

Årsredovisning
för
Best in Town Fastigheter AB
559066-4602

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Persson, Styrelseledamot
2024-12-13

Styrelsen för Best in Town Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Ockelbo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 120	1 813	128	0
Resultat efter finansiella poster	-161	-41	-785	-379
Soliditet (%)	0,8	0,8	0,9	2,4

Samtliga lägenheter har under räkenskapsåret färdiställts och hyrs nu ut.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	80 833	0	130 833
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			-533	-533
Belopp vid årets utgång	50 000	80 833	-533	130 300

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 833
årets förlust	-533
	80 300
disponeras så att i ny räkning överföres	80 300
	80 300

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 119 899

1 813 420

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 119 899

1 813 420

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-359 213

-312 396

Övriga externa kostnader

-210 685

-215 224

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-593 070

-583 765

Summa rörelsekostnader

-1 162 968

-1 111 385

Rörelseresultat

956 931

702 035

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

16 321

11 918

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 440

2 259

Räntekostnader

-1 135 949

-757 566

Summa finansiella poster

-1 118 188

-743 389

Resultat efter finansiella poster

-161 257

-41 354

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

153 074

0

Förändring av överavskrivningar

7 650

-31 072

Övriga bokslutsdispositioner

0

72 426

Summa bokslutsdispositioner

160 724

41 354

Resultat före skatt

-533

0

Årets resultat

-533

0

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 738 139	23 767 963
Inventarier, verktyg och installationer	3	293 998	391 999
Pågående ny-, till- och ombyggnader	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		24 032 137	24 159 962
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	474 379	365 759
Summa finansiella anläggningstillgångar		474 379	365 759
Summa anläggningstillgångar		24 506 516	24 525 721
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		220 270	214 000
Övriga fordringar		51	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 366	2 259
Summa kortfristiga fordringar		221 687	216 269
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		405 654	151 471
Summa kassa och bank		405 654	151 471
Summa omsättningstillgångar		627 341	367 740
SUMMA TILLGÅNGAR		25 133 857	24 893 461

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		80 833	80 833
Årets resultat		-533	0
Summa fritt eget kapital		80 300	80 833
Summa eget kapital		130 300	130 833
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		83 180	90 830
Summa obeskattade reserver		83 180	90 830
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 118 660	16 261 180
Skulder till koncernföretag		7 218 754	7 038 749
Summa långfristiga skulder		23 337 414	23 299 929
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		330 672	535 972
Leverantörsskulder		168 741	8 706
Skulder till koncernföretag		448 006	0
Skatteskulder		32 400	32 400
Övriga skulder		0	107 063
Upplupna kostnader		603 144	687 728
Summa kortfristiga skulder		1 582 963	1 371 869
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 133 857	24 893 461

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 402 652	1 321 937
Inköp	465 245	23 080 715
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 867 897	24 402 652
Ingående avskrivningar	-634 689	-148 925
Årets avskrivningar	-495 069	-485 764
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 129 758	-634 689
Utgående redovisat värde	23 738 139	23 767 963

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	490 000	199 194
Inköp		290 806
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	490 000	490 000
Ingående avskrivningar	-98 001	
Årets avskrivningar	-98 001	-98 001
Utgående ackumulerade avskrivningar	-196 002	-98 001
Utgående redovisat värde	293 998	391 999

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	18 687 857
Omklassificeringar		-18 687 857
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	365 759	474 608
Tillkommande fordringar	108 620	11 918
Avgående fordringar		-120 767
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	474 379	365 759
Utgående redovisat värde	474 379	365 759

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som skall amorteras 5 år efter balansdagen	14 795 972	14 117 292
	14 795 972	14 117 292

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	17 200 000	17 200 000
	17 200 000	17 200 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Flaxen Holding AB, Org. nr 556988-6533, säte Gävle.

Ockelbo 2024-12-06

Magnus Persson
Magnus Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-06

Grant Thornton Sweden AB

Valter Hillfjärd
Valter Hillfjärd
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Best in Town Fastigheter AB, Org.nr. 559066-4602

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Best in Town Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Best in Town Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Best in Town Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 20 december 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Best in Town Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Best in Town Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 6 december 2024

Grant Thornton Sweden AB

Valter Thomas Hillfjärd
Valter Thomas Hillfjärd

Auktoriserad revisor