

Årsredovisning

för

Malgovik Uthyrningsfastigheter AB

556971-5617

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Samuel Andreas Nilsson, Styrelseledamot

2025-06-26

Styrelsen för Malgovik Uthyrningsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Storuman.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 066	1 054	1 031	956
Resultat efter finansiella poster	172	154	-73	-127
Soliditet (%)	48,9	44,1	38,6	35,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	695 913	83 382	979 295
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		83 382	-83 382	0
Utdelning extra bolagsstämma		-50 000		-50 000
Årets resultat			90 527	90 527
Belopp vid årets utgång	200 000	729 295	90 527	1 019 822

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	729 295
årets vinst	90 527
	819 822
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	100 000
	719 822
	819 822

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 066 370

1 054 549

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 066 370

1 054 549

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-752 552

-755 725

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-76 948

-72 714

Summa rörelsekostnader

-829 500

-828 439

Rörelseresultat

236 871

226 109

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 829

1 792

Räntekostnader och liknande resultatposter

-66 561

-73 055

Summa finansiella poster

-64 732

-71 263

Resultat efter finansiella poster

172 139

154 846

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-27 500

-36 300

Förändring av överavskrivningar

-29 100

-12 700

Summa bokslutsdispositioner

-56 600

-49 000

Resultat före skatt

115 539

105 846

Skatter

Skatt på årets resultat

-25 012

-22 464

Årets resultat

90 527

83 382

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 697 747	1 741 589
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	70 507	92 773
Inventarier, verktyg och installationer	4	135 746	9 911
Summa materiella anläggningstillgångar		1 903 999	1 844 272
Summa anläggningstillgångar		1 903 999	1 844 272
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		248 822	286 572
Övriga fordringar		116 989	150 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 666	13 737
Summa kortfristiga fordringar		381 477	450 393
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		376 947	466 792
Summa kassa och bank		376 947	466 792
Summa omsättningstillgångar		758 424	917 185
SUMMA TILLGÅNGAR		2 662 423	2 761 456

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		729 295	695 913
Årets resultat		90 527	83 382
Summa fritt eget kapital		819 822	779 295
Summa eget kapital		1 019 822	979 295
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		290 900	263 400
Ackumulerade överavskrivningar		65 800	36 700
Summa obeskattade reserver		356 700	300 100
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		799 179	942 511
Summa långfristiga skulder		799 179	942 511
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		143 332	143 332
Leverantörsskulder		26 628	1 707
Övriga skulder		17 420	31 177
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		299 342	363 335
Summa kortfristiga skulder		486 722	539 551
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 662 423	2 761 456

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-14 år
Byggnader och mark	50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 093 275	2 093 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 093 275	2 093 275
Ingående avskrivningar	-351 687	-307 845
Årets avskrivningar	-43 842	-43 842
Utgående ackumulerade avskrivningar	-395 529	-351 687
Utgående redovisat värde	1 697 746	1 741 588

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	148 438	148 438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 438	148 438
Ingående avskrivningar	-55 665	-33 399
Årets avskrivningar	-22 266	-22 266
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 931	-55 665
Utgående redovisat värde	70 507	92 773

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 032	33 032
Inköp	136 675	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 707	33 032
Ingående avskrivningar	-23 121	-16 515
Årets avskrivningar	-10 840	-6 606
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 961	-23 121
Utgående redovisat värde	135 746	9 911

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	225 851	369 183
	225 851	369 183

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 767 000	11 767 000
	11 767 000	11 767 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Nilsson
Andreas Nilsson

2025-06-26