

# Årsredovisning

*Ikisen AB*

556945-0322

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

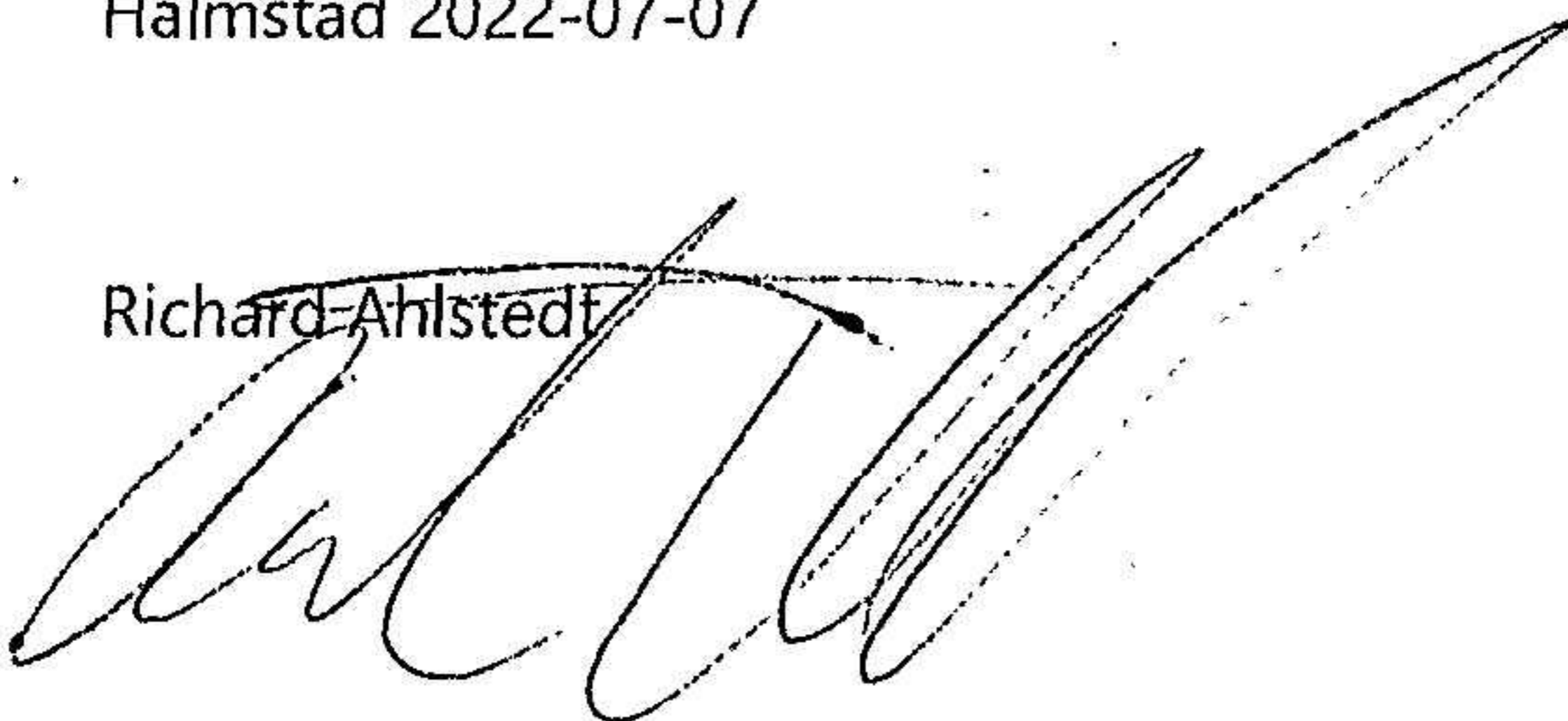
## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Halmstad 2022-07-07

Richard Ahlstedt



# Årsredovisning

*Ikisen AB*

556945-0322

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2022071923696

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver kroppsvård och fastighetsuthyrning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Halmstad.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>	<b>1801-1812</b>
Nettoomsättning	3 670	2 974	2 988	2 501
Resultat efter finansiella poster	1 147	408	666	960
Balansomslutning	30 758	13 255	12 681	12 361
Soliditet %	15	26	25	21

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 354 477	344 447	<b>2 748 924</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		344 447	-344 447	<b>0</b>
Årets resultat			1 139 274	<b>1 139 274</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>2 698 924</b>	<b>1 139 274</b>	<b>3 888 198</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 698 924
Årets resultat	1 139 274
<i>Summa</i>	<b>3 838 198</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 838 198
<i>Summa</i>	<b>3 838 198</b>

# RESULTATRÄKNING

1

2022071923697

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 670 402	2 974 333
Övriga rörelseintäkter	766 555	—
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 436 957</b>	<b>2 974 333</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 050 733	-1 793 119
Personalkostnader	-108 123	—
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-734 065	-531 933
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 892 921</b>	<b>-2 325 052</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 544 036</b>	<b>649 281</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	130	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-397 428	-241 489
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-397 298</b>	<b>-241 489</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 146 738</b>	<b>407 792</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	172 000	156 000
Förändring av överavskrivningar	-70 000	-120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>102 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 248 738</b>	<b>443 792</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-109 464	-99 345
<b>Årets resultat</b>	<b>1 139 274</b>	<b>344 447</b>

# BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	2	0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 073 487	4 153 850
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 961 323	1 579 981
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 034 810	5 733 831

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		25 122 099	6 972 426
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		25 122 099	6 972 426

### Summa anläggningstillgångar

**30 156 909**      **12 706 257**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		69 206	159 037
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		69 206	159 037

#### Kassa och bank

Kassa och bank		531 534	390 056
<i>Summa kassa och bank</i>		531 534	390 056

### Summa omsättningstillgångar

**600 740**      **549 093**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**30 757 649**      **13 255 350**

2022071923698

		2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 698 924	2 354 477
Årets resultat		1 139 274	344 447
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>3 838 198</i>	<i>2 698 924</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 888 198</b>	<b>2 748 924</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		656 000	828 000
Akkumulerade överavskrivningar		190 000	120 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>846 000</b>	<b>948 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	10 192 172	3 264 316
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 192 172</b>	<b>3 264 316</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 144	72 144
Skulder till koncernföretag		11 712 394	2 031 761
Övriga skulder		3 874 491	4 001 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 250	188 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 831 279</b>	<b>6 294 110</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 757 649</b>	<b>13 255 350</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Procent	År
Goodwill	20	5

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

Not 2	Goodwill	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	325 000	325 000
	Utgående anskaffningsvärden	325 000	325 000
	Ingående avskrivningar	-325 000	-325 000
	Utgående avskrivningar	-325 000	-325 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2022071923701

Not 3	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 483 250	4 483 250
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-1 126 725	-
	Utgående anskaffningsvärden	3 356 525	4 483 250
	Ingående avskrivningar	-329 400	-274 031
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	93 280	-
	Årets avskrivningar	-46 918	-55 369
	Utgående avskrivningar	-283 038	-329 400
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 073 487</b>	<b>4 153 850</b>
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 891 691	2 707 520
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 068 489	1 184 171
	Utgående anskaffningsvärden	4 960 180	3 891 691
	Ingående avskrivningar	-2 311 710	-1 835 146
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-687 147	-476 564
	Utgående avskrivningar	-2 998 857	-2 311 710
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 961 323</b>	<b>1 579 981</b>
Not 5	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 903 596	2 975 740
Not 6	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 600 000	4 600 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>

Not 7	Eventualförpliktelser	2021-12-31	2020-12-31
	Borgensförbindelse för dotterföretag	12 772 948	7 991 438

UNDERSKRIFTER

Halmstad



Richard Ahlstedt  
2022-07-07

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-07-07



Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

2022071923702

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ikisen AB, org.nr 556945-0322

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ikisen AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ikisen ABs finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ikisen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 maj 2021 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ikisen AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ikisen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

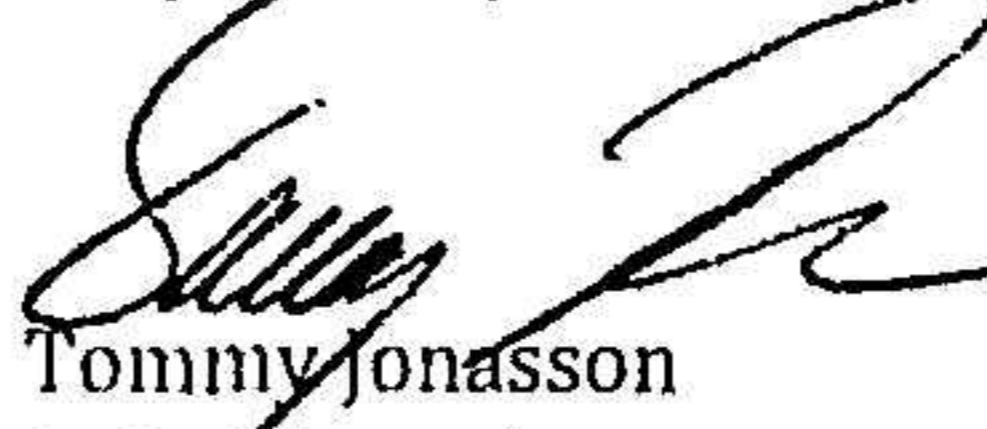
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader från räkenskapsårets utgång.

Växjö den 7 juli 2022



Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor