

ÅRSREDOVISNING

för

AYB Fastigheter AB

Org.nr. 556485-2621

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sofia Solman, Styrelseledamot

2024-06-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning av lägenheter och lokaler samt fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Katrineholm

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	855 673	772 568	838 395	788 199
Resultat efter finansiella poster	-95 569	-89 195	29 954	124 654
Soliditet (%)	4	6	7	6

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	155 757	-89 195	426 562
Förändring av reservfond		-60 000	60 000	0	0
Balanseras i ny räkning			-89 195	89 195	0
Årets resultat				-95 569	-95 569
Belopp vid årets utgång	<u>300 000</u>	<u>0</u>	<u>126 562</u>	<u>-95 569</u>	<u>330 993</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	126 562
Årets resultat	<u>-95 569</u>
	30 993

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>30 993</u>
	30 993

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AYB Fastigheter AB

Org.nr. 556485-2621

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		855 673	772 568
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>855 673</u>	<u>772 568</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-207 142	-335 015
Övriga externa kostnader		-191 226	-181 738
Personalkostnader		-15 428	-30 855
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-216 303</u>	<u>-212 303</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-630 099</u>	<u>-759 911</u>
Rörelseresultat		225 574	12 657
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		319	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-321 462</u>	<u>-101 861</u>
Summa finansiella poster		<u>-321 143</u>	<u>-101 852</u>
Resultat efter finansiella poster		-95 569	-89 195
Resultat före skatt		-95 569	-89 195
Årets resultat		<u>-95 569</u>	<u>-89 195</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>7 111 639</u>	<u>7 327 942</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 111 639	7 327 942
Summa anläggningstillgångar		7 111 639	7 327 942
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		130 277	137 251
Övriga fordringar		30 384	38 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 591</u>	<u>9 224</u>
Summa kortfristiga fordringar		170 252	185 471
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		70 000	10 000
Summa kortfristiga placeringar		<u>70 000</u>	<u>10 000</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>66 427</u>	<u>107 683</u>
Summa kassa och bank		66 427	107 683
Summa omsättningstillgångar		306 679	303 154
SUMMA TILLGÅNGAR		7 418 318	7 631 096

AYB Fastigheter AB

Org.nr. 556485-2621

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		0	60 000
Summa bundet eget kapital		<u>300 000</u>	<u>360 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		126 562	155 757
Årets resultat		-95 569	-89 195
Summa fritt eget kapital		<u>30 993</u>	<u>66 562</u>
Summa eget kapital		330 993	426 562
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 657 500	6 615 000
Summa långfristiga skulder		<u>6 657 500</u>	<u>6 615 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		48 842	24 237
Övriga skulder		182 165	316 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198 818	249 225
Summa kortfristiga skulder		<u>429 825</u>	<u>589 534</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 418 318	7 631 096

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 522 835	10 522 835
	Utgående anskaffningsvärden	10 522 835	10 522 835
	Ingående avskrivningar	-3 194 893	-2 982 590
	Årets avskrivningar	-216 303	-212 303
	Utgående avskrivningar	-3 411 196	-3 194 893
	Redovisat värde	7 111 639	7 327 942

Taxeringsvärden

Mark	1 170 000	1 170 000
Byggnader	5 910 000	5 910 000

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	904 000	1 120 000
	Förfaller senare än 5 år	5 753 500	5 495 000
		6 657 500	6 615 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 651 000	11 651 000

AYB Fastigheter AB

Org.nr. 556485-2621

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Åsa Edberg, Aglaia Ekonomi AB.

Hässelby

Sofia Solman

Sofia Solman

2024-06-14