

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trotz Bygg & Marin AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollentuna den 25/6 2025

Peter Trotz
Styrelseledamot

ank=20250627;2025070109143

Årsredovisning för
Trotz Bygg & Marin AB
556348-8088

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trotz Bygg & Marin AB, 556348-8088, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm har bedrivit fastighetsunderhåll, besikningar samt ny- till- och ombyggnationer.

Bolaget är ett 100 % dottebolag till Peter Trotz Förvaltning AB, org nr 559111-5927 och systerbolag till Trotz Fastighetsförvaltning AB, org nr 559180-8810.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	28	589	4 009	11 250
Resultat efter finansiella poster	237	-1 014	-2 065	-1 056
Soliditet, %	83	81	77	56

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen i företaget har påverkats de senaste tre åren på grund av sjukdom.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	950	4 781 688
Dispositioner enligt årsstämmebeslut			
Årets resultat			237 113
Vid årets slut	100 000	950	5 018 801

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Balanserat resultat	4 781 688
Årets resultat	237 113
Totalt	5 018 801
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	5 018 801
Summa	5 018 801

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		27 735	589 416
Övriga rörelseintäkter		415 000	328 793
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		442 735	918 209
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 442	-241 649
Övriga externa kostnader		-132 078	-385 192
Personalkostnader	2	-66 382	-1 181 124
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 638	-126 626
Summa rörelsekostnader		-207 540	-1 934 591
Rörelseresultat		235 195	-1 016 382
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 918	2 245
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-7
Summa finansiella poster		1 918	2 238
Resultat efter finansiella poster		237 113	-1 014 144
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-100 000
Förändring av överavskrivningar		-	115 811
Summa bokslutsdispositioner		-	15 811
Resultat före skatt		237 113	-998 333
Skatter			
Årets resultat		237 113	-998 333

ank=20250627;2025070109157

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	7 638	15 276
Summa materiella anläggningstillgångar		7 638	15 276
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	6 000 000	4 700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 000 000	4 700 000
Summa anläggningstillgångar		6 007 638	4 715 276
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 512	8 188
Övriga fordringar		46 850	48 475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127	137 074
Summa kortfristiga fordringar		71 489	193 737
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		102 490	1 152 795
Summa kassa och bank		102 490	1 152 795
Summa omsättningstillgångar		173 979	1 346 532
SUMMA TILLGÅNGAR		6 181 617	6 061 808

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		950	950
Summa bundet eget kapital		100 950	100 950
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 781 688	5 780 021
Årets resultat		237 113	-998 333
Summa fritt eget kapital		5 018 801	4 781 688
Summa eget kapital		5 119 751	4 882 638
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 790	9 869
Skatteskulder		-	8 002
Övriga skulder		27 877	29 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 199	131 753
Summa kortfristiga skulder		61 866	179 170
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 181 617	6 061 808

ank=20250627;2025070109139

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	2
Summa	1	2

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	949 027	997 095
-Avyttringar och utrangeringar	-448 265	-48 068
Vid årets slut	500 762	949 027
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-933 751	-835 528
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	448 265	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-7 638	-98 223
Vid årets slut	-493 124	-933 751
Redovisat värde vid årets slut	7 638	15 276

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 700 000	4 650 000
-Tillkommande fordringar	1 300 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	6 000 000	4 700 000

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 000 000	1 000 000

Underskrifter

Sollentuna enligt den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Peter Trotz
Styrelseordförande/styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Olof Röttbers
Godkänd revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Peter Trotz
Företag: Peter Trotz Förvaltning
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-24 22:07:39 GMT+02:00
Transaktions-ID: f7a44b43cac4267b9b42425e60fcd8f

Underskrift 2

Namn: Olof Rotlbers
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-25 10:59:04 GMT+02:00
Transaktions-ID: ea5911fabe9848f8bf79d6caf274039b

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i
Trotz Bygg & Marin AB
Org.nr 556348-8088

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trotz Bygg & Marin AB för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trotz Bygg & Marin AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trotz Bygg & Marin AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan

uppträda på grund av oegentligheter eller misstag, och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskoppl, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trotz Bygg & Marin AB för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trotz Bygg & Marin AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets art av verksamhet, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att skaffa revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelsens ledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder

eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Olof Rotbers
Godkänd revisor FAR

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Olof Rottbers
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-25 14:16:44 GMT+02:00
Transaktions-ID: 9a75bee2075a4b00a38eff25dccc23034