

# Årsredovisning för

# 11 Hyvlar AB

559039-0802

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Anna Eklund  
Verkställande direktör

2024-07-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för 11 Hyvlar AB, 559039-0802, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter. Bolaget äger 2199 kvm LOA som är uthyrda till 5 hyresgäster. Fr.o.m september 2016 är bolaget ett helägt dotterbolag till Gollet Holding AB, 559051-0763.

Företaget har sitt säte i Gotlands län, Gotlands kommun.

Bolaget har inga anställda.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	3 838	3 484	3 116	3 340
Resultat efter finansiella poster	279	-470	-566	783
Soliditet %	46,8	45,4	45,4	44

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	11 612 142	5 675
Balanseras i ny räkning		5 675	-5 675
Utdelning		-500 000	
Årets resultat			92 057
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 117 817</b>	<b>92 057</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 117 817
Årets resultat	92 057
<b>Summa</b>	<b>11 209 874</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	10 709 874
<b>Summa</b>	<b>11 209 874</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 837 754	3 483 540
Övriga rörelseintäkter		95 507	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 933 261</b>	<b>3 483 540</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 982 600	-2 661 993
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 088 748	-1 056 865
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 071 348</b>	<b>-3 718 858</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>861 913</b>	<b>-235 318</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	54 097	26 183
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-636 914	-260 865
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-582 817</b>	<b>-234 682</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>279 096</b>	<b>-470 000</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	640 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>640 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>279 096</b>	<b>170 000</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-187 039	-164 325
<b>Årets resultat</b>		<b>92 057</b>	<b>5 675</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	21 390 400	22 468 599
Inventarier, verktyg och installationer	5	10 400	20 949
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 400 800</b>	<b>22 489 548</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	6	550 000	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>550 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 950 800</b>	<b>23 489 548</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		29 291	32 216
Fordringar hos koncernföretag		42 577	665 698
Övriga fordringar		212 150	120 150
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 685	8 844
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>293 703</b>	<b>826 908</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 822 090	1 380 445
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 822 090</b>	<b>1 380 445</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 115 793</b>	<b>2 207 353</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 066 593</b>	<b>25 696 901</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 117 817	11 612 142
Årets resultat		92 057	5 675
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 209 874</b>	<b>11 617 817</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 259 874</b>	<b>11 667 817</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,9	11 239 000	11 618 500
Skulder till koncernföretag		0	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 239 000</b>	<b>12 618 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	466 000	466 000
Leverantörsskulder		106 778	156 426
Skulder till koncernföretag		315 674	182 310
Övriga skulder		72 873	126 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		606 394	479 492
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 567 719</b>	<b>1 410 584</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 066 593</b>	<b>25 696 901</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	42 577	25 698

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-7 889	-10 890

## Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 425 042	27 413 582
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		2 011 460
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>29 425 042</b>	<b>29 425 042</b>
Ingående avskrivningar	-6 956 443	-5 915 480
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 078 199	-1 040 963
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 034 642</b>	<b>-6 956 443</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 390 400</b>	<b>22 468 599</b>

### Kommentar till not

Den del av avskrivningen (630 tkr) som avser uppvärderingen av fastigheten är inte skattemässigt avdragsgill.

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 508	79 508
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>79 508</b>	<b>79 508</b>
Ingående avskrivningar	-58 559	-42 657
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 549	-15 902
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-69 108</b>	<b>-58 559</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 400</b>	<b>20 949</b>

## Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 650 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-450 000	-650 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>550 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>550 000</b>	<b>1 000 000</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 375 000	9 754 500

## Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	13 470 000	13 470 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 470 000</b>	<b>13 470 000</b>

## Not 9 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut		11 239 000	11 618 500
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		466 000	466 000



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 11 Hyvlar AB  
Org.nr 559039-0802

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 11 Hyvlar AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 11 Hyvlar ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 11 Hyvlar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för 11 Hyvlar AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till 11 Hyvlar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 2024-06-25

*Barbro Hallgren*

---

Barbro Hallgren  
Godkänd revisor