

# Årsredovisning

för

## CFZ Invest AB

559290-6217

Räkenskapsåret

2024

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Christer Zielinski, Styrelseledamot  
2025-04-04

Styrelsen för CFZ Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom såsom fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2020/21</b><br>(13 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0                          |
| Resultat efter finansiella poster | 603         | 881         | 487         | 1 027                      |
| Soliditet (%)                     | 100         | 100         | 100         | 100                        |

### Förändring av eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 25 000                    | 773 231                        | 880 612                   | <b>1 678 843</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           | 880 612                        | -880 612                  | <b>0</b>         |
| Utdelning  |                           | -310 000                       |                           | <b>-310 000</b>  |
| Årets resultat                                   |                           |                                | 602 714                   | <b>602 714</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>25 000</b>             | <b>1 343 843</b>               | <b>602 714</b>            | <b>1 971 557</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 343 843        |
| Årets resultat      | 602 714          |
| <b>Totalt</b>       | <b>1 946 557</b> |

disponeras enligt följande:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning               | 300 000          |
| Balanseras i ny räkning | 1 646 557        |
|                         | <b>1 946 557</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 560

-1 550

**Summa rörelsekostnader**

**-1 560**

**-1 550**

### Rörelseresultat

**-1 560**

**-1 550**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

600 000

870 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 288

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

0

12 162

**Summa finansiella poster**

**604 288**

**882 162**

**Resultat efter finansiella poster**

**602 728**

**880 612**

**Resultat före skatt**

**602 728**

**880 612**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-14

0

**Årets resultat**

**602 714**

**880 612**

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 3          | 326 347           | 326 347           |
| Andra långfristiga fordringar                  | 4          | 1 003 008         | 470 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 329 354</b>  | <b>796 347</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>1 329 354</b>  | <b>796 347</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 600 000           | 870 000           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>600 000</b>    | <b>870 000</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 42 217            | 12 496            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>42 217</b>     | <b>12 496</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>642 217</b>    | <b>882 496</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>1 971 571</b>  | <b>1 678 843</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 1 343 843         | 773 231           |
| Årets resultat                        |            | 602 714           | 880 612           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>1 946 557</b>  | <b>1 653 843</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>1 971 557</b>  | <b>1 678 843</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skatteskulder                         |            | 14                | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>14</b>         | <b>0</b>          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>1 971 571</b>  | <b>1 678 843</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0    |

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|                                    | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 326 347        | 326 347        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>326 347</b> | <b>326 347</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>    | <b>326 347</b> | <b>326 347</b> |

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

|                                    | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 470 000           | 240 000           |
| Tillkommande fordringar            | 533 008           | 230 000           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>1 003 008</b>  | <b>470 000</b>    |
| Ingående nedskrivningar            | 0                 | -12 162           |
| Återförda nedskrivningar           | 0                 | 12 162            |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Utgående redovisat värde</b>    | <b>1 003 008</b>  | <b>470 000</b>    |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm

Christer Zielinski

2025-04-04