

# Årsredovisning

för

## Jordbro Centrum Utvecklings AB

559115-3290

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jordbro Centrum Utvecklings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19/6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 19/6 2024

  
Adam Cocozza

**Årsredovisning**  
för  
**Jordbro Centrum Utvecklings AB**  
559115-3290  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Jordbro Centrum Utvecklings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, antingen direkt eller via aktieinnehav, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2017 har ett förskott utbetalats avseende kommande projektering i Jordbro Centrum. Området är under detaljplanearbete.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Botrygg Stockholm Län Södra AB (559089-6071) och till 50% av Fastighetsutveckling IB 29 AB (559115-3324).

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter avskrivningar	-1	-1	-1	-1	-1
Soliditet (%)	0,6	0,6	0,6	0,7	0,7
Antal anställda	0	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	50 000	-4 832	-1 250	43 918
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250	0
Årets resultat			-1 250	-1 250
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-6 082</b>	<b>-1 250</b>	<b>42 668</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 082
årets förlust	-1 250
	<b>-7 332</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-7 332
	<b>-7 332</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062418044

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		0 0	0 0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1	-1
Personalkostnader	2	0	0
		-1	-1
<b>Rörelseresultat</b>		-1	-1
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1	-1
<b>Resultat före skatt</b>		-1	-1
<b>Årets resultat</b>		-1	-1

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

7 000

7 000

**7 000**

**7 000**

##### *Kassa och bank*

43

44

**Summa omsättningstillgångar**

**7 043**

**7 044**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 043**

**7 044**

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

3

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-6

-5

Årets resultat

-1

-1

**-7**

**-6**

**Summa eget kapital**

**43**

**44**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

7 000

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**7 000**

**7 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 043**

**7 044**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Disposition av vinst eller förlust**

2023-12-31

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

ansamlad förlust	-6
årets förlust	-1
	-7
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-7
	-7

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Adam Cocozza  
Ordförande

Carl Lundh Mortimer

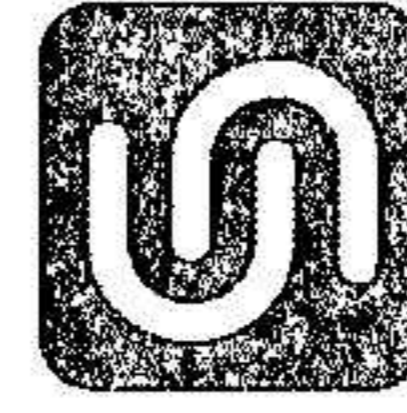
Krister Karlsson

Simon Cocozza

## Dokument

Årsredovisning Jordbro Centrum Utvecklings AB 230101-231231

Antal sidor: 9  
Verifikationsdatum: Jun 17 2024 10:38AM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



## VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:  
666C63F1931C2  
JUN 17 2024 10:38AM

2024062418049

## Deltagare

### Cristina Serghie (Skapare)

Botrygg Förvaltningsfastigheter AB (556730-2905)

cristina.serghie@botrygg.se

Skickades: Jun 14 2024 05:42PM

### Adam Cocozza (Esignatur)

adam.cocozza@botrygg.se

Signerad: Jun 17 2024 09:23AM

### Carl Lundh (Esignatur)

carl@sbbnorden.se

Signerad: Jun 17 2024 10:38AM

### Krister Karlsson (Esignatur)

krister@sbbnorden.se

Signerad: Jun 17 2024 09:23AM

### Simon Cocozza (Esignatur)

simon.cocozza@botrygg.se

Signerad: Jun 15 2024 10:49AM

## Registrerade händelser

Jun 14 2024 05:42PM	Cristina Serghie skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 212.247.51.116
Jun 17 2024 09:07AM	Adam Cocozza granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2461704/666c64f9b53f0">https://esign.simplesign.io/document/view/2461704/666c64f9b53f0</a>	IP ADDRESS 212.247.83.114
Jun 17 2024 09:23AM	 ADAM COCOZZA signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3526 Long 18.0686 Signerad med: BankID (03a9e9c6-afed-4ee3-82d0-d5e0d5653baa)	IP-ADRESS 212.247.83.114
Jun 17 2024 10:38AM	Carl Lundh granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2461705/666c64fba9458">https://esign.simplesign.io/document/view/2461705/666c64fba9458</a>	IP ADDRESS 81.170.220.62
Jun 17 2024 10:38AM	 Carl-Göran Anders Lundh Mortimer signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3241 Long 18.0517 Signerad med: BankID (b2186d4e-e86b-414c-87a5-51d91be77aee)	IP-ADRESS 217.213.120.61
Jun 17 2024 09:23AM	Krister Karlsson granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2461706/666c64fe07e40">https://esign.simplesign.io/document/view/2461706/666c64fe07e40</a>	IP ADDRESS 81.170.220.62
Jun 17 2024 09:23AM	 Karl Krister Karlsson signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3241 Long 18.0517 Signerad med: BankID (5e03deb5-096b-484e-b222-ca1770ec9bf3)	IP-ADRESS 81.170.220.62
Jun 15 2024 10:49AM	Simon Cocozza granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2461707/666c650031ee6">https://esign.simplesign.io/document/view/2461707/666c650031ee6</a>	IP ADDRESS 78.77.221.59
Jun 15 2024 10:49AM	 SIMON COCOZZA signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 57.718 Long 12.0826 Signerad med: BankID (ca2423a1-5807-47fd-8d4c-fb2eeee39d5f)	IP-ADRESS 78.77.221.59
Jun 15 2024 10:49AM	Dokumentet har signerats	

2024062418050