

Årsredovisning för
Aleada Fastigheter AB

559028-9665

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pontus Bragnum
Verkställande direktör

2024-05-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aleada Fastigheter AB, 559028-9665, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 äger och förvaltar fastigheter samt äger bolag med liknande verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	6 395 749	5 924 378	5 968 493	6 214 000
Resultat efter finansiella poster	-7 365 062	-3 005 103	-768 013	-2 538 000
Soliditet %	0,2		1	0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 286 753	-1 255 103
Balanseras i ny räkning		-1 255 103	1 255 103
Erhållna aktieägartillskott		5 250 000	
Årets resultat			-4 977 412
Belopp vid årets utgång	50 000	5 281 650	-4 977 412

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 281 650
Årets resultat	-4 977 412
Summa	304 238
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	304 238
Summa	304 238

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 395 749	5 924 378
Övriga rörelseintäkter		862 062	904 498
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 257 811	6 828 876
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 753 270	-3 523 933
Övriga externa kostnader		-748 474	-642 186
Personalkostnader	2	-1 051 911	-924 987
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 019 856	-938 171
Summa rörelsekostnader		-5 573 511	-6 029 277
Rörelseresultat		1 684 300	799 599
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 349 818	1 455 006
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 502	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 700 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 703 682	-5 259 708
Summa finansiella poster		-9 049 362	-3 804 702
Resultat efter finansiella poster		-7 365 062	-3 005 103
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 387 650	2 850 000
Lämnade koncernbidrag		0	-1 100 000
Summa bokslutsdispositioner		2 387 650	1 750 000
Resultat före skatt		-4 977 412	-1 255 103
Årets resultat		-4 977 412	-1 255 103

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	94 480 205	95 371 865
Inventarier, verktyg och installationer	4	438 021	566 217
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 221 825	0
Summa materiella anläggningstillgångar		98 140 051	95 938 082
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	25 778 657	25 778 657
Fordringar hos koncernföretag	7	35 716 550	39 820 890
Summa finansiella anläggningstillgångar		61 495 207	65 599 547
Summa anläggningstillgångar		159 635 258	161 537 629
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		308 492	1 055 985
Övriga fordringar		270 228	79 594
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 538 971	5 334 827
Summa kortfristiga fordringar		7 117 691	6 470 406
Kassa och bank			
Kassa och bank		447 022	404 609
Summa kassa och bank		447 022	404 609
Summa omsättningstillgångar		7 564 713	6 875 015
SUMMA TILLGÅNGAR		167 199 971	168 412 644

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 281 650	1 286 753
Årets resultat		-4 977 412	-1 255 103
Summa fritt eget kapital		304 238	31 650
Summa eget kapital		354 238	81 650
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	74 847 200	74 900 000
Övriga skulder		89 185 497	90 680 033
Summa långfristiga skulder		164 032 697	165 580 033
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		50 260	48 654
Leverantörsskulder		1 664 902	565 396
Skatteskulder		0	103 938
Övriga skulder		235 605	160 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		862 269	1 872 544
Summa kortfristiga skulder		2 813 036	2 750 961
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		167 199 971	168 412 644

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	101 012 350	101 012 350
Utgående anskaffningsvärden	101 012 350	101 012 350
Ingående avskrivningar	-5 640 485	-4 777 098
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-891 660	-863 387
Utgående avskrivningar	-6 532 145	-5 640 485
Redovisat värde	94 480 205	95 371 865

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	641 000	641 000
Utgående anskaffningsvärden	641 000	641 000
Ingående avskrivningar	-74 783	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-128 196	-74 783
Utgående avskrivningar	-202 979	-74 783
Redovisat värde	438 021	566 217

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	3 221 825	
Utgående anskaffningsvärden	3 221 825	
Redovisat värde	3 221 825	

Not 6 Andelar i koncernföretag

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 820 890	41 451 891
Förändringar av anskaffningsvärden		
Avgående fordringar	-4 104 340	-1 631 001
Utgående anskaffningsvärden	35 716 550	39 820 890
Redovisat värde	35 716 550	39 820 890

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	174 435 497	165 580 033

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	80 000 000	74 900 000
Summa ställda säkerheter	80 000 000	74 900 000

Underskrifter

Enligt digital signatur

Pontus Bragnum 2024-05-07
Pontus Bragnum Datum
Verkställande direktör

Anders Bragnum 2024-05-07
Anders Bragnum Datum
Styrelseordförande

Kristina Bragnum 2024-05-07
Kristina Bragnum Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-08

Benny Svensson
Benny Svensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aleada Fastigheter AB, org.nr 559028-9665

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aleada Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aleada Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aleada Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aleada Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aleada Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2024-05-08

Lars Benny Svensson

Lars Benny Svensson

Auktoriserad revisor