Fransson
Styrelseordförande

Mattias Fransson
Mattias Fransson
Styrelseledamot

Kristoffer Lidbrandt
Kristoffer Lidbrandt
Styrelseledamot

Joakim Hofsten
Joakim Hofsten
Styrelseledamot