

Årsredovisning

för

Lappland Fastigheter AB

556765-0055

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Johansson, Styrelseledamot
2024-01-17

Styrelsen för Lapland Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning. Verksamheten bedrivs i Lycksele kommun.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	418	415	400	391
Resultat efter finansiella poster	123	145	105	111
Soliditet (%)	53,6	49,1	45,9	43,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	139 544	115 355	354 899
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		115 355	-115 355	0
Årets resultat			105 550	105 550
Belopp vid årets utgång	100 000	154 899	105 550	360 449

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	154 899
årets vinst	105 550
	260 449
disponeras så att	
i ny räkning överföres	260 449
	260 449

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		417 919	415 178
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		417 919	415 178
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-253 454	-232 162
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 971	-28 971
Summa rörelsekostnader		-277 425	-261 133
Rörelseresultat		140 494	154 045
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 083	-8 606
Summa finansiella poster		-17 083	-8 606
Resultat efter finansiella poster		123 411	145 439
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av överavskrivningar		10 000	0
Summa bokslutsdispositioner		10 000	0
Resultat före skatt		133 411	145 439
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 861	-30 084
Årets resultat		105 550	115 355

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	599 267	613 238
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	10 000
Summa materiella anläggningstillgångar		599 267	623 238

Summa anläggningstillgångar

599 267 623 238

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 713	11 480
Summa kortfristiga fordringar		12 713	11 493

Kassa och bank

Kassa och Bank		170 794	224 437
Summa kassa och bank		170 794	224 437
Summa omsättningstillgångar		183 506	235 930

SUMMA TILLGÅNGAR

782 773 859 168

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		154 899	139 545
Årets resultat		105 550	115 355
Summa fritt eget kapital		260 449	254 899
Summa eget kapital		360 449	354 899
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		74 100	74 100
Ackumulerade överavskrivningar		0	10 000
Summa obeskattade reserver		74 100	84 100
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		237 487	283 324
Övriga skulder		190	190
Summa långfristiga skulder		237 677	283 514
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 004	50 004
Skatteskulder		33 268	56 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 275	30 224
Summa kortfristiga skulder		110 547	136 655
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		782 773	859 168

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bostadsbyggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	811 430	811 430
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	811 430	811 430
Ingående avskrivningar	-198 192	-184 221
Årets avskrivningar	-13 971	-13 971
Utgående ackumulerade avskrivningar	-212 163	-198 192
Utgående redovisat värde	599 267	613 238

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	493 410	493 410
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	493 410	493 410
Ingående avskrivningar	-483 410	-468 410
Årets avskrivningar	-10 000	-15 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-493 410	-483 410
Utgående redovisat värde	0	10 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	41 638	83 308
	41 638	83 308

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 333 328 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	241 654	283 324
	241 654	283 324
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 004	50 004
	50 004	50 004

Not för ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	550 000	550 000
	550 000	550 000

Lycksele 2024-01-17

Fredrik Johansson
Fredrik Johansson