

Årsredovisning för
Jägartorp Fastigheter AB

559040-2946

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kim Graf
Styrelseledamot

2023-02-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jägartorp Fastigheter AB, 559040-2946, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Heby Kommun
Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess uthyrning av lägenheter och lokaler i egna fastigheter, företaget utför även byggtjänster.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	288 826	94 018	161 885	461 356
Resultat efter finansiella poster	543 164	267 869	122 079	464 118
Soliditet %	38	34	27	28

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 030 477	167 555
Balanseras i ny räkning		167 555	-167 555
Årets resultat			323 943
Belopp vid årets utgång	50 000	1 198 032	323 943

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 198 032
Årets resultat	323 943
Summa	1 521 975

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 521 975
Summa	1 521 975

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		288 826	94 018
Övriga rörelseintäkter		1 484 090	948 552
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 772 916	1 042 570
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-803 276	-384 225
Övriga externa kostnader		-190 141	-179 165
Personalkostnader	2	-61 908	-60 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 436	-62 724
Summa rörelsekostnader		-1 130 761	-686 514
Rörelseresultat		642 155	356 056
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 111	-88 187
Summa finansiella poster		-98 991	-88 187
Resultat efter finansiella poster		543 164	267 869
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-135 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		-135 000	-60 000
Resultat före skatt		408 164	207 869
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 221	-40 314
Årets resultat		323 943	167 555

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3,4	3 717 088	3 779 812
Inventarier, verktyg och installationer		426 838	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 143 926	3 779 812
Summa anläggningstillgångar		4 143 926	3 779 812
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		260 689	97 088
Övriga fordringar		122 600	73 829
Summa kortfristiga fordringar		383 289	170 917
Kassa och bank			
Kassa och bank		255 794	140 408
Summa kassa och bank		255 794	140 408
Summa omsättningstillgångar		639 083	311 325
SUMMA TILLGÅNGAR		4 783 009	4 091 137

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 198 032	1 030 477
Årets resultat		323 943	167 555
Summa fritt eget kapital		1 521 975	1 198 032
Summa eget kapital		1 571 975	1 248 032
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		295 000	160 000
Summa obeskattade reserver		295 000	160 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 464 332	2 419 707
Övriga skulder		0	-169 500
Summa långfristiga skulder		2 464 332	2 250 207
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	169 500
Leverantörsskulder		302 806	53 728
Skatteskulder		15 137	13 941
Övriga skulder		31 464	57 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 295	138 333
Summa kortfristiga skulder		451 702	432 898
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 783 009	4 091 137

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 134 138	4 134 138
Utgående anskaffningsvärden	4 134 138	4 134 138
Ingående avskrivningar	-354 326	-291 602
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-62 724	-62 724
Utgående avskrivningar	-417 050	-354 326
Redovisat värde	3 717 088	3 779 812

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 206 000	4 206 000
Summa ställda säkerheter	4 206 000	4 206 000

Underskrifter

Tärnsjö

Kim Graf

2023-02-01

Kim Graf

Datum

Styrelseordförande