

# Årsredovisning

för

## Vädab AB

559052-9425

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Linda Orup, Styrelseledamot  
2023-07-05

Styrelsen för Vädab AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning av fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hägersten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 561	2 571	2 513	2 691
Resultat efter finansiella poster	834	372	345	705
Soliditet (%)	13,5	10,2	9,7	20,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 591 649	31 164	<b>1 672 813</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 164	-31 164	<b>0</b>
Årets resultat			440 646	<b>440 646</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 622 813</b>	<b>440 646</b>	<b>2 113 459</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 622 813
årets vinst	440 646
	<b>2 063 459</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 063 459
	<b>2 063 459</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 560 892	2 571 321
Övriga rörelseintäkter		168 363	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 729 255</b>	<b>2 571 321</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-838 239	-967 980
Övriga externa kostnader		-472 617	-678 382
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-346 255	-317 405
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 657 111</b>	<b>-1 963 767</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 072 144</b>	<b>607 554</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-238 458	-235 965
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-238 454</b>	<b>-235 965</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>833 690</b>	<b>371 589</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-325 000
Förändring av periodiseringsfonder		-177 474	-9 534
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-277 474</b>	<b>-334 534</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>556 216</b>	<b>37 055</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-115 570	-5 891
<b>Årets resultat</b>		<b>440 646</b>	<b>31 164</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 381 951	14 728 206
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 381 951</b>	<b>14 728 206</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 381 951</b>	<b>14 728 206</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		109 960	379 663
Fordringar hos koncernföretag		24 157	24 157
Övriga fordringar		984	1 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 382	1 185
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>165 483</b>	<b>406 213</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 217 182	1 346 311
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 217 182</b>	<b>1 346 311</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 382 665</b>	<b>1 752 524</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 764 616</b>	<b>16 480 730</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 622 813	1 591 649
Årets resultat		440 646	31 164
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 063 459</b>	<b>1 622 813</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 113 459</b>	<b>1 672 813</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		187 008	9 534
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>187 008</b>	<b>9 534</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 500 000	12 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 500 000</b>	<b>12 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		43 306	4 069
Skulder till koncernföretag		894 809	1 544 809
Skatteskulder		469 261	293 491
Övriga skulder		100 000	2 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		456 773	453 998
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 964 149</b>	<b>2 298 383</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 764 616</b>	<b>16 480 730</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 802 774	19 802 774
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 802 774</b>	<b>19 802 774</b>
Ingående avskrivningar	-5 074 568	-4 757 163
Årets avskrivningar	-346 255	-317 405
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 420 823</b>	<b>-5 074 568</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 381 951</b>	<b>14 728 206</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 500 000	12 500 000
	<b>12 500 000</b>	<b>12 500 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	13 150 000	13 150 000
	<b>13 150 000</b>	<b>13 150 000</b>

Hägersten

*Linda Orup*  
Linda Orup  
Ordförande  
2023-06-26

*Alexander Küttim*  
Alexander Küttim  
2023-06-27

*Caroline Küttim Diaz*  
Caroline Küttim Diaz  
  
2023-06-29