

Årsredovisning för Inform Fastighets Aktiefbolag

556271-0136

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygat att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygat att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Attergren
Styrelseledamot

2023-04-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Inform Fastighets Aktiebolag, 556271-0136, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	556 295	549 307	556 778	537 913
Resultat efter finansiella poster	405 770	418 551	491 538	495 867
Soliditet %	92,7	89,2	90	89

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 205 565	321 275
Balanseras i ny räkning			321 276	-321 275
Årets resultat				298 059
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 526 841	298 059

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	2 526 841
Årets resultat	298 059
Summa	2 824 900

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	2 824 900
Summa	2 824 900

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		556 295	549 307
Övriga rörelseintäkter		0	750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		556 295	550 057
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-50 123
Övriga externa kostnader		-150 565	-80 418
Summa rörelsekostnader		-150 565	-130 541
Rörelseresultat		405 730	419 516
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	-965
Summa finansiella poster		40	-965
Resultat efter finansiella poster		405 770	418 551
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-28 000	-11 000
Summa bokslutsdispositioner		-28 000	-11 000
Resultat före skatt		377 770	407 551
Skatter			
Skatt på årets resultat		-79 711	-86 276
Årets resultat		298 059	321 275

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	715 000	715 000
Summa materiella anläggningstillgångar		715 000	715 000
Summa anläggningstillgångar		715 000	715 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 226	46 892
Övriga fordringar		54 256	53 699
Summa kortfristiga fordringar		72 482	100 591
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 966 764	2 724 911
Summa kassa och bank		2 966 764	2 724 911
Summa omsättningstillgångar		3 039 246	2 825 502
SUMMA TILLGÅNGAR		3 754 246	3 540 502

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 526 841	2 205 565
Årets resultat		298 059	321 275
Summa fritt eget kapital		2 824 900	2 526 840
Summa eget kapital		2 944 900	2 646 840
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		672 000	644 000
Summa obeskattade reserver		672 000	644 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	83 900
Skatteskulder		0	17 373
Övriga skulder		14 121	14 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 225	133 547
Summa kortfristiga skulder		137 346	249 662
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 754 246	3 540 502

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 393 518	1 393 518
Utgående anskaffningsvärden	1 393 518	1 393 518
Ingående avskrivningar	-678 518	-678 518
Utgående avskrivningar	-678 518	-678 518
Redovisat värde	715 000	715 000

Byggnaden är helt avskriven och bokfört värde avser anskaffningsvärde för marken.

Underskrifter

Stockholm

Niclas Attergren 2023-04-05
Niclas Attergren Datum
Styrelseordförande

Lennart Jonasson 2023-04-05
Lennart Jonasson Datum
Styrelseledamot

Bert Yström 2023-04-05
Bert Yström Datum
Styrelseledamot