

Årsredovisning för
Fischer Real Estate Consulting AB

559058-4636

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Fischer
Styrelseledamot

2024-03-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fischer Real Estate Consulting AB, 559058-4636, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallands län, Kungsbacka kommun registrerades år 2016 och skall direkt eller indirekt via bolag, äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva konsultverksamhet inom fastighetsfrågor och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 093 711	3 115 058	2 251 851	1 752 168
Resultat efter finansiella poster	3 127 935	972 199	637 860	274 729
Soliditet %	51,2	21,1	49,5	29,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 499	762 038
Balanseras i ny räkning		762 039	-762 038
Utdelning		-700 000	
Årets resultat			3 127 935
Belopp vid årets utgång	50 000	67 538	3 127 935

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	67 538
Årets resultat	3 127 935
Summa	3 195 473
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 398 000
Balanseras i ny räkning	1 797 473
Summa	3 195 473

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Onsala 2024-03-19.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 093 711	3 115 058
Övriga rörelseintäkter		141 245	131 087
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 234 956	3 246 145
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 141	0
Övriga externa kostnader		-1 143 394	-760 592
Personalkostnader	2	-2 440 536	-1 478 423
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 342	-19 907
Summa rörelsekostnader		-3 616 413	-2 258 922
Rörelseresultat		-1 381 457	987 223
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 600 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		388	11 794
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 996	-26 818
Summa finansiella poster		4 509 392	-15 024
Resultat efter finansiella poster		3 127 935	972 199
Resultat före skatt		3 127 935	972 199
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-210 161
Årets resultat		3 127 935	762 038

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		61 464	79 627
Summa materiella anläggningstillgångar		61 464	79 627
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 247 500	3 585 000
Andra långfristiga fordringar	4	1 400 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 647 500	3 585 000
Summa anläggningstillgångar		5 708 964	3 664 627
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	558 325
Övriga fordringar		0	39
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		347 706	159 675
Summa kortfristiga fordringar		347 706	718 039
Kassa och bank			
Kassa och bank		524 800	103 732
Summa kassa och bank		524 800	103 732
Summa omsättningstillgångar		872 506	821 771
SUMMA TILLGÅNGAR		6 581 470	4 486 398

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		67 538	5 499
Årets resultat		3 127 935	762 038
Summa fritt eget kapital		3 195 473	767 537
Summa eget kapital		3 245 473	817 537
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		160 000	160 000
Summa obeskattade reserver		160 000	160 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 312 500	2 387 500
Summa långfristiga skulder		2 312 500	2 387 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Leverantörsskulder		47 316	33 221
Skatteskulder		248 934	353 984
Övriga skulder		193 685	363 209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		298 562	295 947
Summa kortfristiga skulder		863 497	1 121 361
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 581 470	4 486 398

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 725 000	205 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	682 500	3 520 000
Utgående anskaffningsvärden	4 407 500	3 725 000
Ingående nedskrivningar	-140 000	
Förändring av nedskrivningar		
Omklassificeringar	-20 000	-140 000
Utgående nedskrivningar	-160 000	-140 000
Redovisat värde	4 247 500	3 585 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 400 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 400 000	
Redovisat värde	1 400 000	

Underskrifter

Onsala

Erik Fischer
Erik Fischer
Styrelseledamot

2024-03-19
Datum