

ÅRSREDOVISNING

för

Jacco Fastighetservice AB

Org.nr. 559309-2975

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-26--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Andersson, Styrelseledamot

2023-01-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsrelaterade tjänster som fastighetsskötsel, service, renovering och underhåll samt ombyggnad, tillbyggnad och försäljning av ändamålsenliga produkter. Bolaget skall även bedriva entreprenad-, mark-, trädgårds- och grävarbeten, samt snöröjning, sandning, sandupptagning och övrigt underhåll på vägar och ytor i anslutning till fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Karlshamn kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget startades under våren 2021. Räkenskapsåret 2021-03-26 till 2022-06-30 är således bolagets första räkenskapsår. Det första räkenskapsåret är förlängt och omfattar 16 månader. Under bolagets första räkenskapsår har stora investeringar i maskiner och verktyg skett.

Flerårsöversikt

	2021/2022 (16 mån)
Nettoomsättning	7 736 450
Resultat efter finansiella poster	295 563
Soliditet (%)	12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Räkenskapsår 2021/2022 är bolagets första.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nyemission	25 000			
Årets resultat			232 598	232 598
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>232 598</u>	<u>232 598</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>232 598</u>
	232 598

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>232 598</u>
	232 598

Jacco Fastighetservice AB

Org.nr. 559309-2975

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-03-26 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		7 736 450
Övriga rörelseintäkter		42 751
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 779 201</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-5 240 758
Personalkostnader	2	-2 119 543
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-112 234</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-7 472 535</u>
Rörelseresultat		306 666
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-11 115</u>
Summa finansiella poster		<u>-11 103</u>
Resultat efter finansiella poster		295 563
Resultat före skatt		295 563
Skatter		
Skatt på årets resultat		-62 965
Årets resultat		<u>232 598</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>985 262</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		985 262
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>66 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		66 000
Summa anläggningstillgångar		1 051 262
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		617 772
Övriga fordringar		120 466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>344 640</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 082 878
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>1</u>
Summa kassa och bank		1
Summa omsättningstillgångar		1 082 879
SUMMA TILLGÅNGAR		2 134 141

Jacco Fastighetservice AB

Org.nr. 559309-2975

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>
Fritt eget kapital		
Årets resultat		232 598
Summa fritt eget kapital		<u>232 598</u>
Summa eget kapital		257 598
Långfristiga skulder	5, 6	
Checkräkningskredit		386 302
Övriga skulder till kreditinstitut		65 004
Summa långfristiga skulder		<u>451 306</u>
Kortfristiga skulder	6	
Övriga skulder till kreditinstitut		24 372
Leverantörsskulder		123 089
Skatteskulder		54 776
Övriga skulder		929 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		293 534
Summa kortfristiga skulder		<u>1 425 237</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 134 141

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2021/2022

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget
betalda
närvarotimmar relaterade till en normal
arbetstid.

Medelantal anställda har varit 4

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2022-06-30

Inköp	1 097 496
Utgående anskaffningsvärden	1 097 496
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-112 234
Utgående avskrivningar	-112 234
Redovisat värde	985 262

Jacco Fastighetservice AB

Org.nr. 559309-2975

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0
	Inköp	66 000
	Utgående anskaffningsvärden	66 000
	Redovisat värde	66 000

Not 5	Långfristiga skulder	2022-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	65 004
		<u>65 004</u>

Not 6	Skulder som avser flera poster	2022-06-30
	Företagets banklån/skuld om 89 376 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.	
	<i>Långfristiga skulder</i>	
	Övriga skulder till kreditinstitut	65 004
	<i>Kortfristiga skulder</i>	
	Övriga skulder till kreditinstitut	24 372
	Summa	<u>89 376</u>

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-06-30
	Företagsinteckningar	400 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	119 143
	Summa ställda säkerheter	<u>519 143</u>

Not 8	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jacco Fastighetservice AB

Org.nr. 559309-2975

Trensum

Christian Andersson

Christian Andersson

2022-12-29