

Årsredovisning

för

Förvaltningsutveckling Sverige AB

559268-3766

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Lucchesi, Verkställande direktör
2023-04-27

Styrelsen och verkställande direktören för Förvaltningsutveckling Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltningsutveckling i Sverige AB är ett konsultbolag i fastighetsbranschen som erbjuder sina tjänster till kunder inom såväl offentlig sektor som till privata och kommersiella fastighetsägare. Våra tjänsteområden är bland annat struktur och processutveckling, entreprenadutveckling samt organisation och verksamhetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förvaltningsutveckling Sverige AB har under räkenskapsåret 2022 fortsatt etablerat bolaget i fastighetsbranschen och marknaden i södra Sverige på ett bra sätt. Bolaget har haft en stabil och positiv utveckling gällande nya kunduppdrag, vilket har medfört en god beläggningsgrad på samtliga konsulter och en god resultatutveckling under verksamhetsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 (5 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 3 339 | 2 943 | 1 228 |
| Resultat efter finansiella poster | 957 | 599 | 583 |
| Soliditet (%) | 56,0 | 43,9 | 52,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 274 605 | 465 943 | 790 548 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -600 000 | | -600 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 465 943 | -465 943 | 0 |
| Årets resultat | | | 752 750 | 752 750 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 140 548 | 752 750 | 943 298 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|----------------|
| balanserad vinst | 140 548 |
| årets vinst | 752 750 |
| | 893 298 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (7 000 kronor per aktie) | 700 000 |
| i ny räkning överföres | 193 298 |
| | 893 298 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 339 108 | 2 943 201 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 269 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 339 108 | 2 943 470 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -396 558 | -452 216 |
| Personalkostnader | 2 | -1 983 570 | -1 890 470 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 380 128 | -2 342 686 |
| Rörelseresultat | | 958 980 | 600 784 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 42 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 660 | -1 692 |
| Summa finansiella poster | | -1 660 | -1 650 |
| Resultat efter finansiella poster | | 957 320 | 599 134 |
| Resultat före skatt | | 957 320 | 599 134 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -204 570 | -133 191 |
| Årets resultat | | 752 750 | 465 943 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 850 193 | 663 222 |
| Övriga fordringar | | 1 022 | 722 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 7 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 851 215 | 670 944 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 834 003 | 1 130 419 |
| Summa kassa och bank | | 834 003 | 1 130 419 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 685 218 | 1 801 363 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 685 218 | 1 801 363 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 140 548 | 274 605 |
| Årets resultat | | 752 750 | 465 943 |
| Summa fritt eget kapital | | 893 298 | 740 548 |
| Summa eget kapital | | 943 298 | 790 548 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 252 941 | 253 779 |
| Övriga skulder | | 316 743 | 409 220 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 172 236 | 347 816 |
| Summa kortfristiga skulder | | 741 920 | 1 010 815 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 685 218 | 1 801 363 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 3 | 2 |

Malmö 2023-04-24

Robert Lucchesi
Robert Lucchesi
Verkställande direktör

Roger Bengtsson
Roger Bengtsson
Vice verkställande direktör