

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Karosseriet 3 AB

559207-4776

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Karosseriet 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Laholm den 1 april 2025



Lars Göran Persson

2025041403448

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Karosseriet 3 AB

559207-4776

Räkenskapsåret

2024

Handwritten signature

Styrelsen för Fastighetsbolaget Karosseriet 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom med där tillhörig verksamhet.

Moderföretag är Laholms Sparbanks Utvecklingsstiftelse, 802481-2524, med säte i Laholms Kommun.

Företaget har sitt säte i Laholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 233	4 000	3 620	3 501
Resultat efter finansiella poster	3 424	3 068	2 700	2 074
Soliditet (%)	28,2	26,7	26,9	22,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	202 768	2 437 546	2 690 314
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 600 000		-2 600 000
Balanseras i ny räkning		2 437 546	-2 437 546	0
Årets resultat			2 718 686	2 718 686
Belopp vid årets utgång	50 000	40 314	2 718 686	2 809 000



2025041403450

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 313
årets vinst	2 718 686
	2 758 999
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	758 999
	2 758 999

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Q
UP an

2025041403451

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 232 888	3 999 554
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 232 888	3 999 554
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-407 157	-484 328
Personalkostnader	2	0	-8 871
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 556	-164 556
Summa rörelsekostnader		-571 713	-657 755
Rörelseresultat		3 661 175	3 341 799
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		101 282	66 360
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-338 168	-340 552
Summa finansiella poster		-236 886	-274 192
Resultat efter finansiella poster		3 424 289	3 067 607
Resultat före skatt		3 424 289	3 067 607
Skatter			
Skatt på årets resultat		-705 603	-630 061
Årets resultat		2 718 686	2 437 546

Q
e YLP an

2025041403452

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 990 656

4 155 212

Summa materiella anläggningstillgångar

3 990 656

4 155 212

Summa anläggningstillgångar

3 990 656

4 155 212

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

733 205

735 876

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 320

35 823

Summa kortfristiga fordringar

771 525

771 699

Kassa och bank

Kassa och bank

5 182 971

5 133 270

Summa kassa och bank

5 182 971

5 133 270

Summa omsättningstillgångar

5 954 496

5 904 969

SUMMA TILLGÅNGAR

9 945 152

10 060 181



Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

40 313

202 768

Årets resultat

2 718 686

2 437 546

Summa fritt eget kapital

2 758 999

2 640 314

Summa eget kapital

2 808 999

2 690 314

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 218 735

4 218 735

Summa långfristiga skulder

4 218 735

4 218 735

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 528

0

Skulder till koncernföretag

336 561

337 499

Skatteskulder

1 498 764

1 425 307

Övriga skulder

190 788

264 071

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

880 777

1 124 255

Summa kortfristiga skulder

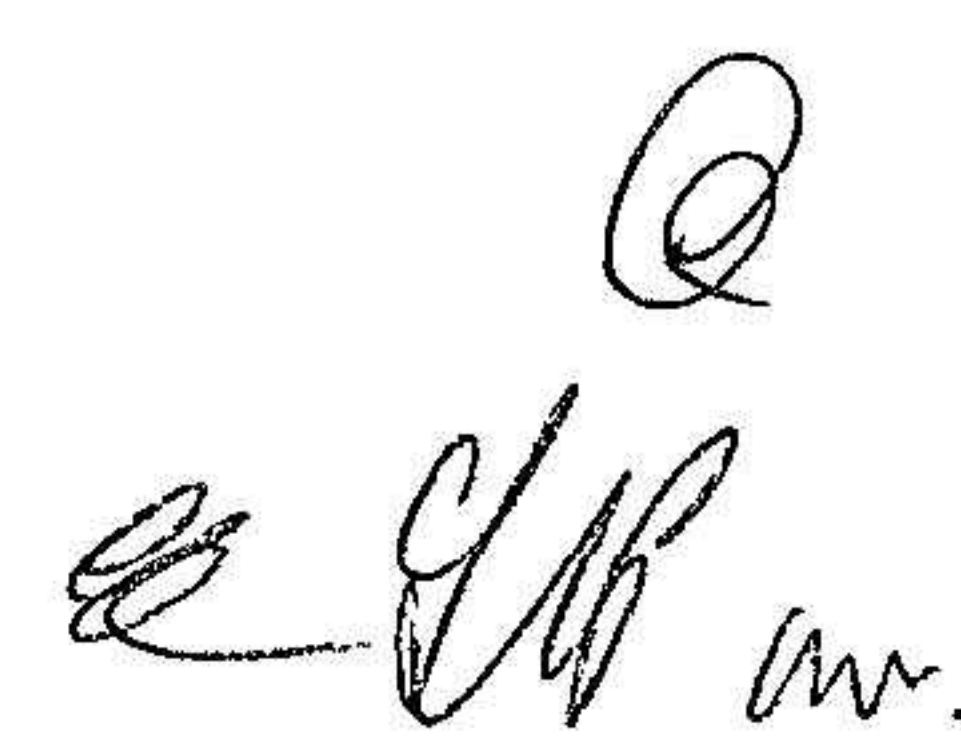
2 917 418

3 151 132

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 945 152

10 060 181



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader på lån från koncernföretag	336 561	337 499
	336 561	337 499

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 892 923	4 892 923
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 892 923	4 892 923
Ingående avskrivningar	-737 711	-573 155
Årets avskrivningar	-164 556	-164 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-902 267	-737 711
Utgående redovisat värde	3 990 656	4 155 212

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

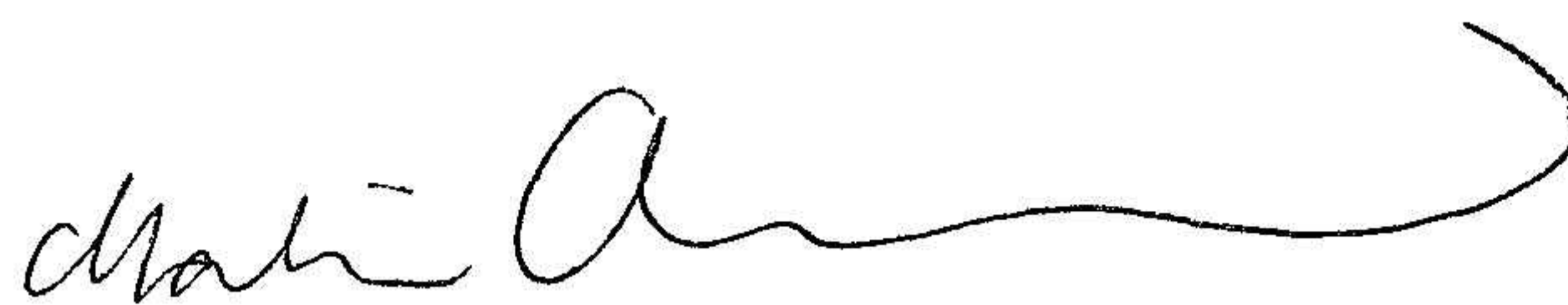
Mikael Dahlgren, Balans Ekonomi i Hasslöv AB



Laholm den 1 april 2025



Lars Göran Persson
Ordförande



Malin Nermark

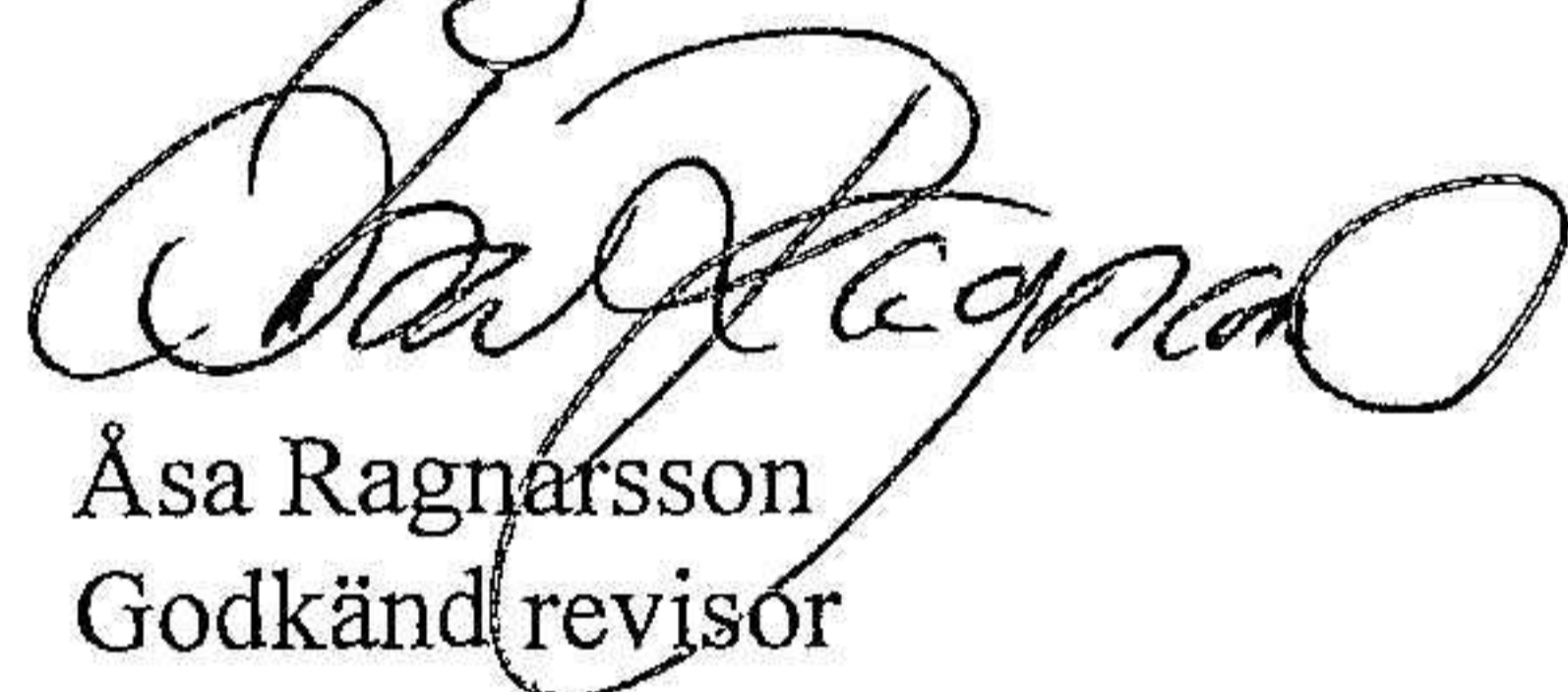


Erling Cronqvist

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1 april 2025

LR Akridi Revision och Redovisning AB



Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Karosseriet 3 AB, org.nr 559207-4776

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Karosseriet 3 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Karosseriet 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Karosseriet 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Karosseriet 3 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Karosseriet 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.


Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

Halmstad 2025-04-01
LR Akridi Revision och Redovisning AB


Åsa Ragnarsson
Godkänd revisör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025041403458