

IB Bostad 106 AB
559347-1997

2024072409790

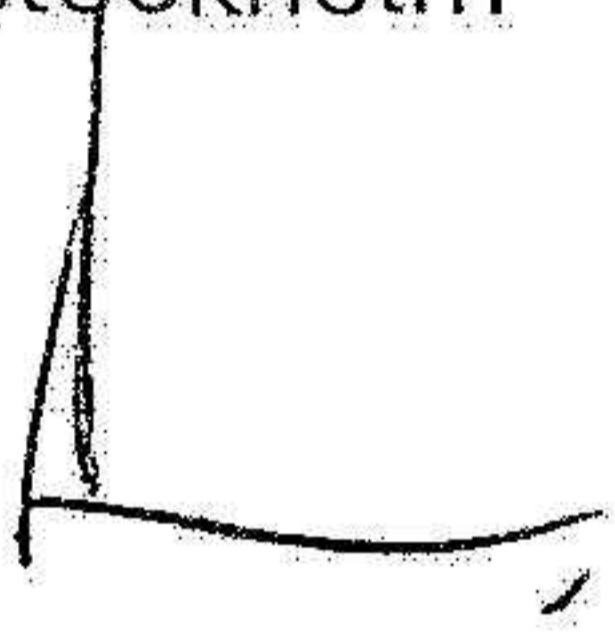
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IB Bostad 106 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den **2024-06-20**

Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

2024-06-20



Krister Karlsson
Styrelseledamot

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 – 31 december 2023

Styrelsen för IB Bostad 106 AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändring i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).



Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående räkenskapsår.

Kriget mellan Ryssland och Ukraina fortsätter att skapa oro i världsekonomin samtidigt som den höga inflationen och ökande räntekostnader skapar osäkerhet inom finansmarknaden. Bolaget ingår i SBB-koncernen som påverkats negativt av försämrade möjligheter till finansiering. Bedömningen görs att om SBB inte kan erhålla finansiering i tillräcklig omfattning så finns det risk för att förutsättningar till fortsatt drift inte föreligger, vilket i förlängningen kan bli ogynnsamt för bolaget.

Verksamhet

Bolagets verksamhet är att, direkt eller indirekt genom bolag, äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Hållbarhetsrapport

Bolaget är dotterföretag till Samhäll 32 AB (559185-5654). Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB (556981-7660), med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen är Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB (556981-7660).

Innehav av egna aktier

Bolaget har inget innehav av egna aktier.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2121
Resultat efter finansiella poster	-6 761	-458	-57
Balansomslutning (tkr)	13 461	23 045	22 765
Soliditet (%)	1,2%	0,2%	0,1%

Förslag till vinstdisposition (kr)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	6 914 339
Årets resultat	-6 772 521
	141 818
disponeras så att	
i ny räkning överföres	141 818
	141 818

Resultaträkning

	Not	1 jan. 2023- 31 dec. 2023	1 jan. 2022- 31 dec. 2022
Övriga externa kostnader		-7	0
Summa rörelsekostnader	5	-7	0
Rörelseresultat		-7	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-6 206	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	279	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-827	-458
Summa resultat från finansiella poster		-6 754	-458
Resultat efter finansiella poster		-6 761	-458
Resultat före skatt		-6 761	-458
Skatt på årets resultat	8	-12	0
Årets resultat		-6 773	-458

Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget.

Balansräkning

	Not	31 dec. 2023	31 dec. 2022
TILLGÅNGAR			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	9	6 421	23 008
Fordringar hos koncernföretag	10	7 040	0
Uppskjuten skattefordran	8	0	12
Summa anläggningstillgångar		13 461	23 020
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		0	25
		0	25
Summa omsättningstillgångar		0	25
Summa tillgångar		13 461	23 045



Balansräkning

	Not	31 dec. 2023	31 dec. 2022
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		6 914	471
Årets resultat		-6 773	-458
Summa fritt eget kapital		141	13
Summa eget kapital		166	38
Långfristiga skulder	12		
Skulder till koncernföretag		13 287	23 007
Summa långfristiga skulder		13 287	23 007
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	8	0
Summa kortfristiga skulder		8	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 461	23 045

Rapport över förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital, 2022-01-01	25	0	0	1	26
Årets resultat	0	0	0	-458	-458
Aktieägartillskott	0	0	0	470	470
Utgående eget kapital, 2022-12-31	25	0	0	13	38
Ingående eget kapital, 2023-01-01	25	0	0	13	38
Årets resultat	0	0	0	-6 774	-6 774
Aktieägartillskott	0	0	0	6 902	6 902
Utgående eget kapital, 2023-12-31	25	0	0	141	166



Kassaflödesanalys

	Not	1 jan. 2023- 31 dec. 2023	1 jan. 2022- 31 dec. 2022
Löpande verksamhet			
Rörelseresultat		-7	0
Erhållen ränta		279	
Erlagd ränta		-827	-458
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital			
		-555	-458
Förändring rörelsefordringar		0	1
Förändring rörelseskulder		8	-1
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
		-547	-458
Kassaflöde från investeringsverksamhet			
Investering i andelar i koncernbolag		0	-326
Korrektion tidigare avttring av andelar i koncernbolag		12 911	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
		12 911	-326
Kassaflöde från finansieringsverksamhet			
	14		
Lämnat aktieägartillskott		-2 530	0
Erhållna aktieägartillskott		6 902	470
Förändring av koncernfordringar		-7 015	46
Förändring av koncernskulder		-9 720	268
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
		-12 363	784
Årets kassaflöde			
Likvida medel i början av året		0	0
Likvida medel vid årets slut	15	0	0

IB Bostad 106 AB
Org.nr. 559347-1997

Not 1 Företagsinformation

Namn: IB Bostad 106 AB, säte i Stockholm
Org nummer: 559347-1997
Huvudsaklig verksamhet: Fastighetsförvaltning

Koncernförhållanden

Bolaget är dotterföretag till Samhäll 32 AB (559185-5654). Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB (556981-7660), med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen är Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB (556981-7660).

Not 2 Grunder för upprättandet av årsredovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB (556981-7660) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning."

Not 3 Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

När styrelsen och verkställande direktören upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkning om de ändras beskrivs nedan:

Skatt

Uppskjuten skatt redovisas till nominellt värde utan diskontering. Den verkliga skatten är betydligt lägre på grund av dels möjlighet att sälja fastigheter skatteeffektivt, dels till följd av tidsfaktorn. Den uppskjutna skatten är baserad på skattesatsen 20,6 procent.



Not 4 Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

Intäktsredovisning

Företagets intäkter består i all väsentlighet av hyresintäkter. Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell inkomstskatt

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Aktuell inkomstskatt hänförlig till poster/transaktioner som redovisas i eget kapital redovisas i eget kapital och inte i resultaträkningen.

Uppskjuten inkomstskatt

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserar eller regleras.

Uppskjutna skatteskulder uppkommer framförallt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalingar.

Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Nedskrivning av icke-finansiella anläggningstillgångar

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning av tillgångar, med undantag av finansiella instrument som omfattas av nedskrivning för förväntade kreditförluster, görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

Finansiella instrument

Finansiella instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång i ett företag och en finansiell skuld eller ett eget kapitalinstrument i ett annat företag. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan likvida medel, kundfordringar, derivatinstrument, övriga fordringar och upplupna intäkter. På skuldsidan återfinns leverantörsskulder, räntebärande skulder, derivatinstrument och upplupna kostnader.

Redovisning och borttagande

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar tas upp i balansräkningen när faktura har skickats och företagets rätt till ersättning är ovillkorlig. Skuld tas upp när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder tas upp när faktura mottagits.

En finansiell tillgång och finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller när bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Vid varje rapporttillfälle utvärderar företaget om det finns objektiva indikationer på att en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar är i behov av nedskrivning.

Vinster och förluster från borttagande ur balansräkning samt effekter av omförhandling av lån, som innebär en modifiering av lånet, redovisas i resultatet.

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning, tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 i bolaget som juridisk person, utan bolaget tillämpar i enlighet med ÅRL anskaffningsvärdemetoden. Finansiella anläggningstillgångar värderas därmed till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, med tillämpning av nedskrivning för förväntade kreditförluster enligt IFRS 9 avseende tillgångar som är skuldinstrument. För övriga finansiella tillgångar baseras nedskrivning på marknadsvärden. Derivatinstrument med negativt verkligt värde redovisas som en skuld till det negativa verkliga värdet med värdeförändring i resultatet. Finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Bolaget tillämpar undantaget att inte värdera finansiella garantiavtal till förmån för dotter- och intressebolag samt joint ventures i enlighet med reglerna i IFRS 9 utan tillämpar istället principerna för värdering enligt IAS 37, Avsättningar, eventalförpliktelser och eventaltillgångar.

Nedskrivning av finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

Nedskrivning för kreditförluster enligt IFRS 9 är framåtblickande och en förlustreservering görs när det finns en exponering för kreditrisk, vanligtvis vid första redovisningstillfället. Förväntade kreditförluster återspeglar nuvärdet av alla underskott i kassaflöden hänförliga till fallissemang antingen för de nästkommande 12 månaderna eller för den förväntade återstående löptiden för det finansiella instrumentet, beroende på tillgångsslag och på kreditförsämring sedan första redovisningstillfället. Förväntade kreditförluster återspeglar ett objektiva, sannolikhetsvägt utfall som beaktar flertalet scenarier baserade på rimliga och verifierbara prognoser.

Den förenklade modellen tillämpas för leasing-/kundfordringar och eventuella avtalstillgångar. En förlustreserv redovisas, i den förenklade modellen, för fordrans eller tillgångens förväntade återstående löptid.

För övriga poster som omfattas av förväntade kreditförluster tillämpas en nedskrivningsmodell med tre stadier. Initialt, samt per varje balansdag, redovisas en förlustreserv för de nästkommande 12 månaderna, alternativt för en kortare tidsperiod beroende på återstående löptid (stadie 1). Om det har skett en väsentlig ökning av kreditrisk sedan första redovisningstillfället, medförande en rating understigande investment grade, redovisas en förlustreserv för tillgångens återstående löptid (stadie 2). För tillgångar som bedöms vara kreditförsämrade reserveras fortsatt för förväntade kreditförluster för den återstående löptiden (stadie 3). För kreditförsämrade tillgångar och fordringar baseras beräkningen av räntetäkterna på tillgångens redovisade värde, netto av förlustreservering, till skillnad mot på bruttobeloppet som i föregående stadier.

Värderingen av förväntade kreditförluster baseras för leasing-/kundfordringar, fordringar på koncernbolag och eventuella avtalstillgångar på historiska kundförluster kombinerat med framåtblickande faktorer. För kreditförsämrade tillgångar och fordringar görs en individuell bedömning där hänsyn tas till historisk, aktuell och framåtblickande information. Värderingen av förväntade kreditförluster beaktar eventuella säkerheter och andra kreditförstärkningar i form av garantier.

De finansiella tillgångarna redovisas i balansräkningen till upplupet anskaffningsvärde, det vill säga netto av bruttovärde och förlustreserv. Förändringar av förlustreserven redovisas i resultaträkningen.

Likvida medel

Likvida medel i kassaflödesanalysen består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut, vilka redovisas som Kassa och bank i balansräkningen, samt kortfristiga likvida placeringar med en löptid från anskaffningstidpunkten understigande tre månader. Likvida medel omfattas av kraven på förlustreservering för förväntade kreditförluster.

Gränsdragning mellan omsättnings- och anläggningstillgångar samt mellan kort- och långfristiga

Bolaget klassificerar en tillgång som en omsättningstillgång när bolaget förväntas realisera tillgången, eller avser att sälja eller förbruka tillgången, under bolagets normala verksamhetscykel eller inom 12 månader efter rapportperioden samt när bolaget innehar tillgången primärt för handelsändamål eller att tillgången utgörs av likvida medel. Alla andra tillgångar klassificeras som anläggningstillgångar.

Bolaget klassificerar en skuld som en kortfristig när bolaget förväntas reglera skulden under bolagets normala verksamhetscykel eller inom 12 månader efter rapportperioden samt när bolaget innehar skulden primärt för handelsändamål eller att bolaget inte har en ovillkorad rättighet per balansdagen att senarelägga skuldens reglering i minst 12 månader efter rapportperioden. Alla andra skulder klassificeras som långfristiga.

Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Kassaflödesanalys

Kassaflöden från den löpande verksamheten redovisas enligt den indirekta metoden, vilket innebär att resultatet justeras för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar, upplupna eller förutbetalda poster som avser tidigare eller kommande perioder samt för eventuella intäkter och kostnader som hänförs till investerings- eller finansieringsverksamhetens kassaflöden.

Nya standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder som ännu inte har trätt i kraft och som inte har tillämpats i förtid

Inga nya standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder har tillkommit.

IFRS 16 Leasingavtal

Från och med 1 januari 2019 ersatte IFRS 16 Leasingavtal dåvarande standard IAS 17 Leasingavtal samt tillhörande tolkningar IFRIC 4, SIC 15 och SIC 27. IFRS 16 påverkar främst leasetagarens redovisning och leder till att så gott som samtliga leasingavtal redovisas i balansräkningen. För leasegivare innebär den nya standarden inte några större skillnader.

Bolagets bedömning är att den nya standarden kommer att ha en begränsad påverkan på de finansiella rapporterna då bolaget i allt väsentligt agerar som leasegivare och leasingavtal där bolaget är leasetagare är av begränsad omfattning relativt bolagets övriga verksamhet. Bolaget kommer att tillämpa undantaget i RFR 2 beträffande leasingavtal. Det innebär att bolagets principer för redovisning av leasingavtal kommer att vara oförändrade och att leasingavgifterna för leasingavtal där bolaget är leasetagare kommer att redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Kommande ändringar i RFR 2

Bolagets bedömning är att inga kommande ändringar av RFR 2 som ska tillämpas för räkenskapsår som påbörjas den 1 januari 2024 eller senare kommer att ha en väsentlig påverkan på bolagets finansiella rapporter.

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	1 jan. 2023- 31 dec. 2023	1 jan. 2022- 31 dec. 2022
Ränteintäkter, koncernföretag	279	0
Summa ränteintäkter enligt effektivräntemetod	279	0
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	279	0

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	1 jan. 2023- 31 dec. 2023	1 jan. 2022- 31 dec. 2022
Räntekostnader, koncernföretag	827	458
Summa räntekostnader enligt effektivräntemetod	827	458
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	827	458

Not 8 Skatt på årets resultat

De huvudsakliga komponenterna när det gäller skattekostnader för räkenskapsåret med avslut den 31 december 2023 är följande:

	1 jan. 2023- 31 dec. 2023	1 jan. 2022- 31 dec. 2022
Redovisad skatt i resultaträkning		
Förändring av uppskjuten skatt på temporära skillnader	-12	0
Summa redovisad skatt	-12	0

	2023	2022
Avstämning av effektiv skattesats		
Resultat före skatt	-6 761	-458
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6 procent	1 393	94
Skatt på ej avdragsgilla kostnader	-1 278	-94
Skatt på ej avdragsgilla räntekostnader	-113	0
Skatteeffekt av temporära skillnader	-12	0
Skatt årets underskott	-1	0
Summa	-12	0

Den genomsnittliga effektiva skattesatsen är 0,2 procent (0). Under året har ingen inkomstskatt redovisats i eget kapital.

	31 dec. 2023	31 dec. 2022
Uppskjuten skatt		
Uppskjuten skattefordran		
Ingående värde	12	12
Skattekostnad (-) /intäkt (+) redovisad i resultaträkningen	-12	0
Utgående värde	0	12

Not 9 Andelar i koncernföretag

	31 dec. 2023	31 dec. 2022
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	23008	22682
Inköp	0	326
Lämnat aktieägartillskott	2530	0
Korrektion tidigare avttring av andelar i koncernbolag	-12911	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12627	23008
Ingående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivning	-6206	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6206	0
Utgående redovisat värde	6421	23008

	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighets AB Plåtparet (559267-6406)	100%	100%	25000	125
Fastighetsaktiebolaget Stestu (559220-6964)	100%	100%	25000	6296
				6421

	Org.nr.	Säte
Fastighets AB Plåtparet	559267-6406	Landskrona
Fastighetsaktiebolaget Stestu	559220-6964	Helsingborg

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	31 dec. 2023	31 dec. 2022
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Förändring fordringar	7 040	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 040	0

Not 11 Eget kapital

Aktiekapital

	31 dec. 2023	31 dec. 2022	31 dec. 2023	31 dec. 2022
	Kvotvärde	Kvotvärde	Antal	Antal
Aktier	1	1	25 000	25 000
			25 000	25 000

Förklaring till poster i balansräkningen

Aktiekapital

Avser det registrerade aktiekapitalet.

Balanserat resultat

Balanserat resultat utgörs av ackumulerade vinster och förluster i bolaget samt i förekommande fall erhållna aktieägartillskott och med avdrag för lämnade utdelningar.

Erhållna aktieägartillskott ingår i balanserade vinstmedel med 6 902 kr (470).



Not 12 Finansiella instrument och finansiell riskhantering

Finansiella instrument och finansiell riskhantering

Bolaget är exponerat för ett antal finansiella risker som företaget hanterar inom ramen för den finanspolicy som godkänts av styrelsen. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och hantera de finansiella riskerna genom att utnyttja finansiella instrument. Företagets främsta finansiella skulder utgörs av lån. Bolagets finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip. För samtliga finansiella instrument är det bokförda värdet en approximation av det verkliga värdet, varför dessa poster inte indelas i nivåer enligt värderingshierarkin.

De främsta riskerna som företaget är utsatt för är ränterisk, kreditrisk och likviditets- och refinansieringsrisk.

Ränterisk

Fluktuationer i räntesatserna påverkar företagets räntekostnader. Företagets policy för ränterisker är utformad för att minska inverkan från ränteförändringar på redovisat resultat. Bolagets externa räntebärande skulder uppgick per balansdagen till 0 kr (0).

Kreditrisk

Kreditrisk definieras som risken att en motpart i en transaktion inte kan fullfölja sina åtaganden. För bolaget utgörs denna risk primärt av kundfordringar och koncerninterna fordringar. I de fall en av bolagets kunder skulle hamna på obestånd eller få andra betalningssvårigheter kan bolaget åsamkas ekonomisk skada. Ledningen anser däremot att det inte existerar någon betydande koncentration av kreditrisk hos någon enskild kund eller motpart för bolaget.

Bolaget har inte erhållit några ställda säkerheter för de finansiella nettotillgångarna.

Kreditkvaliteten för finansiella tillgångar som varken förfallit till betalning eller är nedskrivna bedöms vara god. Bedömningen har gjorts att det inte har skett någon väsentlig ökning av kreditrisk för någon av bolagets finansiella tillgångar per balansdagen.

Likviditets- och refinansieringsrisk

Finansieringsrisker avser risk för svårigheter att erhålla finansiering för verksamhet vid en given tidpunkt. I bolagets finansieringspolicy anges att bolagets externa låneportfölj ska ha en löptidsstruktur som reducerar refinansieringsrisker.

Riskhantering av kapital

Företagets kapitalstruktur ska hållas på en nivå som säkerställer möjligheten att driva verksamheten vidare för att skapa avkastning till aktieägarna, samtidigt som en optimal struktur upprätthålls för att minska kapitalkostnaderna.

	31 dec. 2023	31 dec. 2022
Räntebärande nettoskuld	13 287	23 007
Summa eget kapital	166	38
Förhållande mellan skuld och eget kapital	80,0	605,4

Räntebärande lån

Tabellen nedan visar företagets räntebärande lån.

	31 dec. 2023	31 dec. 2022
<i>Långfristiga:</i>		
Lån från koncernföretag	13 287	23 007
Summa långfristiga skulder	13 287	23 007

Företagets lån har följande ränteförfallstruktur:

	< 6 mån	6–12 mån	1 till 5 år	Mer än 5 år	Summa
31 dec. 2023					
Lånebelopp	0	0	13 287	0	13 287

I tabellen nedan sammanfattas återbetalningsplanen för långfristiga skulder.

Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:

	31 dec. 2023	31 dec. 2022
Mellan 1 och 5 år	13 287	23 007
Summa	13 287	23 007

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	31 dec. 2023	31 dec. 2022
Övriga poster	8	0
Summa	8	0

Not 14 Förändringar i skulder hänförliga finansieringsverksamheten

	1 jan. 2023	Kassaflödes- påverkande		Ej kassaflödespåverkande poster		31 dec. 2023
		Förvärv/avyttring	Övrigt	Förvärv/avyttring	Övrigt	
<i>Långfristiga:</i>						
Räntebärande skulder, koncernföretag	23 007	-9 720	0	0	0	13 287
Summa	23 007	-9 720	0	0	0	13 287

Not 15 Likvida medel

	31 dec. 2023	31 dec. 2022
Banktillgodohavanden och kassamedel	0	0
Kortfristiga investeringar och lån	0	0
Summa	0	0

Per den 31 december 2023 hade företaget 0 kr tillgängliga i outnyttjade godkända krediter, för vilka alla tidigare villkor hade uppfyllts.

Bolagets bedömning om förväntade kreditförluster kopplat till likvida medel bedöms avse oväsentliga belopp, varför ingen reserv för förväntade kreditförluster redovisas.

Se även not 12 beträffande bolagets finansiella instrument och riskhantering.

Not 16 **Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Ställda säkerheter

	31 dec. 2023	31 dec. 2022
Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	0	0

Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser finns i bolaget.

Not 17 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Stockholm, datum enligt digital signering

Leiv Synnes
Styrelsens ordförande

Krister Kalsson
Styrelseledamot

Annika Ekström
Styrelseledamot

Daniel Tellberg
Styrelseledamot



Verifikat

Transaktion 09222115557520249568

Dokument

559347-1997 IB Bostad 106 AB ÅR 2023.pdf

Huvuddokument

16 sidor

Startades av Mia Valerius (MV)

Färdigställt 2024-06-20 13:38:45 CEST (+0200)

Initierare

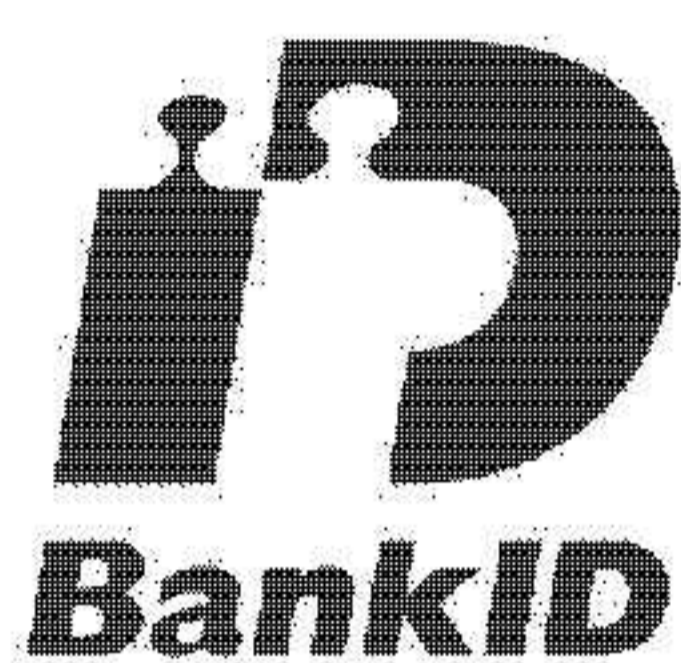
Mia Valerius (MV)

mia.valerius@sbbnorden.se

Signerare

Annika Ekström (AE)

annika.ekstrom@sbbnorden.se



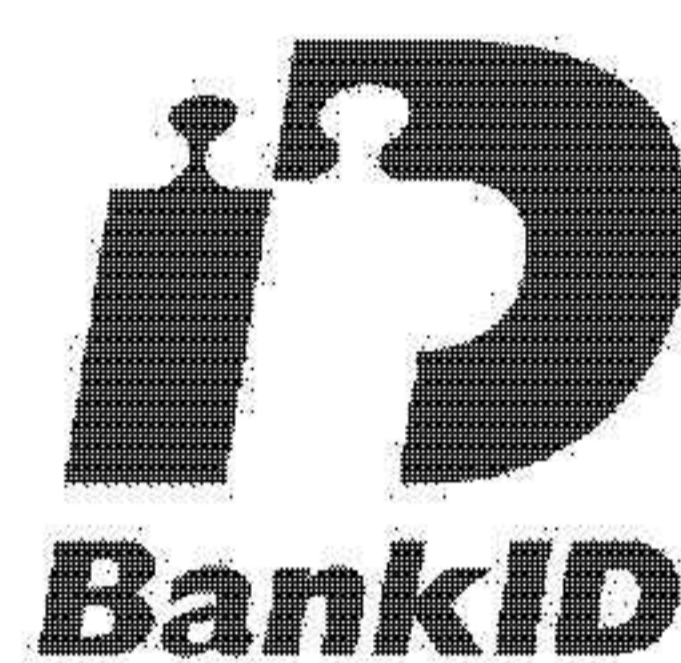
Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Annika Elisabeth Ekström"

Signerade 2024-06-20 06:32:17 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)

krister@sbbnorden.se



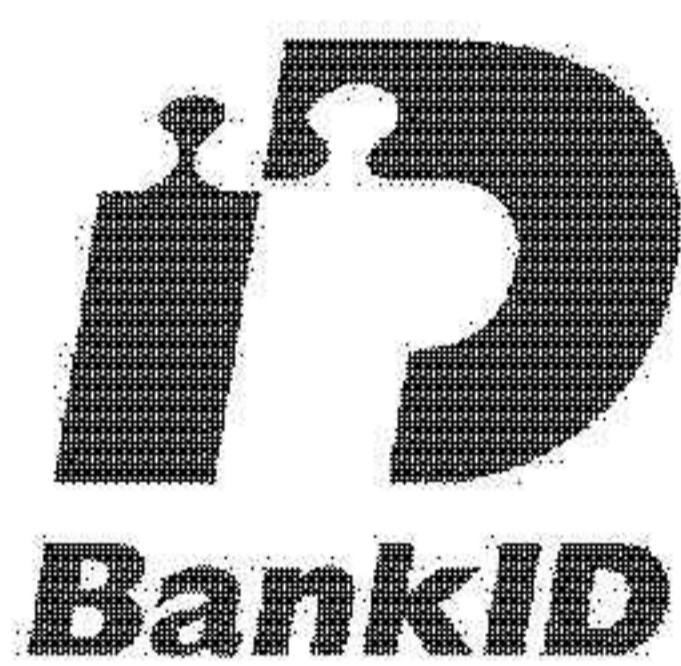
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl

Krister Karlsson"

Signerade 2024-06-20 09:54:01 CEST (+0200)

Leiv Synnes (LS)

leiv@sbbnorden.se



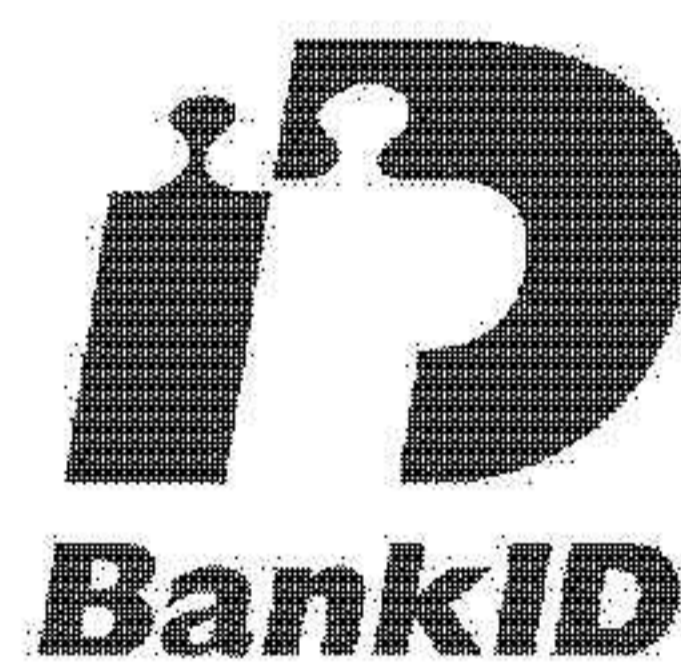
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leiv

Inge Synnes"

Signerade 2024-06-20 13:38:45 CEST (+0200)

Daniel Tellberg (DT)

daniel.tellberg@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Daniel Gustav Åke Tellberg"

Signerade 2024-06-19 23:56:15 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557520249568

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

