

# Årsredovisning

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

## LALU Investment AB

556978-0041

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

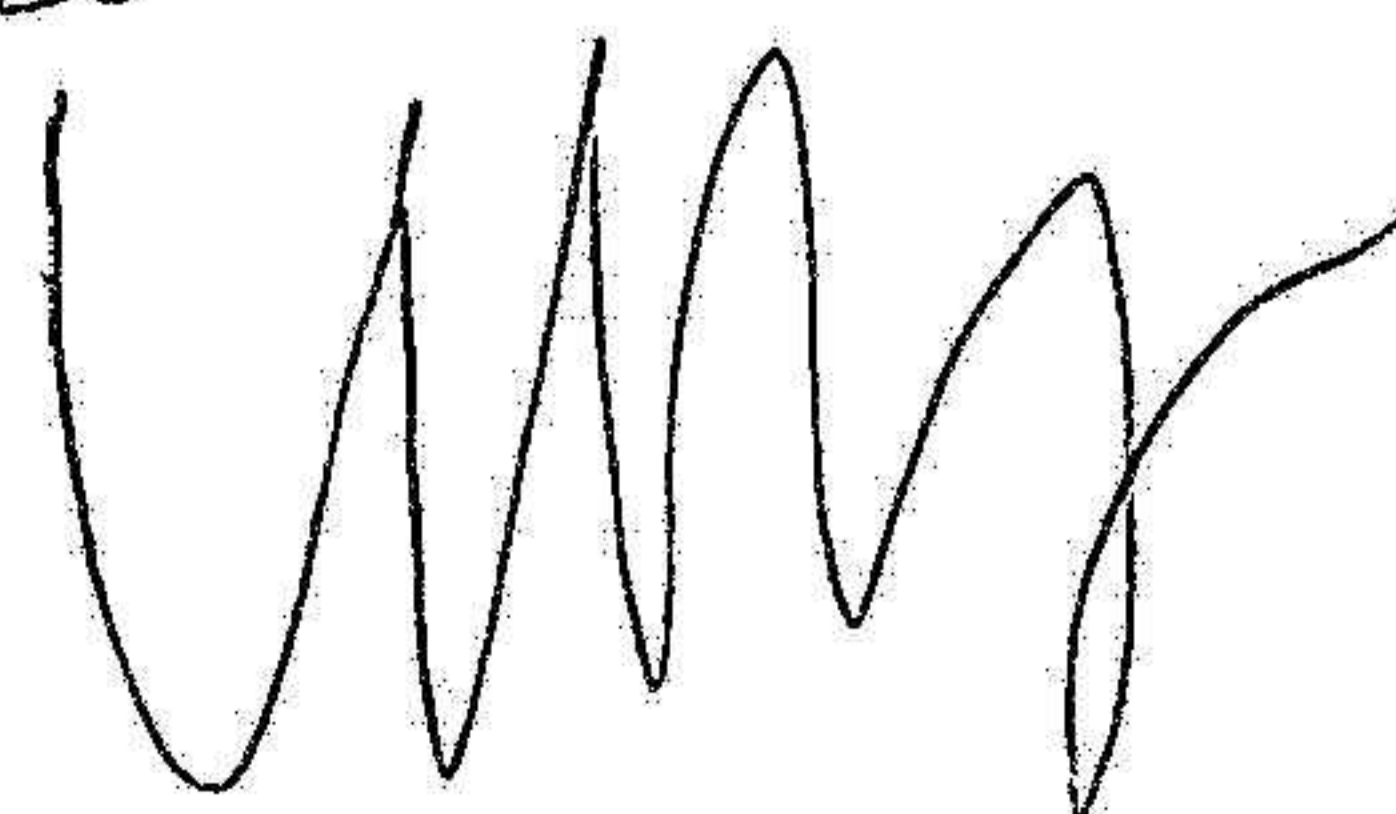
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-06-20

Laura Lu Hultquist



# Årsredovisning

## *LALU Investment AB*

556978-0041

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall investera företagets kapital i fastigheter för att på så sätt generera avkastning och kapitaltillväxt.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	118	-99	-8	227	567
Soliditet %	60	60	61	63	62

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 919 747	-92 390	1 877 357
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-92 390	92 390	0
Årets resultat			117 925	117 925
Belopp vid årets utgång	50 000	1 827 357	117 925	1 995 282

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 827 357
Årets resultat	117 925
<i>Summa</i>	<i>1 945 282</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 945 282
<i>Summa</i>	<i>1 945 282</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	—	—
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-18 569	-16 875
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-18 569</b>	<b>-16 875</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-18 569</b>	<b>-16 875</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	79 160	—
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	45 913	-121 793
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	75 568	71 953
Räntekostnader och liknande resultatposter	-64 147	-32 609
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>136 494</b>	<b>-82 449</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>117 925</b>	<b>-99 324</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	—	15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>—</b>	<b>15 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>117 925</b>	<b>-84 324</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	—	-8 066
<b>Årets resultat</b>	<b>117 925</b>	<b>-92 390</b>

2024070322647

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 055 850	1 041 150
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 922 400	1 437 400
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 978 250</i>	<i>2 478 550</i>

**Summa anläggningstillgångar** 2 978 250 2 478 550

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		8 157	90
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		405 369	458 245
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>413 526</i>	<i>458 335</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		78 352	333 983
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>78 352</i>	<i>333 983</i>

**Summa omsättningstillgångar** 491 878 792 318

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 470 128 3 270 868

2024070322648

2024070322649

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 827 357	1 919 747
Årets resultat	117 925	-92 390
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 945 282</i>	<i>1 827 357</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 995 282</b>	<b>1 877 357</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	90 000	90 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4	1 086 859
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 282 945</b>	<b>1 086 859</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	17 188	—
Skatteskulder	8 066	8 066
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	76 647	208 586
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>101 901</b>	<b>216 652</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 470 128</b>	<b>3 270 868</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 041 150	1 366 839
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	17 700	-
	Försäljningar	-3 000	-325 689
	Utgående anskaffningsvärden	1 055 850	1 041 150
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 055 850</b>	<b>1 041 150</b>

#### Innehav av intresseföretag 2023

Företagets namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat
Koncepthallar Invest AB	556978-0041	Stockholm	494,00	5 896 465	89 895
Koncepthus Invest Asknäs AB	559033-3554	Stockholm	222,00	469 279	-682 630
Stadsmyntet Södra Hamnen AB	559401-7310	Stockholm	354,00	54 250	-1 220 750

#### Innehav av intresseföretag 2023

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Koncepthallar Invest AB	5,00	5,00	39 150
Koncepthus Invest Asknäs AB	2,22	2,22	999 000
Stadsmyntet Södra Hamnen AB	3,54	3,54	17 700

**Innehav av intresseföretag 2022**

<b>Företagets namn</b>	<b>Org. nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Koncepthallar Invest AB	556978-0041	Stockholm	494,00	5 896 465	89 895
Koncepthallar Björröd AB	559062-3699	Stockholm	100,00	7 952 093	-14 783
Koncepthus Invest Asknäs AB	559033-3554	Stockholm	222,00	469 279	-682 630

**Innehav av intresseföretag 2022**

<b>Företagets namn</b>	<b>Kapitalandel</b>	<b>Rösträttsandel</b>	<b>Redovisat värde</b>
Koncepthallar Invest AB	5,00	5,00	39 150
Koncepthallar Björröd AB	1,00	1,00	3 000
Koncepthus Invest Asknäs AB	2,22	2,22	999 000

**Not 3** Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 437 400	1 437 400
Tillkommande fordringar	885 000	–
Reglerade fordringar	-400 000	–
Utgående anskaffningsvärden	1 922 400	1 437 400

**Not 4** Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan två och fem år efter balansdagen	1 282 945	1 086 859

**UNDERSKRIFTER**

Stockholm 2024-

Laura Lu Hultquist

Följande handlingar har undertecknats den 20 juni 2024

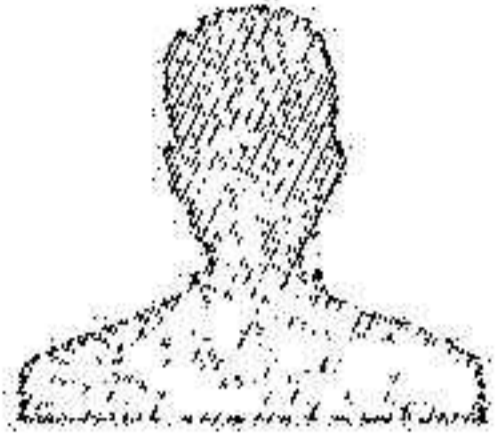


ÅR LALU Investment AB 2023 ver  
20240618.pdf

(175781 byte)  
SHA-512: b35b2293d56c631955c3eeead31da53ccc1f4  
bb39fad8c6fca165380c77032b9361ee17cdd09a13842c  
6a93e86a7981cafb0c51a6d908cbb0c96277248b3766f

## Underskrifter

2024-06-20 04:26:28 (CET)



Laura Tzu-Jung Lu Hultquist

lauraluhultquist@gmail.com 197601157600  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



# assently

Undertecknandet intygas av Assently



ÅR LALU Investment AB 2023

Verifiera sikheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
e5fa3cf3c6525ab8e2b9fb973c948d36d6558965fec3ec1fed925349c0c6a2e72a87f7defbb7f64015aoc8d2a13de7f15f012fca165d5d085e6a1a1c797dad84



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.