

Styrelsen och verkställande direktören för

Ingrid och Göran Malmberg Fastighet AB

Org nr 556263-8345

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Noter	10
Underskrifter	18

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ingrid och Göran Malmberg Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2022-12-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 22 december 2022


Fredrik Malmberg
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Moderbolaget och koncernen

Bolaget driver expeditions- och logistikverksamhet i dotterbolaget Begoma Spedition AB; driver terminalverksamhet i dotterbolaget Malmö Logistics Centre AB; äger och förvaltar industrifastigheter genom dotterbolag samt utvecklar nya verksamheter i dotterbolaget FHE Development AB. Samtliga dotterbolag är helägda.

SPEDITION

Begoma Spedition bedriver internationell expeditions- och logistikverksamhet. Utvecklingen har varit fortsatt god med en omsättning på 436 Mkr (336 Mkr) och med ökade marginaler och vinst. Resultatet före skatt och dispositioner är 19,2 Mkr (7,7 Mkr). Under året har Begoma fortsatt satsa på de utländska kontoren som består av koncernbolagen Begoma Logistics B.V i Nederländerna, Begoma Spedice s.r.o i Tjeckien och Begoma Spedycja Sp. z o.o. i Polen. Begoma Spedice är även back office till expeditionsrörelsen och administrationen för det svenska huvudkontoret.

FASTIGHETER

Den 30 juni 2021 förvärvades fastighetsbolagen Fastighets AB EGE-Link och Fastighets AB Öre-Port, med fastigheterna Graniten 3 respektive Kolet 3, belägna i Malmö Hamn. Omfattande förbättringar och investeringar har gjorts under året efter förvärvet. Uthyrningsgraderna har ökat i bägge bolag.

Marknadsvärdering

På basis av försäljning av fastigheter i området och investeringar som gjorts under året, beräknas det samlade värdet på fastigheterna Graniten och Kolet 3 uppgå till c.a. 40 Mkr.

VERKSAMHETSUTVECKLING

FHE Development AB har två bifirmor som driver Malmö Möbelfabrik och Urban Delivery System (UDS) som utvecklat en trailer för urbana transportlösningar.

Bolagets säte

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning (Belopp i tkr)

Koncern

	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30	2019-06-30	2018-06-30
Nettoomsättning	442 369	336 680	309 771	314 573	340 505
Resultat efter finansiella poster	16 013	7 564	7 362	600	-266
Balansomslutning	155 377	116 516	72 181	88 933	102 374
Soliditet	29	29	38	24	21

Moderföretag

	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30	2019-06-30	2018-06-30
Nettoomsättning	-	-	-	-	2
Res. efter finansiella poster	-486	-12	8 826	1 907	-139
Balansomslutning	75 494	74 546	56 307	47 784	47 811
Soliditet	75	76	100	100	97

Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter dess utgång

Efter räkenskapsårets slut har två nya koncernbolag bildats; Begoma Logistics Ukraine LLC, i syfte att etablera ett kontor i Kyiv och Begoma Logistics Zambia Ltd, med avsikt att etablera en åkeriverksamhet med bas i Kitwe i norra Zambia.

Förändring Eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kap. inkl årets res.	MB:s andel av eget kapital	Summa eget kapital
Koncernen				
Belopp vid årets ingång	1 000 000	32 308 080	33 308 080	33 308 080
Omräkningsdifferens		-10 406	-10 406	-10 406
Lämnad utdelning		-400 000	-400 000	-400 000
Årets resultat		12 215 079	12 215 079	12 215 079
Belopp vid årets utgång	1 000 000	44 112 753	45 112 753	45 112 753

	Aktie- kapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Moderföretaget			
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	55 531 446
Utdelning			-400 000
Årets resultat			62
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	55 131 508

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 55 131 508, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Utdelning, beslutad på extra bolagsstämma 2022-11-01	500 000
Balanseras i ny räkning	54 631 508
Summa	55 131 508

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022122706152

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		442 368 577	336 680 051
Övriga rörelseintäkter		140 105	156 161
		<u>442 508 682</u>	<u>336 836 212</u>
Rörelsens kostnader			
Direkta kostnader i fastighetsförvaltning och speditjonsverksamhet		-381 736 664	-292 002 834
Övriga externa kostnader	2,3	-11 635 281	-13 555 851
Personalkostnader	4	-28 735 980	-23 187 442
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 698 700	-495 318
Övriga rörelsekostnader		-660 410	-548 456
		<u>16 041 647</u>	<u>7 046 311</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		182 289	428 031
Ränteintäkter och liknande resultatposter		214 740	152 604
Räntekostnader och liknande resultatposter		-426 031	-62 695
		<u>16 012 645</u>	<u>7 564 251</u>
Resultat efter finansiella poster			
		<u>16 012 645</u>	<u>7 564 251</u>
Resultat före skatt		<u>16 012 645</u>	<u>7 564 251</u>
Skatt på årets resultat	5	-3 797 566	-1 622 097
Årets resultat		<u>12 215 079</u>	<u>5 942 154</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		12 215 079	5 942 154

2022122706153

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	6	1 627 277	1 998 389
		<u>1 627 277</u>	<u>1 998 389</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	35 164 866	33 040 770
Inventarier, verktyg och installationer	8	2 031 637	1 249 971
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	970 496	3 623 916
		<u>38 166 999</u>	<u>37 914 657</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		10 368 974	10 226 095
Andra långfristiga fordringar		100 000	100 000
		<u>10 468 974</u>	<u>10 326 095</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>50 263 250</u>	<u>50 239 141</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		78 292 509	51 892 656
Skattefordringar		356 847	624 375
Övriga fordringar		316 668	283 349
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	17 609 165	10 154 001
		<u>96 575 189</u>	<u>62 954 381</u>
<i>Kassa och bank</i>		8 538 168	3 322 386
Summa omsättningstillgångar		<u>105 113 357</u>	<u>66 276 767</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>155 376 607</u>	<u>116 515 908</u>

2022122706154

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reserver		200 000	200 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		43 912 753	32 108 080
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>45 112 753</u>	<u>33 308 080</u>
Summa eget kapital		<u>45 112 753</u>	<u>33 308 080</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		6 265 149	5 718 802
		<u>6 265 149</u>	<u>5 718 802</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	5 880 537	455 722
Övriga långfristiga skulder		92 213	-
		<u>5 972 750</u>	<u>455 722</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11,12	650 004	6 246 631
Leverantörsskulder		48 888 243	31 056 200
Skatteskulder		3 548 815	1 483 720
Övriga kortfristiga skulder		9 755 814	15 836 079
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	35 183 079	22 410 674
		<u>98 025 955</u>	<u>77 033 304</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>155 376 607</u>	<u>116 515 908</u>

2022122706155



Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		16 041 647	7 046 311
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		3 651 342	573 012
Erhållen ränta m.m.		397 029	580 635
Erlagd ränta		-426 031	-62 695
Betald skatt		-918 596	-398 441
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		18 745 391	7 738 822
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-33 888 336	-12 679 910
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		24 524 183	13 948 733
Kassaflöde från den löpande verksamheten		9 381 238	9 007 645
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag, netto likvidpåverkan		-	-17 907 840
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-107 196	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-3 539 056	-1 287 974
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		103 274	605 000
Förändring finansiella tillgångar		-142 879	-258 496
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 685 857	-18 849 310
Finansieringsverksamheten			
Förändring finansiella skulder		-79 599	6 670 677
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-400 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-479 599	6 670 677
Årets kassaflöde		5 215 782	-3 170 988
Likvida medel vid årets början		3 322 386	6 493 374
Likvida medel vid årets slut		8 538 168	3 322 386

2022122706156

Handwritten signatures and initials:

 G. Malmberg
 G. Malmberg
 G. Malmberg

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2,3	-403 402	-329 624
Övriga rörelsekostnader		-	-54 013
Rörelseresultat		-403 402	-383 637
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		182 289	428 031
Räntekostnader och liknande resultatposter		-265 125	-56 098
Resultat efter finansiella poster		-486 238	-11 704
Koncernbidrag		486 300	583 300
Resultat före skatt		62	571 596
Årets resultat		62	571 596

2022122706157

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	14	55 095 706	55 095 706
Fordringar hos koncernföretag		9 561 000	4 431 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		10 368 974	10 226 095
		<u>75 025 680</u>	<u>69 752 801</u>
Summa anläggningstillgångar		75 025 680	69 752 801
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		349 993	3 949 841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 677	82 217
		<u>420 670</u>	<u>4 032 058</u>
Kassa och bank		47 360	760 848
Summa omsättningstillgångar		468 030	4 792 906
SUMMA TILLGÅNGAR		75 493 710	74 545 707

2022122706158

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10.000 aktier)		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		55 131 446	54 959 850
Årets resultat		62	571 596
		<u>55 131 508</u>	<u>55 531 446</u>
Summa eget kapital		<u>56 331 508</u>	<u>56 731 446</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	15	19 044 721	17 600 000
		<u>19 044 721</u>	<u>17 600 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		63 020	-
Skulder till koncernföretag		54 461	214 261
		<u>117 481</u>	<u>214 261</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>75 493 710</u>	<u>74 545 707</u>

2022122706159

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital. Uppskjuten skatt i obeskattade reserver har beräknats till 20,6 (21,4 %).

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

Minoritetsintresse

Koncernen behandlar transaktioner med minoriteten som transaktioner med koncernens aktieägare. Minoritetens andel av tillgångar och skulder inkl. goodwill har värderats med utgångspunkt från koncernens anskaffningsvärde vid rörelseförvärvet.

Vid förvärv från minoriteten redovisas skillnaden mellan erlagd köpeskilling och den faktiska förvärvade andelen av det redovisade värdet på dotterföretagets nettotillgångar i eget kapital. Vinst och förluster på avyttringar till minoriteten redovisas också i eget kapital.

När koncernen inte längre har ett bestämmande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkning. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grund för den fortsatta redovisningen.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Utländska dotterbolag

Utländska dotterbolags bokslut har omräknats till svenska kronor enligt dagskursmetoden. Dagskursmetoden innebär att samtliga tillgångar, avsättningar och övriga skulder omräknas till balansdagens kurs. Samtliga poster i resultaträkningen omräknas till årets genomsnittskurs. Uppkomna omräkningsdifferenser förs direkt mot koncernens eget kapital.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella och immateriella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	20-50	0
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20	0
- Goodwill	10	0

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Leasingavtal

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal vilket innebär att leasingavgifterna kostnadsföres linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6 % (21,4 %).

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Koncern		
<i>Baker Tilly MLT KB</i>		
Revisionsuppdrag	208 570	210 552
<i>Grant Thornton</i>		
Revisionsuppdrag	69 750	-
Summa	278 320	210 552
Moderföretag		
<i>Baker Tilly MLT KB</i>		
Revisionsuppdrag	68 906	73 126
Summa	68 906	73 126

Not 3 Operationell leasing - leasetagare

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Koncern		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Årets leasingkostnader	490 279	520 973
	490 279	520 973
Framtida leasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom ett år	277 476	321 792
Mellan ett och fem år	155 808	351 608
Senare än fem år	-	-
	433 284	673 400

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-07-01- 2022-06-30	Varav män	2020-07-01- 2021-06-30	Varav män
Moderföretag				
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
Dotterföretag				
Sverige	29	18	27	18
Övriga Europa	17	8	13	6
Totalt dotterföretag	46	26	40	24
Koncernen totalt	46	26	40	24

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2022-06-30 Andel kvinnor i %	2021-06-30 Andel kvinnor i %
Moderföretag		
Styrelsen	-	-
Koncern		
Styrelsen	-	-
Övriga ledande befattningshavare	15	15

2022122706162

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Moderföretag		
Styrelse och VD	-	-
Summa	-	-
Dotterföretag		
Styrelse och VD	993 126	979 428
Övriga anställda	14 731 189	12 886 378
Summa	15 724 315	13 865 806
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	7 037 031 1 686 834	5 889 863 1 349 362
Koncern		
Styrelse och VD	993 126	979 428
Övriga anställda	14 731 189	12 886 378
Summa	15 724 315	13 865 806
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 2)	7 037 031 1 686 834	5 889 863 1 349 362

Not 5 Skatt på årets resultat

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Koncern		
Aktuell skatt	3 251 219	1 223 201
Uppskjuten skatt	546 347	398 896
	3 797 566	1 622 097
<i>Redovisad skatt</i>		
Redovisat resultat före skatt	12 229 076	5 700 251
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	3 326 092	1 618 750
<i>Avstämning av redovisad skatt</i>		
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	768 877	160 510
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	-	-11 562
Skillnad bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar	4 551	-
Avskrivning koncernmässig goodwill	-	-
Avskrivning koncernmässiga övervärden	-54 679	-
Ej värderade underskottsavdrag	2 493	32 425
Effekt av utnyttjade tidigare ej värderade underskottsavdrag	-20 086	-168 055
Effekt av utländsk skattesats	-25 584	-11 188
Effekt av förändrad skattesats	-207 287	-
Skatt på schablonintäkt på periodiseringsfonder	3 091	1 217
Justering tidigare års skatteberäkning	98	-
	3 797 566	1 622 097
Moderföretag		
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	-	-
	-	-
<i>Redovisad skatt</i>		
Redovisat resultat före skatt	62	571 596
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	12	122 322

2022122706163

<i>Avstämning av redovisad skatt</i>		
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	17 581	24 867
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	-	-11 559
Ej värderade underskottsavdrag	2 493	32 425
Effekt av utnyttjade tidigare ej värderade underskottsavdrag	-20 086	-168 055
	-	-

Not 6 Goodwill

	2022-06-30	2021-06-30
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 708 108	34 389 525
Vid årets slut	3 708 108	34 389 525
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-1 709 719	-32 020 024
-Årets avskrivning enligt plan	-371 112	-371 112
Vid årets slut	-2 080 831	-32 391 136
Redovisat värde vid årets slut	1 627 277	1 998 389

Not 7 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	51 843 549	-
-Nyanskaffningar	2 447 482	-
-Genom förvärv av koncernföretag	-	51 843 549
Vid årets slut	54 291 031	51 843 549
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-18 802 779	-
-Genom förvärv av koncernföretag	-	-18 802 779
-Årets avskrivning enligt plan	-323 386	-
Vid årets slut	-19 126 165	-18 802 779
Redovisat värde vid årets slut	35 164 866	33 040 770
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	9 182 000	9 182 000

2022122706164

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 982 820	1 416 826
-Nyanskaffningar	1 091 574	1 050 291
-Genom förvärv av koncernföretag	-	524 700
-Avyttringar och utrangeringar	-131 837	-1 008 906
-Årets valutakursdifferenser	63 681	-91
-Vid årets slut	3 006 238	1 982 820
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-732 849	-1 264 289
-Genom förvärv av koncernföretag	-	-218 260
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	28 563	873 906
-Årets avskrivning	-243 586	-124 606
-Årets valutakursdifferenser	-26 729	400
-Vid årets slut	-974 601	-732 849
Redovisat värde vid årets slut	2 031 637	1 249 971

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Koncern		
Vid årets början	3 623 916	3 944 197
Nyanskaffningar	107 196	237 683
Avyttring och utrangeringar	-	-520 000
Omklassificeringar	-	-37 964
Årets nedskrivningar	-2 760 616	-
Redovisat värde vid årets slut	970 496	3 623 916

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Koncern		
Förväntade intäkter på vinstavräknade uppdrag	16 402 573	9 180 812
Övriga poster	1 206 592	973 189
	17 609 165	10 154 001

Not 11 Skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Koncern		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	650 004	6 246 631
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	409 710	455 722
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	5 470 827	-
	6 530 541	6 702 353

2022122706165

Not 12 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Koncern		
Beviljad kreditlimit	6 000 000	11 000 000
Outnyttjad del	-6 000 000	-4 753 369
Utnyttjat kreditbelopp	-	6 246 631

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Koncern		
Upplupna personalkostnader	2 972 601	2 635 329
Förutbetalda hyresintäkter	1 155 127	678 965
Förväntade kostnader på vinstavräknade uppdrag.	30 740 688	18 760 709
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	314 663	335 671
	35 183 079	22 410 674

Not 14 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	55 095 706	36 422 448
-Förvärv	-	18 673 258
-Vid årets slut	55 095 706	55 095 706
Redovisat värde vid årets slut	55 095 706	55 095 706

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde	Eget kapital	Resultat
Begoma Spedition AB, 556082-0879, Malmö	1 500	100	36 173 948	19 218 107	8 576 907
FHE Development AB, 556529-1605, Malmö	1 000	100	120 000	121 497	43
Begoma Spedice s.r.o., 28213726, Tyniste nad Orlici, Tjeckien	100	100	78 500	-174 024	-2 159
Malmö Logistics Centre AB, 559225-8270, Malmö	1 000	100	50 000	52 752	2 092
Fastighets AB EGE-Link, 556346-4154, Malmö	1 000	100	9 764 186	332 402	8 233
Fastighets AB Öre-Port, 556346-4618, Malmö	1 000	100	8 909 072	488 450	146 523
Begoma Spedycja Sp. z o.o., 586234976, Gdynia, Polen (dotterbolag i Begoma Spedition AB)	100	100	-	229 399	117 424
Begoma Logistics B.V., 80497993, Rotterdam, Nederländerna (dotterbolag i Begoma Spedition AB)	100	100	-	149 564	123 003
			55 095 706		

Not 15 Skulder till koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Moderföretag		
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än tolv månader från balansdagen	17 369 721	17 600 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	-	-

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

	2022-06-30	2021-06-30
Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	6 900 000	-
Företagsinteckningar	11 000 000	11 000 000
Summa	17 900 000	11 000 000

Eventalförpliktelser Inga Inga

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget

	2022-06-30	2021-06-30
Ställda panter och säkerheter	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Eventalförpliktelser

Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	17 900 000	11 000 000
Summa	17 900 000	11 000 000

Not 17 Inköp och försäljning inom koncernen

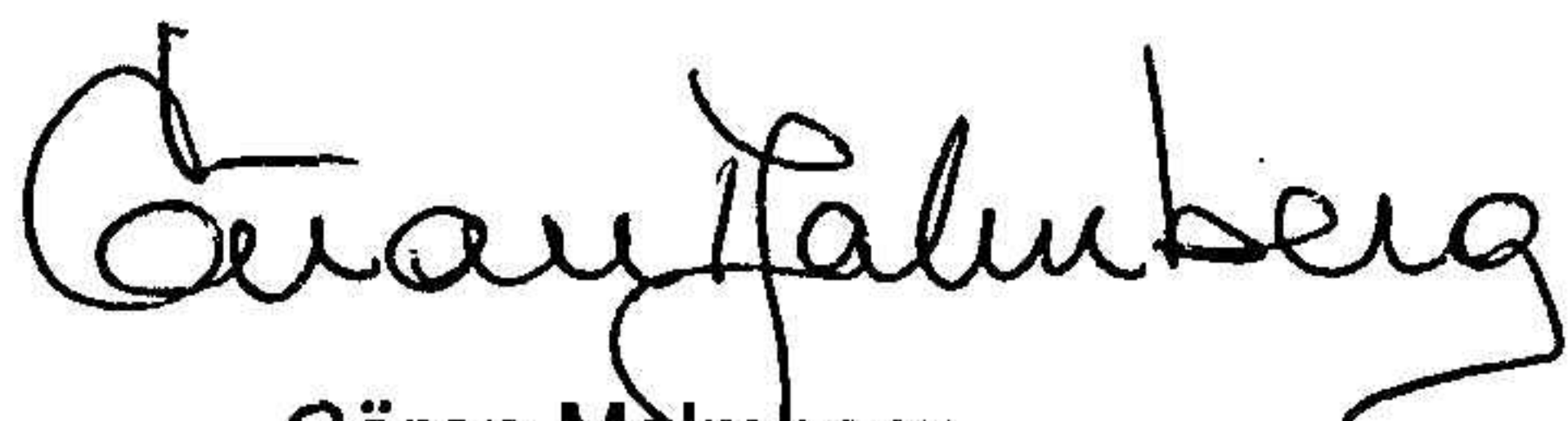
Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (f.år. 0%) av inköpen och 0 % (f.år. 0%) av försäljningen andra företag inom koncernen.



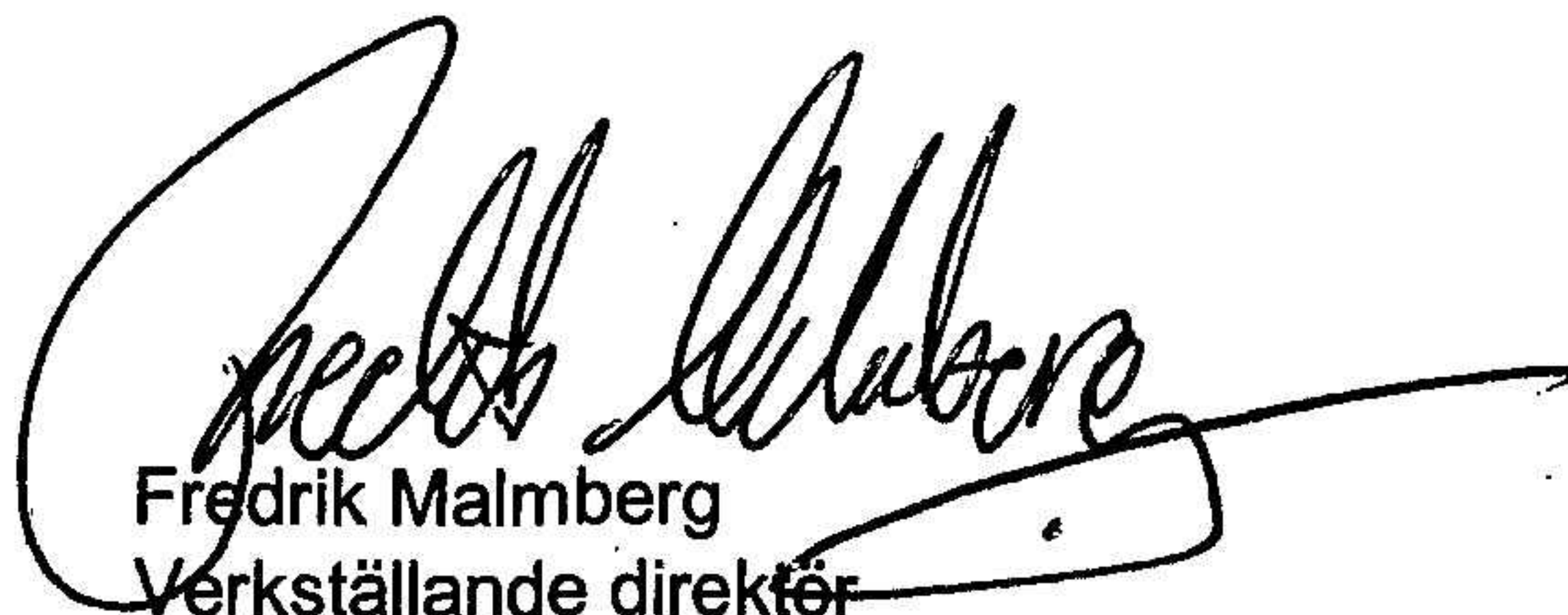
Underskrifter

Malmö 2022-12-22

2022122706168



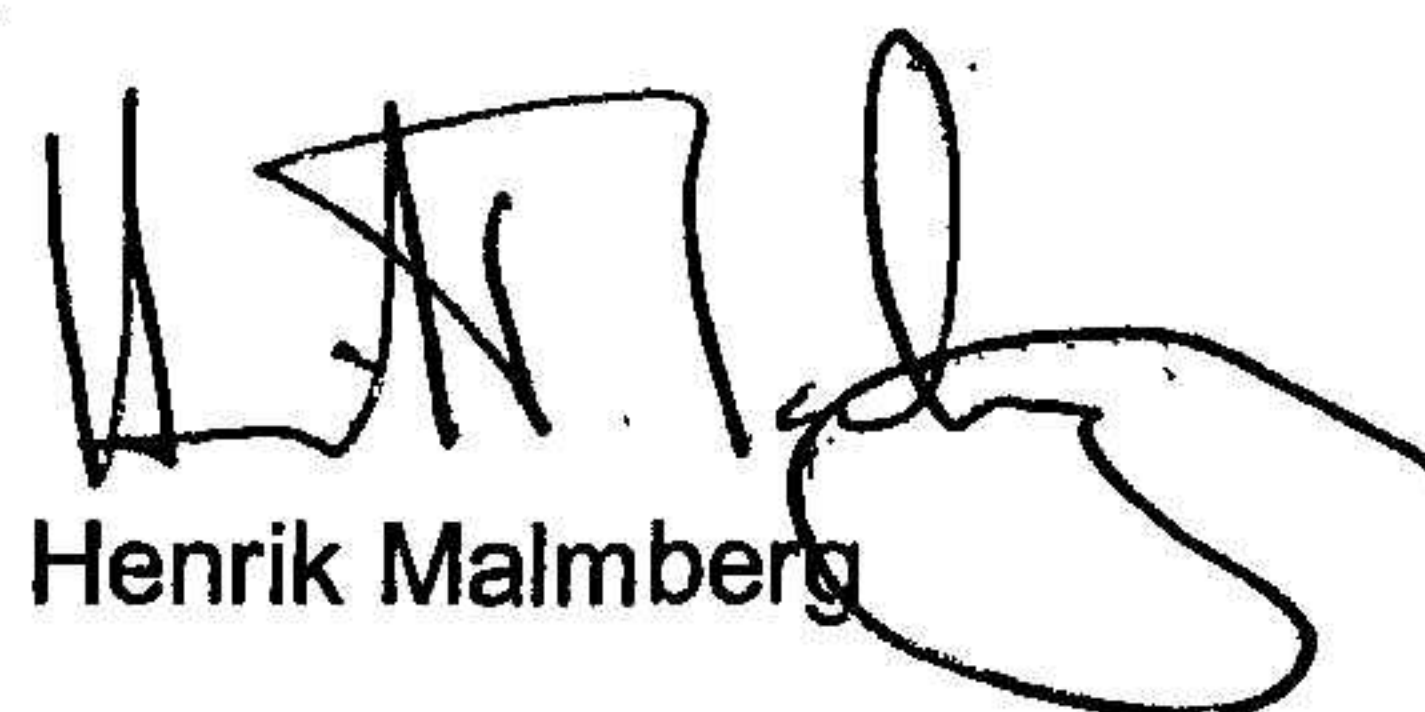
Göran Malmberg
Styrelseordförande



Fredrik Malmberg
Verkställande direktör



Erik Malmberg



Henrik Malmberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 december 2022



Tom Arnshed
Auktoriserad revisor

HÄR MED INTYGAS ATT DENNA KOPIA
ÖVERENSSTÄMMER MED ORIGINAL

Björn Planell
Björn Planell

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ingrid och Göran Malmberg Fastighet AB
Org.nr. 556263-8345

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Ingrid och Göran Malmberg Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ingrid och Göran Malmberg Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg den 22 december 2022



Tom Arnshed
Auktoriserad revisor

HÄRMEÐ INTYGAS ATT DENNA KOPIA
ÖVERENSSTÄMMER MED ORIGINAL

