

# ÅRSREDOVISNING

för

## Houshmand Holding AB

Org.nr. 559108-0915

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Keyvan Houshmand  
2024-04-25

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver investeringsverksamhet samt förvaltning av dotterbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt ytterligare andelar i S. Property Group AB samt startat det helägda dotterbolaget Sprop Holdco AB.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 245	-25 990	-1 000	-1 000	-7 000
Soliditet (%)	24,91	40,24	58,00	58,00	59,00

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 400	-25 990	40 410
Balanseras i ny räkning	0	-25 990	25 990	0
Årets resultat	0	0	-7 245	-7 245
Belopp vid årets utgång	50 000	-9 590	-7 245	33 165

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>-9 590</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-7 245</b>
<b>Summa</b>	<b>-16 835</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-16 835</b>
<b>Summa</b>	<b>-16 835</b>

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 243	-25 990
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 243</b>	<b>-25 990</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 243</b>	<b>-25 990</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 245</b>	<b>-25 990</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 245</b>	<b>-25 990</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 245</b>	<b>-25 990</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	55 000	30 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	15 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>70 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>70 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		29 998	30 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 998</b>	<b>30 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		33 167	40 410
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>33 167</b>	<b>40 410</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>63 165</b>	<b>70 410</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>133 165</b>	<b>100 410</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-9 590	16 400
Årets resultat		-7 245	-25 990
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-16 835</b>	<b>-9 590</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>33 165</b>	<b>40 410</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder	4	75 000	60 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>75 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		25 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>133 165</b>	<b>100 410</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkning

## 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inköp	40 000	
Omklassificeringar	15 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>55 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>55 000</b>	<b>0</b>

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
S. Property Group AB	559160-9846	Stockholm	60,00
Sprop HoldCo AB	559438-9891	Stockholm	100,00

## 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Omräkningsdifferenser	-15 000	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-15 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 000</b>	<b>30 000</b>

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
HKM Holding AB	559099-9164	Stockholm	30,00

## 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Keyvan Houshmand*

Keyvan Houshmand

**2024-04-25**

**Styrelseledamot**