

**Årsredovisning för**  
**AJs Bostad AB**

559255-1625

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anna Johansson  
Verkställande direktör

2026-01-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AJs Bostad AB, 559255-1625, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades i maj 2020. Bolaget ska bedriva förmedling och mäklari av fastigheter och bostadsrätter, äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska vidare bedriva verksamhet inom utbildning och ledarskap.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	-1	-1	-1	-2
Resultat efter finansiella poster	308 651	81 488	203 005	622 406
Soliditet %	43,4	28,9	35,3	51,4

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	893 055	81 488
Balanseras i ny räkning		81 489	-81 488
Årets resultat			308 651
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>974 544</b>	<b>308 651</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	974 544
Årets resultat	308 651
<b>Summa</b>	<b>1 283 195</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 283 195
<b>Summa</b>	<b>1 283 195</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-57 726	-20 575
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-57 726</b>	<b>-20 575</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-57 727</b>	<b>-20 576</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	463 981
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		221	1 251
Räntekostnader och liknande resultatposter		366 157	-363 168
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>366 378</b>	<b>102 064</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>308 651</b>	<b>81 488</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>308 651</b>	<b>81 488</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>308 651</b>	<b>81 488</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	3 400 000	4 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 400 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 400 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4 120	65 844
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 120</b>	<b>65 844</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		19 656	16 249
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 656</b>	<b>16 249</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 776</b>	<b>82 093</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 423 776</b>	<b>4 082 093</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		974 544	893 055
Årets resultat		308 651	81 488
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 283 195</b>	<b>974 543</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 308 195</b>	<b>999 543</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		225 600	225 600
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>225 600</b>	<b>225 600</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	200 000	0
Övriga skulder		1 576 391	1 276 391
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 776 391</b>	<b>1 276 391</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	0
Övriga skulder		0	1 254 539
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 590	326 020
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>113 590</b>	<b>1 580 559</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 423 776</b>	<b>4 082 093</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	3 000 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	300 000	1 000 000
Försäljningar	-900 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 400 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 400 000</b>	<b>4 000 000</b>

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Vasastansspecialisten AB	Intresseföretag	556750-9145	Stockholm	333	33,33	3 400 000

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-14

Stockholm

*Anna Johansson*  
Anna Johansson  
Verkställande direktör

2026-01-20  
Datum