

Årsredovisning

för

Ledningshuset i Gävle AB

556670-4481

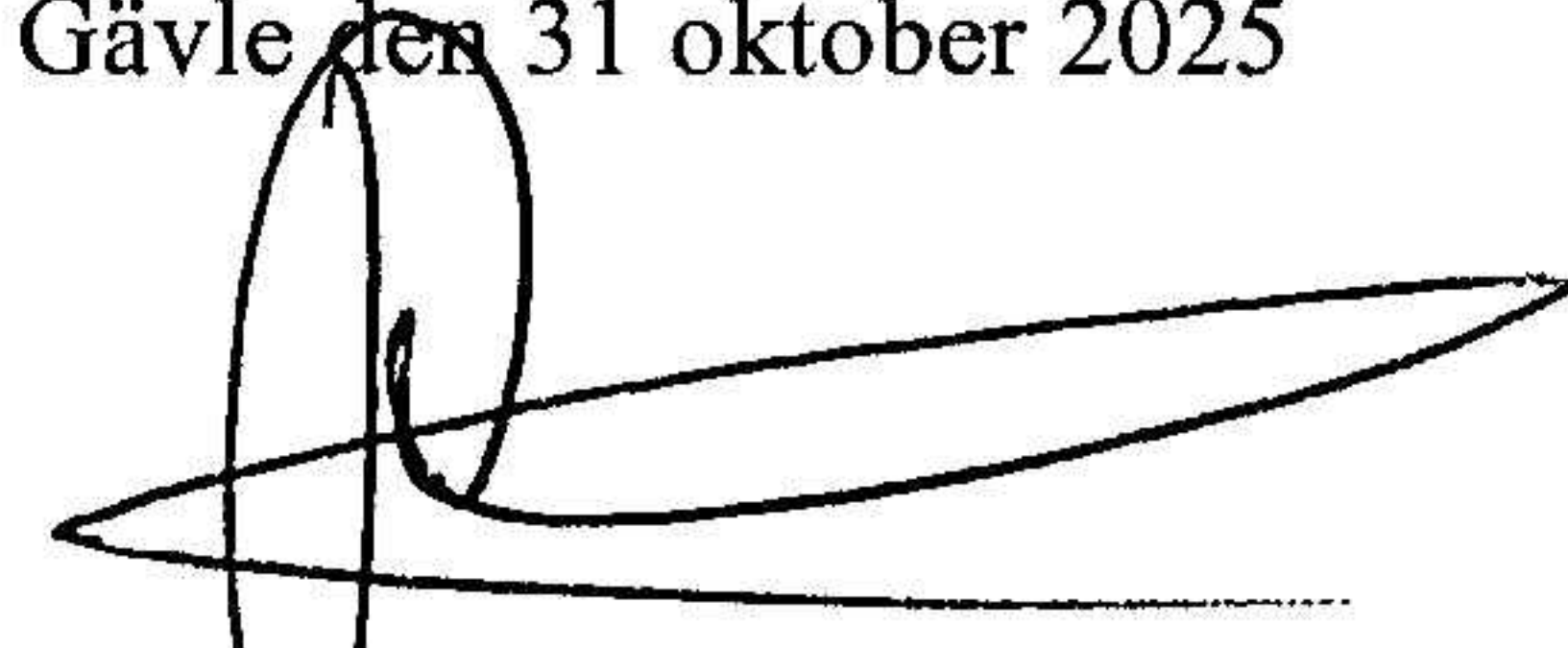
Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ledningshuset i Gävle AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 31 oktober 2025



Patrik Björn

Årsredovisning

för

Ledningshuset i Gävle AB

556670-4481

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Ledningshuset i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning i egna fastigheter och förväntas fortsätta bedriva sin verksamhet under det kommande året.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Gästrike Fastigheter AB, orgnr 556593-4501 med säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	868	835	903	708
Resultat efter finansiella poster	332	334	394	210
Soliditet (%)	14	12	11	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	612 453	24 722	737 175
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 722	-24 722	0
Årets resultat			25 420	25 420
Belopp vid årets utgång	100 000	637 175	25 420	762 595

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	637 175
årets vinst	25 420
	662 595

disponeras så att i ny räkning överföres	662 595
	662 595

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		867 965	834 617
Övriga rörelseintäkter		0	1 250
		867 965	835 867
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-246 542	-241 776
Övriga kostnader		-17 265	-11 739
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 259	-162 259
		-426 066	-415 774
Rörelseresultat	2	441 899	420 093
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	363	893
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-109 862	-87 034
		-109 499	-86 141
Resultat efter finansiella poster		332 400	333 952
Bokslutsdispositioner		-300 000	-300 000
Resultat före skatt		32 400	33 952
Skatt på årets resultat		-6 980	-9 230
Årets resultat		25 420	24 722

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 438 147	2 600 406
		2 438 147	2 600 406
Summa anläggningstillgångar		2 438 147	2 600 406
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 500	2 000
Fordringar hos koncernföretag		2 934 304	3 314 292
Aktuella skattefordringar		43 169	33 594
Övriga fordringar		4 912	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		633	3 890
		2 988 518	3 353 776
Summa omsättningstillgångar		2 988 518	3 353 776
SUMMA TILLGÅNGAR		5 426 665	5 954 182

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		637 175	612 453
Årets resultat		25 420	24 722
		662 595	637 175
Summa eget kapital		762 595	737 175
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	13 067	9 800
Summa avsättningar		13 067	9 800
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	3 764 000	3 941 100
Summa långfristiga skulder		3 764 000	3 941 100
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		201 600	366 800
Leverantörsskulder		1 324	1 153
Skulder till koncernföretag		653 540	842 931
Övriga skulder		14 285	2 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 254	52 550
Summa kortfristiga skulder		887 003	1 266 107
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 426 665	5 954 182

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader - Stomme & Stammar	34 år
Byggnader - Värme	23 år
Byggnader - El	20 år
Byggnader - Ventilation	14 år
Byggnader - Fasad	29 år
Byggnader - Tak	29 år
Markanläggning	20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag

redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	52,3 %	51 %

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Övriga ränteintäkter	363	893
	363	893

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Övriga räntekostnader	109 862	87 034
	109 862	87 034

Not 5 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 732 735	5 732 735
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 732 735	5 732 735
Ingående avskrivningar	-3 132 329	-2 970 070
Årets avskrivningar	-162 259	-162 259
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 294 588	-3 132 329
Utgående redovisat värde	2 438 147	2 600 406

Not 6 Uppskjuten skattefordran

	2025-08-31	2024-08-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	9 800	6 533
Årets avsättningar	3 267	3 267
	13 067	9 800

Not 7 Långfristiga skulder

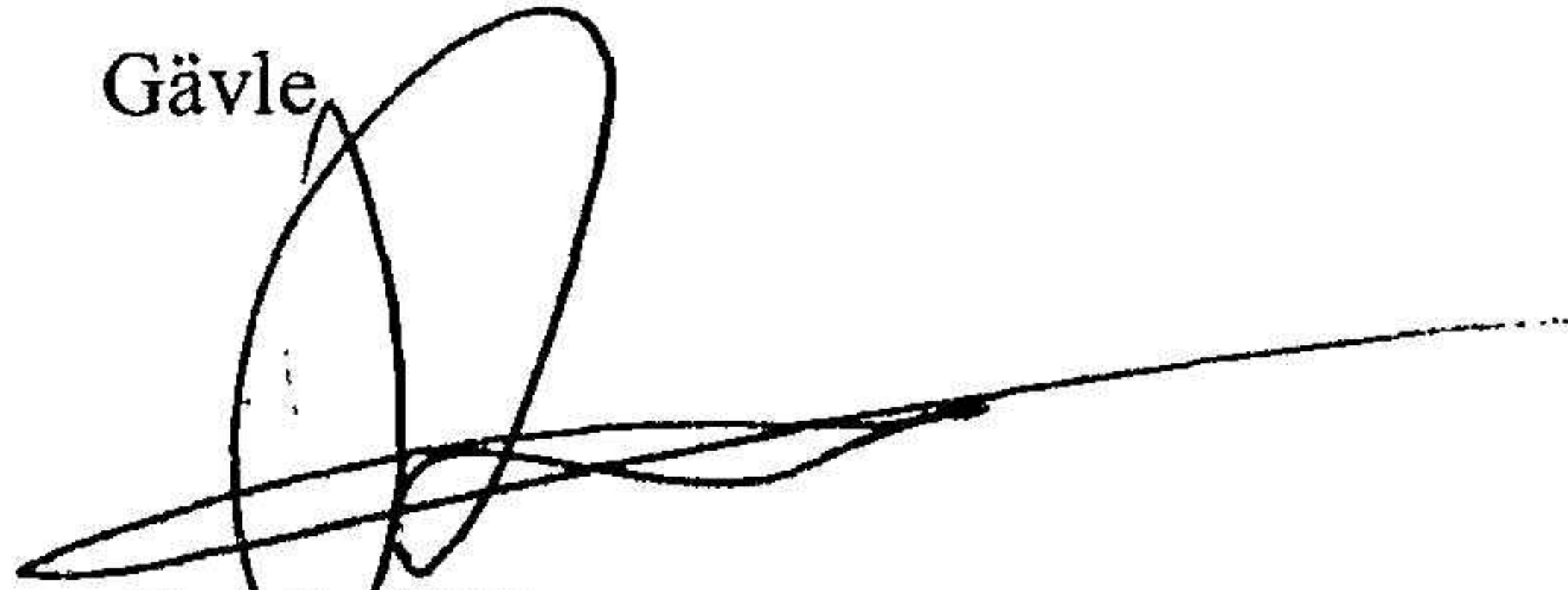
	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 957 600	2 473 900
	2 957 600	2 473 900

2026021707196

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades den 31 oktober 2025

Gävle



Patrik Björn

2025-10-31

Protokollens överensstämmelse
...originalintygas:

