

Årsredovisning
för
Abborrarna i Halmstad AB
556944-7377

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Kuylenstierna, Styrelseledamot
2026-04-22

Styrelsen för Abborrarna i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheterna Abborren 3 & 4 i Halmstad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Predix Invest AB, 559057-3209, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Wrangelsro Gård AB, 556858-5326.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 506	1 116	749	751
Resultat efter finansiella poster	488	280	922	1 020
Soliditet (%)	2,9	0,9	3,0	35,6

Ökning av omsättning 2024 beror på tillköp av fastighet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	62 692	8 300	120 992
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 300	-8 300	0
Årets resultat			280 381	280 381
Belopp vid årets utgång	50 000	70 992	280 381	401 373

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 992
årets vinst	280 381
	351 373
disponeras så att i ny räkning överföres	351 373
	351 373

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 506 493

1 115 742

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 506 493

1 115 742

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-461 598

-343 262

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-189 538

-117 263

Summa rörelsekostnader

-651 136

-460 525

Rörelseresultat

855 357

655 217

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 767

1 260

Räntekostnader och liknande resultatposter

-369 502

-376 877

Summa finansiella poster

-367 735

-375 617

Resultat efter finansiella poster

487 622

279 600

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-134 960

-271 300

Summa bokslutsdispositioner

-134 960

-271 300

Resultat före skatt

352 662

8 300

Skatter

Skatt på årets resultat

-72 281

0

Årets resultat

280 381

8 300

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 186 248	13 375 786
Summa materiella anläggningstillgångar		13 186 248	13 375 786
Summa anläggningstillgångar		13 186 248	13 375 786
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 850	15 488
Övriga fordringar		172 665	185 859
Summa kortfristiga fordringar		178 515	201 347
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		289 338	362 205
Summa kassa och bank		289 338	362 205
Summa omsättningstillgångar		467 853	563 552
SUMMA TILLGÅNGAR		13 654 101	13 939 338

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		70 992	62 692
Årets resultat		280 381	8 300
Summa fritt eget kapital		351 373	70 992
Summa eget kapital		401 373	120 992
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	12 022 750	12 209 750
Summa långfristiga skulder		12 022 750	12 209 750
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 835	22 262
Skulder till koncernföretag		1 017 576	1 382 616
Skatteskulder		9 056	24 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		194 511	179 718
Summa kortfristiga skulder		1 229 978	1 608 596
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 654 101	13 939 338

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 112 262	4 364 062
Inköp		9 748 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 112 262	14 112 262
Ingående avskrivningar	-736 476	-619 213
Årets avskrivningar	-189 538	-117 263
Utgående ackumulerade avskrivningar	-926 014	-736 476
Utgående redovisat värde	13 186 248	13 375 786

Not 3 Långfristiga skulder

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	12 550 000	12 550 000
	12 550 000	12 550 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-29

Sperlingsholm

Carl Kuylenstierna
Carl Kuylenstierna

2026-03-17