

**Lindkvist Fastighet i Mora AB**  
**Org nr 556643-3727**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Lindkvist Fastighet i Mora AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-12-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mora den 2025-12-29



Eva Lindkvist

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar industrifastigheten Öna 213:7 i Mora kommun där bolaget också har sitt säte. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Åke Lindkvist Rör AB, org nr 556124-1893.

### Flerårsöversikt

		2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	tkr	132	127	122	120
Resultat efter finansiella poster	tkr	63	77	66	-136
Soliditet	%	75,1	73,1	71,6	74,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 000	477 933	55 499	635 432
Resultatdisposition enligt årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			55 499	-55 499	-
Årets resultat				61 370	61 370
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>2 000</u>	<u>533 432</u>	<u>61 370</u>	<u>696 802</u>

### Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 193.608 kr (193.608 kr).

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	533 432
Årets resultat	61 370
	<hr/>
Totalt	594 802

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	594 802
	<hr/>
Totalt	594 802

2026012808525

2026012808526

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	2		
Nettoomsättning		132 000	127 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		132 000	127 200
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-56 013	-36 629
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 859	-15 829
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-72 872	-52 458
<b>Rörelseresultat</b>		59 128	74 742
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 534	2 568
<b>Summa finansiella poster</b>		3 534	2 568
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		62 662	77 310
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		15 000	-7 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		15 000	-7 000
<b>Resultat före skatt</b>		77 662	70 310
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 292	-14 811
<b>Årets resultat</b>		61 370	55 499

2026012808527

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	398 325	389 434
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		398 325	389 434
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	54 000	-
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		54 000	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		452 325	389 434
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	3 029
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	3 029
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		486 404	472 973
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		486 404	472 973
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	5	26 348	57 637
<i>Summa kassa och bank</i>		26 348	57 637
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		512 752	533 639
<b>Summa tillgångar</b>		965 077	923 073

*Handwritten signature*

2026012808528

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1.000 aktier (1.000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		2 000	2 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		533 432	477 933
Årets resultat		61 370	55 499
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>594 802</u>	<u>533 432</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>696 802</u>	<u>635 432</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		33 000	48 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>33 000</u>	<u>48 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		200 000	200 000
Skatteskulder		2 588	1 911
Övriga skulder		19 687	27 730
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>235 275</u>	<u>239 641</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>965 077</u>	<u>923 073</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	25 år

### Upplýsningar till resultaträkningen

#### Not 2 Försäljning till koncernföretag

	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>	<u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u>
Andel försäljningen till företag i de koncerner där företaget ingår som dotterföretag	<u>132 000</u>	<u>127 200</u>

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	610 830	610 830
- Inköp	25 750	-
Utgående anskaffningsvärden	636 580	610 830
Ingående avskrivningar	-221 396	-205 567
- Årets avskrivningar	-16 859	-15 829
Utgående avskrivningar	-238 255	-221 396
Redovisat värde	<u>398 325</u>	<u>389 434</u>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
- Tillkommande värdepapper	54 000	-
Utgående anskaffningsvärden	54 000	0
Redovisat värde	<u>54 000</u>	<u>0</u>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>	<u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u>
Fastighetsinteckningar	550 000	550 000
	<u>550 000</u>	<u>550 000</u>

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2025-12-15.

Mora 2025-12-15

  
Eva Lindkvist

  
Kjell Lindkvist

  
Arne Lindkvist

  
Agneta Lindkvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-22.

  
Patrik Gilljam  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**





accent  
REVISION

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindkvist Fastighet i Mora AB

Org.nr 556643-3727

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindkvist Fastighet i Mora AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindkvist Fastighet i Mora ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindkvist Fastighet i Mora AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

1 (1)

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindkvist Fastighet i Mora AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindkvist Fastighet i Mora AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

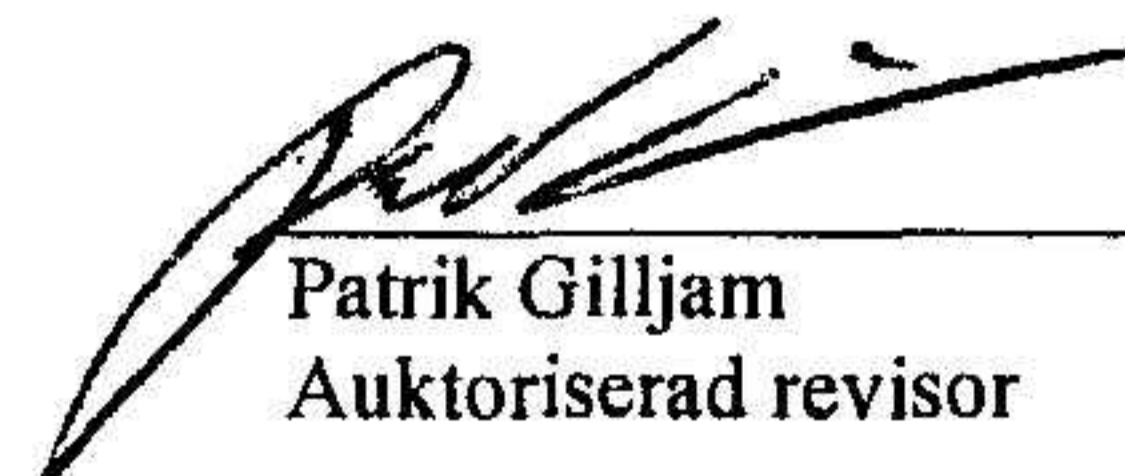
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den 22 december 2025

  
Patrik Gilljam  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

